



## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno

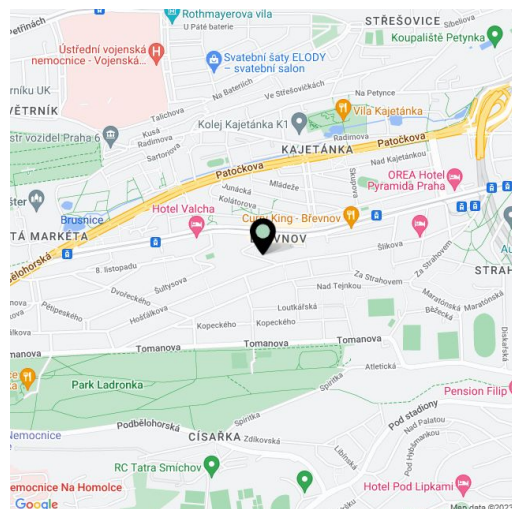




## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského**Prodáno**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 247 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41399



**Nadstandardně vybavený klimatizovaný byt je součástí komorního projektu zasazeného do klidné a zároveň dobře dostupné lokality Prahy 6 - Břevnov. Místo se nachází v pěším dosahu Pražského hradu, veškerých služeb včetně prestižních škol nebo sportovišť na Strahově.**

Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z rohového obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **velký balkon**, dále 3 ložnic, koupelny (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, úložným prostorem a přípojkou na pračku a sušičku), samostatné toalety a předsíně.

Dům s pouhými 9 jednotkami byl dokončen v r. 2019. Součástí standardu je **klimatizace** ve všech pokojích, podlahové vytápění s ovládáním každé místnosti samostatně a zesílené akustické dveře i francouzská eurookna s **venkovními el. žaluziemi**. Obývací pokoj zútulňuje **krb na biolíh**, kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt vyniká množstvím úložných prostor. K jednotce přísluší **sklep a velká samostatná garáž**.

Kousek od domu funguje supermarket, restaurace, mnoho obchodů, cukrárna nebo oblíbené **zmrzlinářství**, blízko je na poštu, polikliniku, do mateřské i základní školy i do **soukromé ZŠ Cesta k úspěchu**. Téměř u domu je dětské hřiště, krátkou procházkou je možné dojít do **parku Ladronka** nebo **Břevnovské klášterní zahrady**. Přímoú tramvajovou linkou se lze dostat do centra za necelých 20 minut, stanice metra Hradčanská je vzdálena 10 minut jízdy. Cesty autem urychluje blízký Strahovský a Brusnický tunel.

Nemovitost bude k dispozici 8/2022.

Interiér 108 m<sup>2</sup>, balkon 17,4 m<sup>2</sup>, garáž 34,1 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

