



## Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno



**Byt 4+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského**Prodáno**

Celková plocha	125 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 247 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41399

**Nadstandardně vybavený klimatizovaný byt je součástí komorního projektu zasazeného do klidné a zároveň dobře dostupné lokality Prahy 6 - Břevnov. Místo se nachází v pěším dosahu Pražského hradu, veškerých služeb včetně prestižních škol nebo sportovišť na Strahově.**

Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z rohového obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **velký balkon**, dále 3 ložnic, koupelny (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, úložným prostorem a přípojkou na pračku a sušičku), samostatné toalety a předsíně.

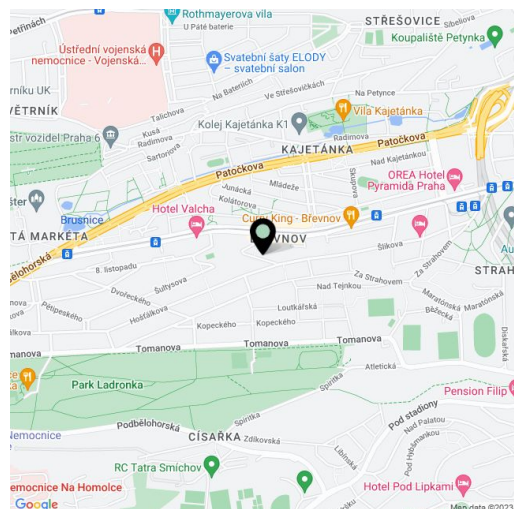
Dům s pouhými 9 jednotkami byl dokončen v r. 2019. Součástí standardu je **klimatizace** ve všech pokojích, podlahové vytápění s ovládáním každé místnosti samostatně a zesílené akustické dveře i francouzská eurookna s **venkovními el. žaluziemi**. Obývací pokoj zútulňuje **krb na biolíh**, kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt vyniká množstvím úložných prostor. K jednotce přísluší **sklep a velká samostatná garáž**.

Kousek od domu funguje supermarket, restaurace, mnoho obchodů, cukrárna nebo oblíbené **zmrzlinářství**, blízko je na poštu, polikliniku, do mateřské i základní školy i do **soukromé ZŠ Cesta k úspěchu**. Téměř u domu je dětské hřiště, krátkou procházkou je možné dojít do **parku Ladronka** nebo **Břevnovské klášterní zahrady**. Přímoú tramvajovou linkou se lze dostat do centra za necelých 20 minut, stanice metra Hradčanská je vzdálena 10 minut jízdy. Cesty autem urychluje blízký Strahovský a Brusnický tunel.

Nemovitost bude k dispozici 8/2022.

Interiér 108 m<sup>2</sup>, balkon 17,4 m<sup>2</sup>, garáž 34,1 m<sup>2</sup>, sklep 3,7 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



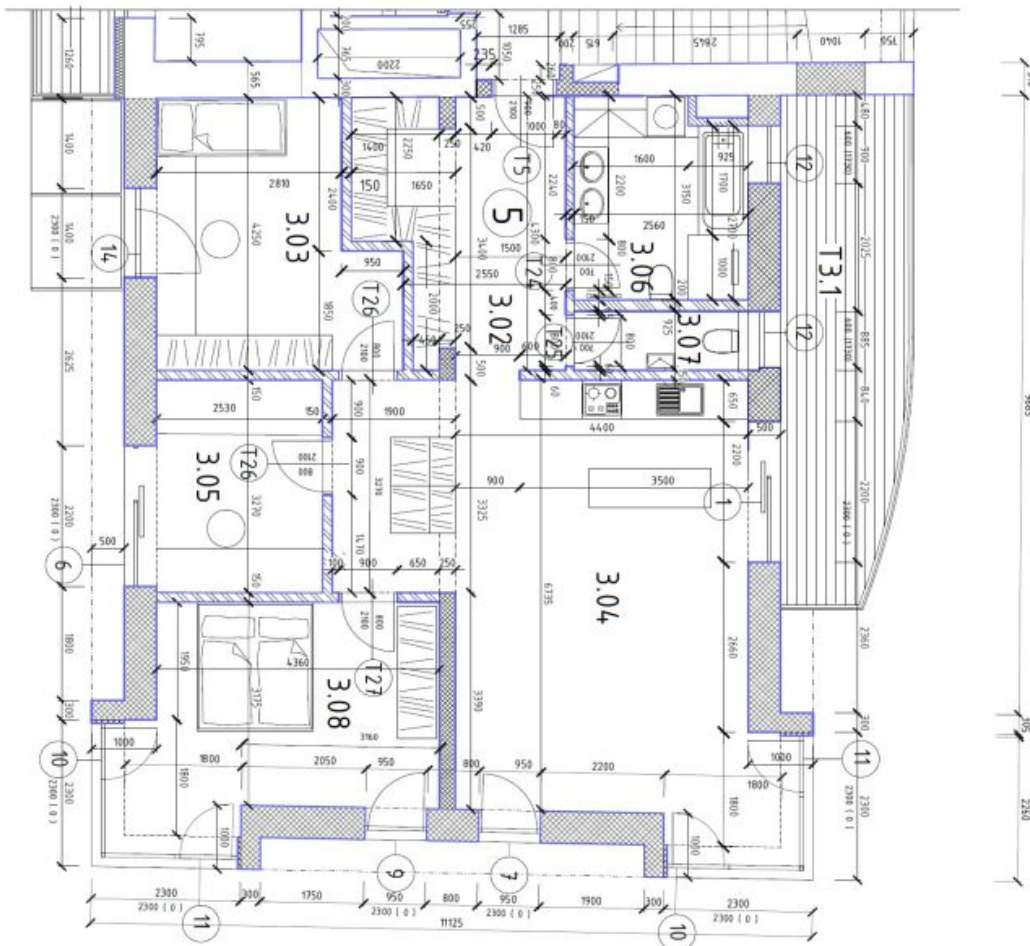


# Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno

## BYT č.5



ČK	NÁZEV MÍSTNOSTI	m <sup>2</sup>	PROJEKČNÍ	ÚPRAVA STĚN	STROP	POZNÁMKA
281	SPOLNÉ MÍSTNOSTI					
301	OBYTNÁ, SPOLEČNÁ	14,9	KERAM. DLAŽBA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	SÁDKOVÁ OMÍTKA	KERAM. SPOLEČN. 90 mm
302	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
303	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
304	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
305	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
306	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
307	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
308	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
309	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
310	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
311	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
312	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
313	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
314	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
315	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
316	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
317	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
318	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
319	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA
320	PRŮCH. PRŮSTRAHA	1,0	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA	PRŮCH. PRŮSTRAHA

**POZNÁMKY:**  
 Výškový astatický a akustický zónový rozvrhnutí - dle střešního posuzovacího  
 výpočtu zóny posuzování na m<sup>2</sup>  
 Astatické zóny: 1. zóna: 1000 - 1200 m<sup>2</sup>, 2. zóna: 1200 - 1500 m<sup>2</sup>, 3. zóna: 1500 - 2000 m<sup>2</sup>  
 Akustické zóny: 1. zóna: 1000 - 1200 m<sup>2</sup>, 2. zóna: 1200 - 1500 m<sup>2</sup>, 3. zóna: 1500 - 2000 m<sup>2</sup>  
 Akustické zóny: 1. zóna: 1000 - 1200 m<sup>2</sup>, 2. zóna: 1200 - 1500 m<sup>2</sup>, 3. zóna: 1500 - 2000 m<sup>2</sup>



# Byt 4+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno

