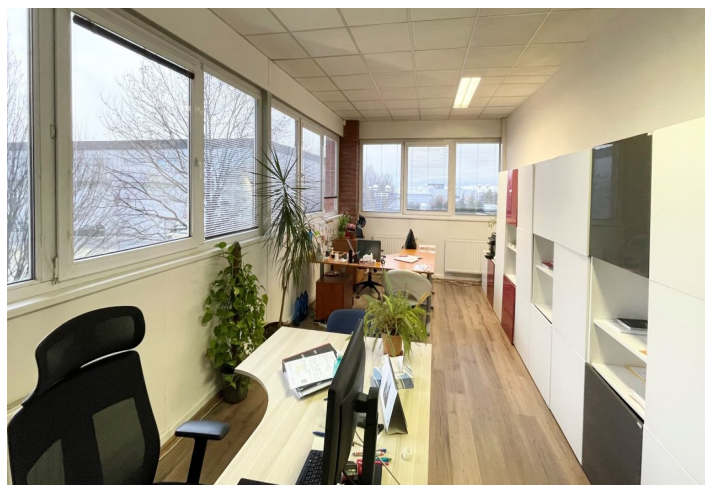




Skladové prostory

1 393 m², Praha-východ, Čestlice, Obchodní

Cena na vyžádání





Skladové prostory

1 393 m², Praha-východ, Čestlice, Obchodní

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 393 m ²
Volná plocha k pronájmu	1 393 m ²
Plocha kanceláří	294 m ²
Čistá výška stropu	7 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	41401

Skladové/obchodní a kancelářské prostory k pronájmu v největší obchodní zóně v ČR blízko Prahy. **780 m²** skladových prostor, **228 m²** prostor vhodných pro showroom nebo kancelář a **294 m²** kancelářských prostor, **91 m²** zázemí.

Lokalita:

Obchodní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice se nachází hranici města Prahy na dálnici D1 (Praha -Brno) mezi exitem 6 a 8.

Vybavení a služby:

- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- ostraha 24 hodin - fyzická i EZS
- elektrická požární signalizace (EPS)
- 10 parkovacích stání
- v okolí mnoho restaurací a obchodů
- malý nákladní výtah

Skladové/Showroom prostory:

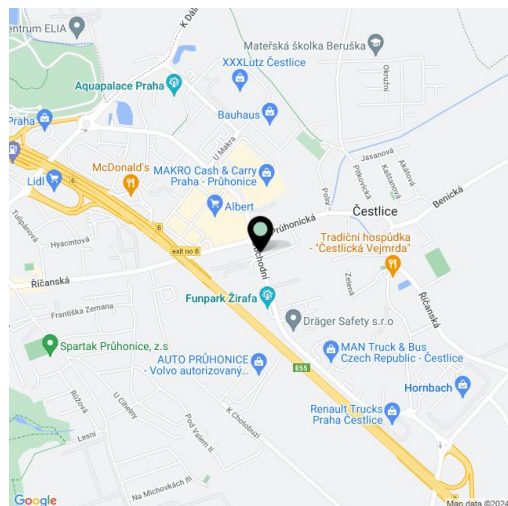
- flexibilní prostor
- 1 vrata pro kamion
- čistá výška 7m
- leštěná betonová podlaha s nosností 5t/m²
- přípojky na energie (voda, kanalizace, plyn, elektřina)

Kanceláře:

- klimatizace
- plynové topení
- otevíratelná okna

K dispozici od 3/2025.

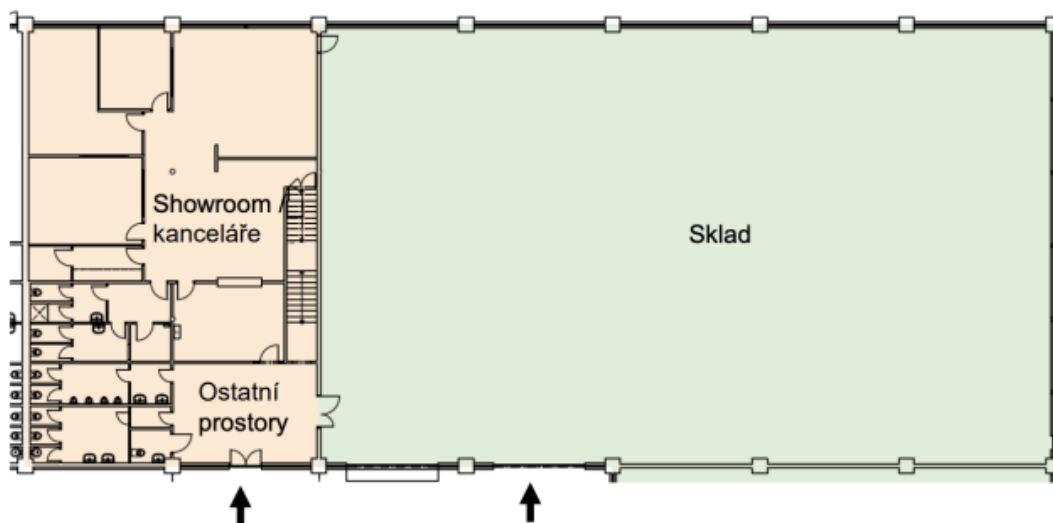
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





1 393 m², Praha-východ, Čestlice, Obchodní

PŘÍZEMÍ



1. PATRO

