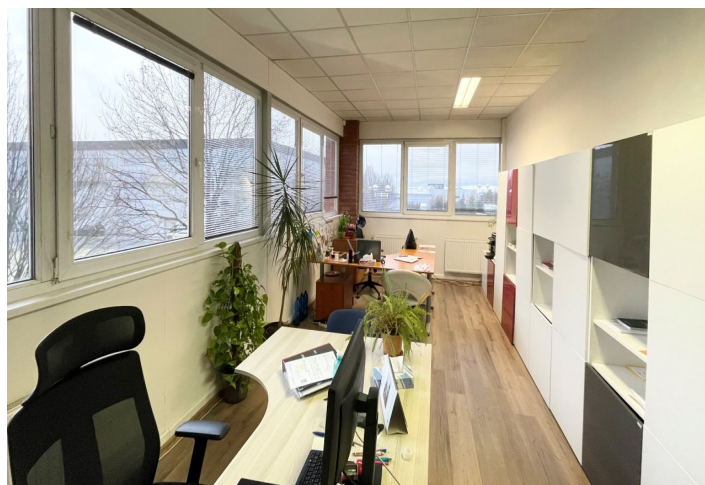




## Skladové prostory

786 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čestlice, Obchodní

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

786 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čestlice, Obchodní

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 786 m <sup>2</sup>        |
| Volná plocha k pronájmu | 786 m <sup>2</sup>        |
| Plocha kanceláří        | 320 m <sup>2</sup>        |
| Minimální plocha        | 786 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 7 m                       |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | C                         |
| Referenční číslo        | 41401                     |

Skladové/obchodní a kancelářské prostory k pronájmu v největší obchodní zóně v ČR blízko Prahy. **325 m<sup>2</sup>** skladových prostor, **141 m<sup>2</sup>** prostor vhodných pro showroom nebo kancelář a **320 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor.

### Lokalita:

Obchodní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice se nachází hranici města Prahy na dálnici D1 (Praha -Brno) mezi exitem 6 a 8.

### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha 24 hodin - fyzická i EZS
- elektrická požární signalizace (EPS)
- 10 parkovacích stání
- v okolí mnoho restaurací a obchodů

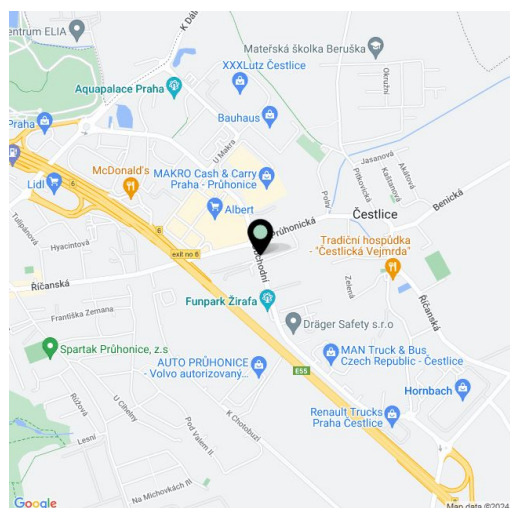
### Skladové/Showroom prostory:

- flexibilní prostor
- 1 vrata pro kamion
- čistá výška 7m
- leštěná betonová podlaha s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- přípojky na energie (voda, kanalizace, plyn, elektřina)

### Kanceláře:

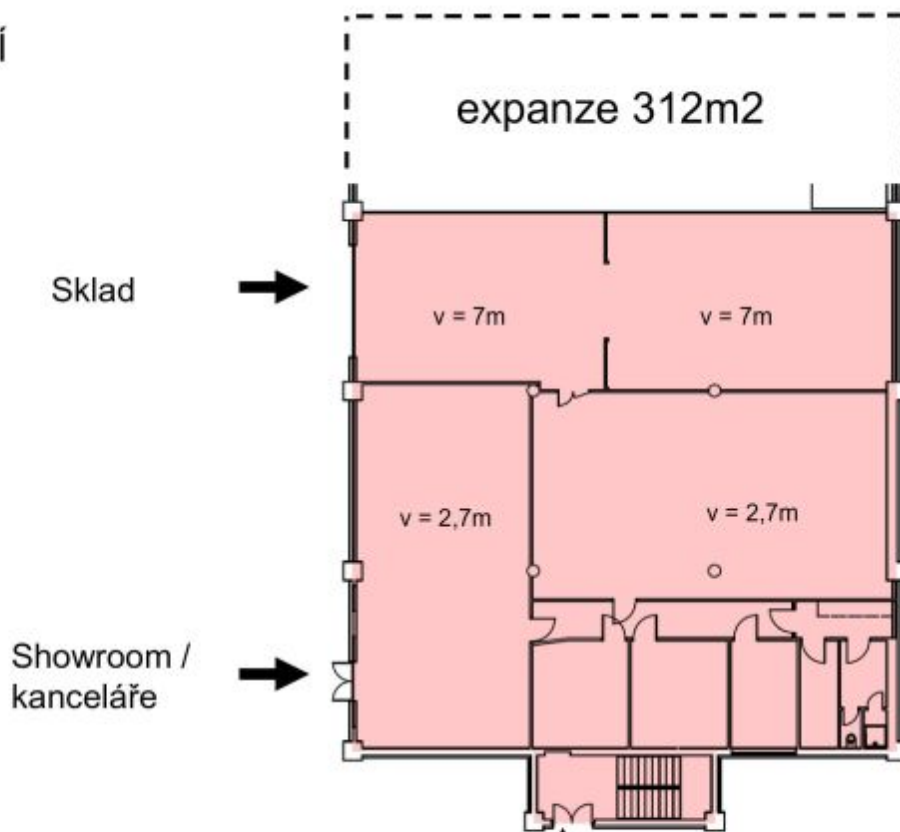
- klimatizace
- plynové topení
- otevíratelná okna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

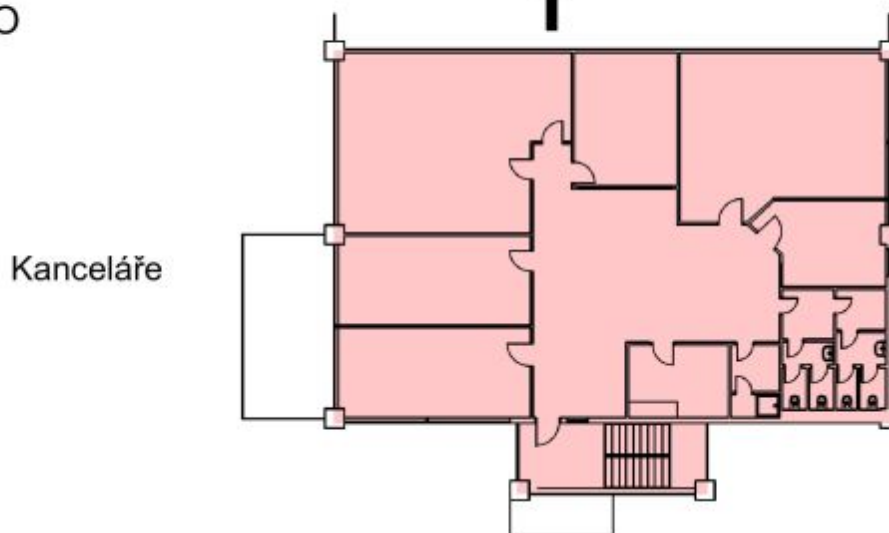




## PŘÍZEMÍ



## 1. PATRO





## Skladové prostory

786 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čestlice, Obchodní

Cena na vyžádání



1.NP



2.NP