



Byt 4+kk

108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského

Prodáno



**Byt 4+kk**108 m², Praha 6, Břevnov, Vodňanského**Prodáno**

Celková plocha	125 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	17 m ²
Parkování	Samostatná garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	8 247 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41399

Nadstandardně vybavený klimatizovaný byt je součástí komorního projektu zasazeného do klidné a zároveň dobře dostupné lokality Prahy 6 - Břevnov. Místo se nachází v pěším dosahu Pražského hradu, veškerých služeb včetně prestižních škol nebo sportovišť na Strahově.

Dispozice bytu ve 3. podlaží se skládá z rohového obývacího pokoje s otevřenou kuchyní, jídelnou a vstupem na **velký balkon**, dále 3 ložnic, koupelny (s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, úložným prostorem a přípojkou na pračku a sušičku), samostatné toalety a předsíně.

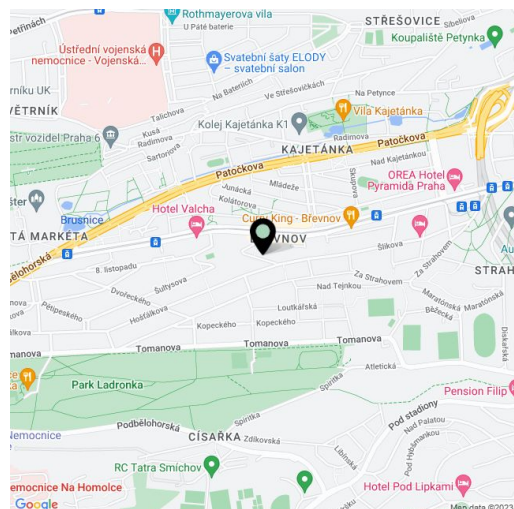
Dům s pouhými 9 jednotkami byl dokončen v r. 2019. Součástí standardu je **klimatizace** ve všech pokojích, podlahové vytápění s ovládáním každé místnosti samostatně a zesílené akustické dveře i francouzská eurookna s **venkovními el. žaluziemi**. Obývací pokoj zútulňuje **krb na biolíh**, kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči. Byt vyniká množstvím úložných prostor. K jednotce přísluší **sklep a velká samostatná garáž**.

Kousek od domu funguje supermarket, restaurace, mnoho obchodů, cukrárna nebo oblíbené **zmrzlinářství**, blízko je na poštu, polikliniku, do mateřské i základní školy i do **soukromé ZŠ Cesta k úspěchu**. Téměř u domu je dětské hřiště, krátkou procházkou je možné dojít do **parku Ladronka** nebo **Břevnovské klášterní zahrady**. Přímoú tramvajovou linkou se lze dostat do centra za necelých 20 minut, stanice metra Hradčanská je vzdálena 10 minut jízdy. Cesty autem urychluje blízký Strahovský a Brusnický tunel.

Nemovitost bude k dispozici 8/2022.

Interiér 108 m², balkon 17,4 m², garáž 34,1 m², sklep 3,7 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

