



## Pozemek

724 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

12 300 000 Kč | 487 032 €





## Pozemek

724 m<sup>2</sup>, Praha 5, Radotín, Minerální

12 300 000 Kč | 487 032 €

Cena za m <sup>2</sup>	16 989 Kč
Celková plocha	724 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	41398

**Rovinatý stavební pozemek ležící na jedinečném místě v Praze 5 nad soutokem Berounky s Vltavou, přímo u přírodní rezervace Slavičí údolí a v blízkosti přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj umožňuje vytvořit klidné bydlení v objetí přírody a navíc i s veškerým komfortem města.**

Plocha se dle územního plánu nachází v **zastavitelném území** s čistě **obytnou funkcí (OB-A)**, koeficient podlažních ploch činí 0,2. Veškeré **inženýrské sítě** jsou již na pozemku. **Bezproblémový příjezd** umožňuje slepá komunikace (asfaltová a ze zámkové dlažby). Rovinatou zatravněnou plochu obklopují **vzrostlé stromy**.

Krásné místo obklopené **přírodními parky** a zároveň **dobře dostupné** autem i MHD. Autobusem z blízké zastávky je možné během chvíle dojet k železniční stanici Praha-Radotín a odtud pokračovat vlakem do centra, autem je rychlé napojení na Pražský okruh i rychlostní silnici R4, asi 10 minut jízdy autem je vzdálena nová **tramvajová zastávka** ve Slivenci. V krátké dojezdové vzdálenosti funguje mateřská a základní škola, ZUŠ, supermarkety, restaurace i pošta, nedaleko je také oblíbené koupaliště **Biotop Radotín**.

Celková výměra 724 m<sup>2</sup>.

Možná je také koupě jako celek se sousedícím pozemkem, celková výměra [tohoto celku](#) je 1 610 m<sup>2</sup>.

