



## Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Cena na vyžádání





## Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

## Cena na vyžádání

Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	Ano
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	41395

**Sedmipatrová budova, která se nachází na rohu ulic Sokolovská a Ke Štvanici v centru města, nabízí kancelářské prostory k pronájmu. Prostory mají vybavenou kuchyňku, otevíratelná okna, elektronický přístupový systém a klimatizaci. Servisní poplatky zahrnují přímou spotřebu nájemce (elektřina, voda a plyn).**

### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou – přímo u budovy stanice metra Florenc (trasa B, C), nedaleko rovněž tramvajová zastávka Bílá labuť a autobusová zastávka Florenc pěší chůzí (do 4 minut). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

### Vybavení a služby:

- Možnost přenechání nábytku
- Vybavená kuchyňka
- Otvíratelná okna
- Podhledy
- Elektronický přístupový systém
- Správa budovy
- Přístup do objektu 24/7
- Kamerový systém
- Klimatizace

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 8, Karlín, Sokolovská

Cena na vyžádání

**PŮDORYS KANCELÁŘE**  
**626 m<sup>2</sup>**

