



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno



**Byt 4+kk**108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	17 m ²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 247 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41399

Nadstandardně vybavený klimatizovaný byt je součástí komorního projektu zasazeného do klidné a zároveň dobře dostupné lokality Prahy 6 - Břevnov. Místo se nachází v pěším dosahu Pražského hradu, veškerých služeb včetně prestižních škol nebo sportovišť na Strahově.

Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z rohového obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **velký balkon**, dále 3 ložnic, koupelny (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, úložným prostorem a přípojkou na pračku a sušičku), samostatné toalety a předsíně.

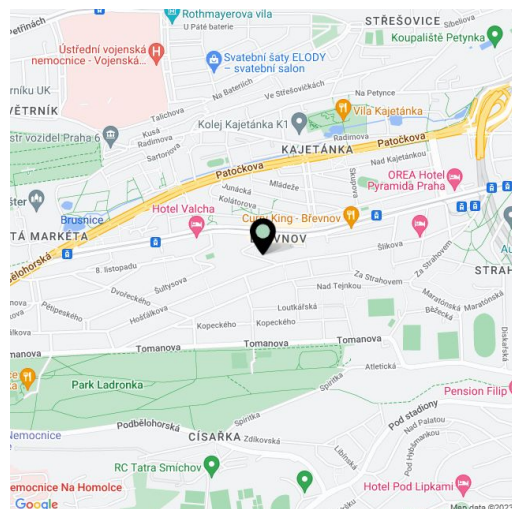
Dům s pouhými 9 jednotkami byl dokončen v r. 2019. Součástí standardu je **klimatizace** ve všech pokojích, podlahové vytápění s ovládáním každé místnosti samostatně a zesílené akustické dveře i francouzská eurookna s **venkovními el. žaluziemi**. Obývací pokoj zútulňuje **krb na biolíh**, kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt vyniká množstvím úložných prostor. K jednotce přísluší **sklep a velká samostatná garáž**.

Kousek od domu funguje supermarket, restaurace, mnoho obchodů, cukrárna nebo oblíbené **zmrzlinářství**, blízko je na poštu, polikliniku, do mateřské i základní školy i do **soukromé ZŠ Cesta k úspěchu**. Téměř u domu je dětské hřiště, krátkou procházkou je možné dojít do **parku Ladronka** nebo **Břevnovské klášterní zahrady**. Přímoú tramvajovou linkou se lze dostat do centra za necelých 20 minut, stanice metra Hradčanská je vzdálena 10 minut jízdy. Cesty autem urychluje blízký Strahovský a Brusnický tunel.

Nemovitost bude k dispozici 8/2022.

Interiér 108 m², balkon 17,4 m², garáž 34,1 m², sklep 3,7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

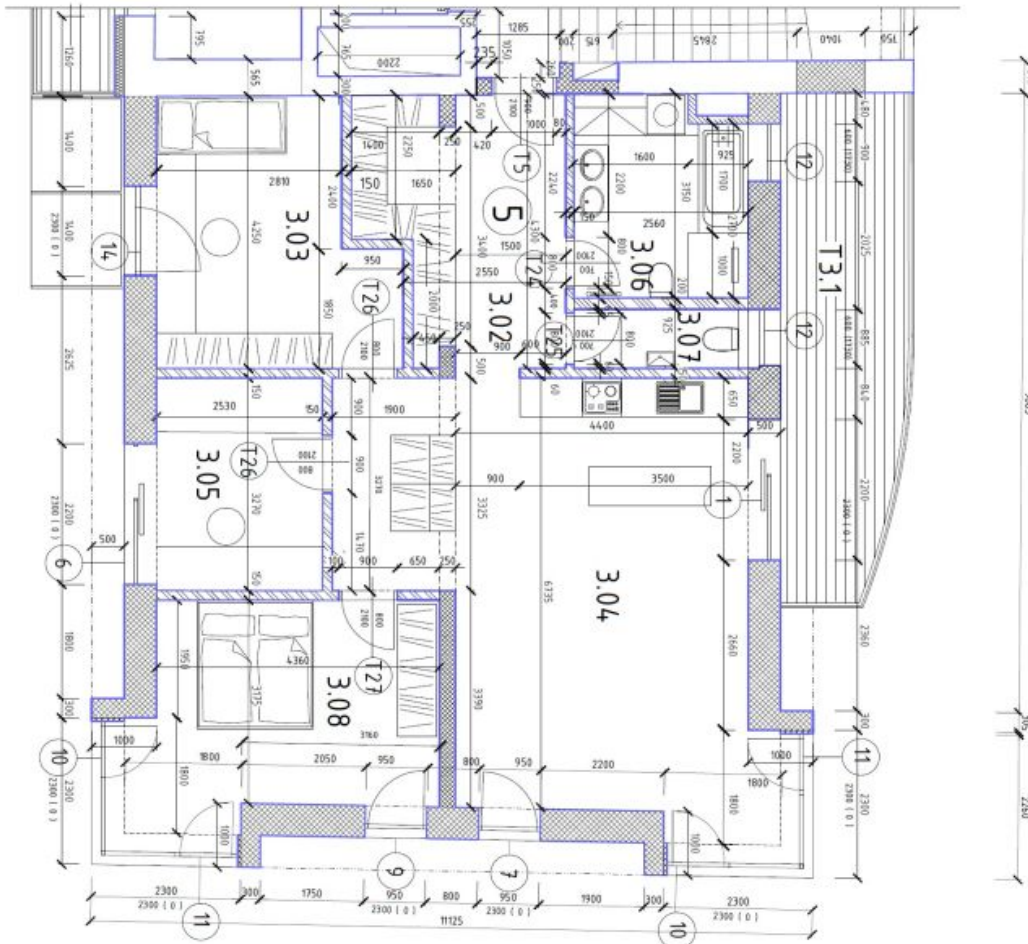


* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



BYT č.5



POZNÁMKY:
 Výškový rozdíl mezi jednotlivými místnostmi je 200 mm. Podlahová úroveň je v úrovni výškové hladiny v úrovni místnosti. Podlahová úroveň v ostatních místnostech je v úrovni výškové hladiny v úrovni místnosti. Podlahová úroveň v ostatních místnostech je v úrovni výškové hladiny v úrovni místnosti. Podlahová úroveň v ostatních místnostech je v úrovni výškové hladiny v úrovni místnosti.

ČK	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	PROJEKČNÍ	OPRAVA STĚN	STŘECH	POZNÁMKY
248	schodiště	14,9	KERAM. DLAŽBA	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	KERAM. DLAŽBA 90 LPM
249	schodiště	14,9	KERAM. DLAŽBA	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	KERAM. DLAŽBA 90 LPM
BYT č. 5 - 4 + KK						
301	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
302	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
303	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
304	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
305	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
306	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
307	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
308	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
309	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
310	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
311	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
312	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm
313	PRŮJEKT	11,7	DĚŘEVNÁ PODL.	SAŠOVÁ OPRAVA	SAŠOVÁ OPRAVA	PODLAŽOVÁ PODL. 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm PODLAŽOVÁ STĚNA 150 mm



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno