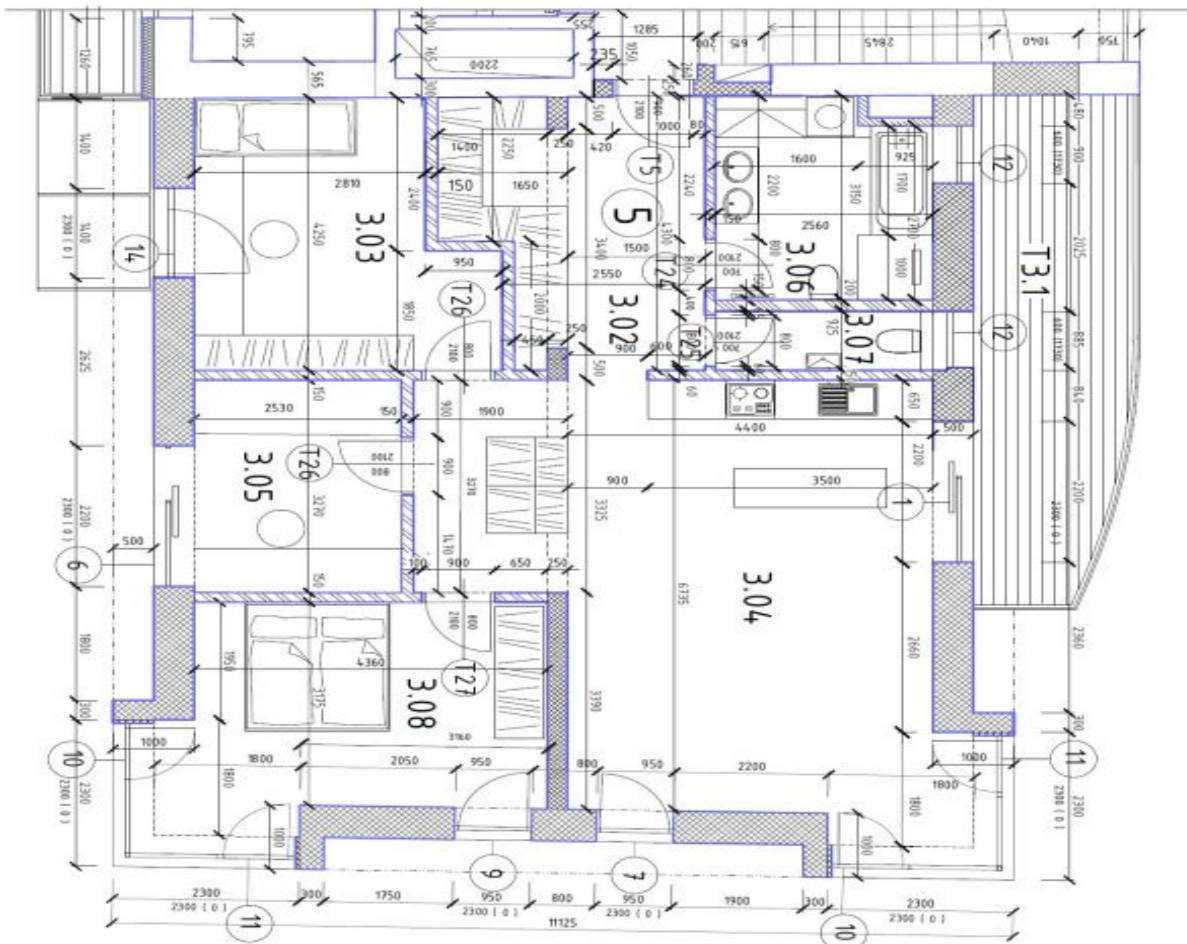


# Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno

BYT č.5



Číslo	Název místnosti	m <sup>2</sup>	Podlaha	Úprava stěn	Strop	Poznamenání
201	Společné prostory	10,9	Koridory a lázně	Sádková omítka	Sádková omítka	Křídla dveří 90 mm
<b>BYT č. 5 - 4 + KK</b>						
302	Předsíň	14,2	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
303	Průjezd	39,7	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
304	Obývací pokoj	9,2	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
305	Kuchyně	8,8	Ker. dlažba	Ker. obklad	Sádková omítka	Výška obl. ke stropu
307	WC	2,6	Ker. dlažba	Ker. obklad	Sádková omítka	Výška obl. ke stropu
308	Průjezd	14,8	Dřevěná podl.	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka
311	Terasa	71,4	Dřev. parkety	Sádková omítka	Sádková omítka	Dřevěná láťka

**LEGENDA MATERIÁLŮ:**

- ker. dlažba
- dřev. parkety
- ker. obklad
- ker. dlažba
- dřev. podl.
- sádková omítka
- stropní konstrukce
- stropní izolace
- stropní konstrukce
- stropní izolace
- stropní konstrukce
- stropní izolace

**POZNÁMKY:**  
 Všechny měřené rozměry jsou zobrazeny v tomto plánu. Pro více informací kontaktujte makléře.  
 V případě zájmu o prohlídku nebo další informace kontaktujte makléře.  
 Makléřská společnost Svoboda & Williams, s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, číslo 142/2016 S 010, IČO: 252 20 123, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, číslo 142/2016 S 010, IČO: 252 20 123.



# Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno

