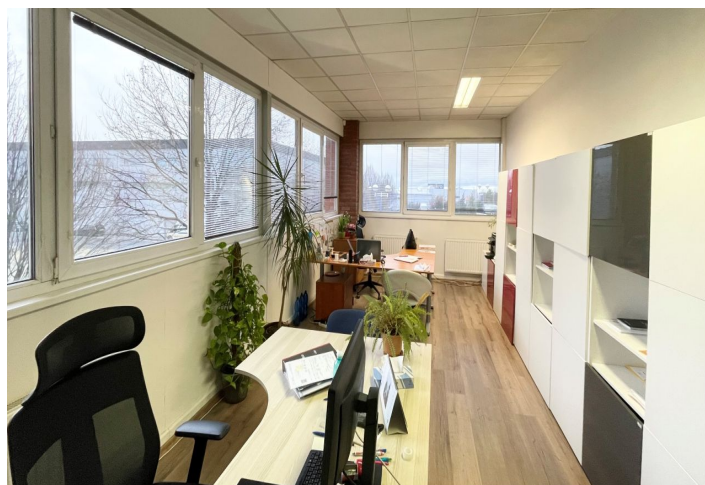




## Skladové prostory

1 393 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čestlice, Obchodní

Cena na vyžádání





## Skladové prostory

1 393 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Čestlice, Obchodní

### Cena na vyžádání

<b>Celková plocha</b>	1 393 m <sup>2</sup>
<b>Volná plocha k pronájmu</b>	1 393 m <sup>2</sup>
<b>Plocha kanceláří</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Čistá výška stropu</b>	7 m
<b>Nosnost podlah</b>	5 t/m <sup>2</sup>
<b>Modul sloupů</b>	—
<b>Konstrukce</b>	Železobetonová konstrukce
<b>PENB</b>	C
<b>Referenční číslo</b>	41401

Skladové/obchodní a kancelářské prostory k pronájmu v největší obchodní zóně v ČR blízko Prahy. **780 m<sup>2</sup>** skladových prostor, **228 m<sup>2</sup>** prostor vhodných pro showroom nebo kancelář a **294 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor, **91 m<sup>2</sup>** zázemí.

#### Lokalita:

Obchodní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice se nachází hranici města Prahy na dálnici D1 (Praha -Brno) mezi exitem 6 a 8.

#### Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha 24 hodin - fyzická i EZS
- elektrická požární signalizace (EPS)
- 10 parkovacích stání
- v okolí mnoho restaurací a obchodů
- malý nákladní výtah

#### Skladové/Showroom prostory:

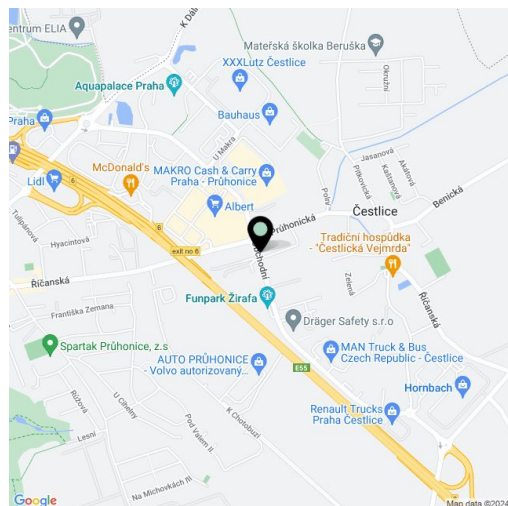
- flexibilní prostor
- 1 vrata pro kamion
- čistá výška 7m
- leštěná betonová podlaha s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- přípojky na energie (voda, kanalizace, plyn, elektřina)

#### Kanceláře:

- klimatizace
- plynové topení
- otevíratelná okna

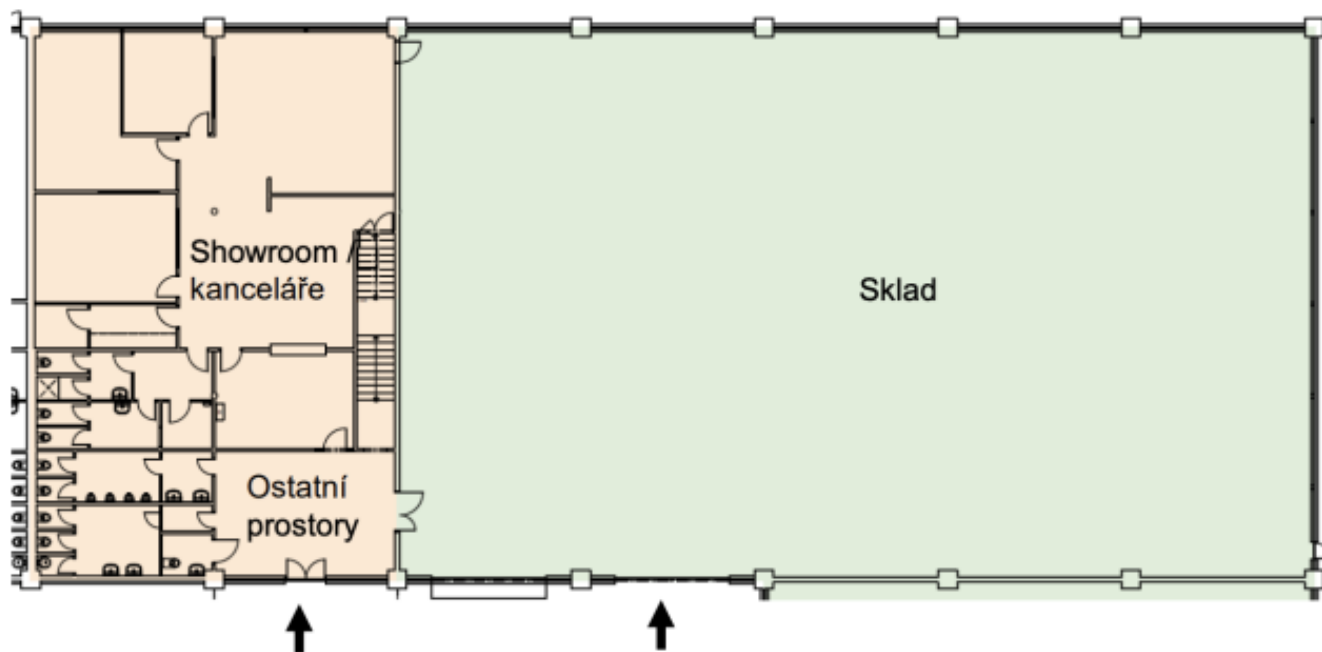
**K dispozici od 3/2025.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## PŘÍZEMÍ



## 1. PATRO

