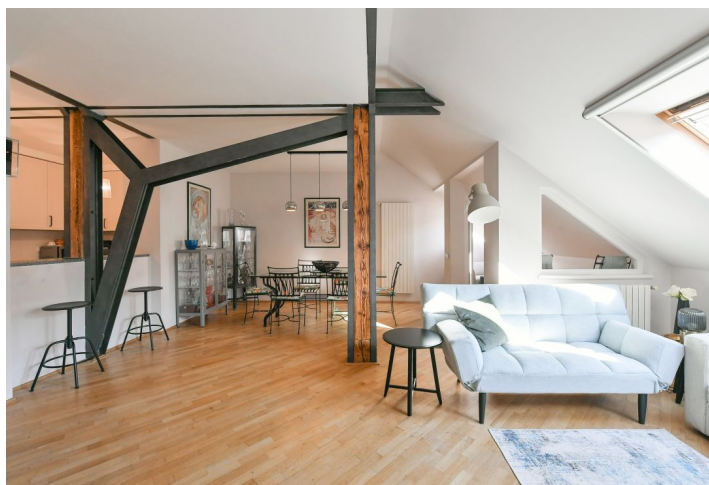


## Byt 4+kk

Prodáno

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

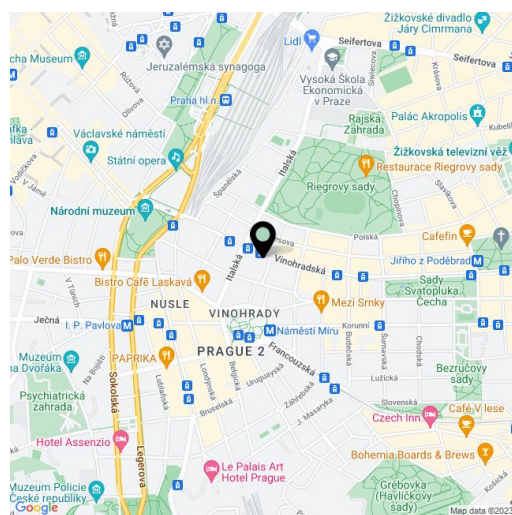


## Byt 4+kk

Prodáno

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Celková plocha	144 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	140 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41392



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Podkrovní mezonetový byt s balkóny a úžasnými výhledy je umístěn v elegantní, kompletně zrekonstruované historické budově s výtahem. Dům stojí na skvělém místě na Vinohradech, v klidné boční ulici lemované stromořadím u Riegrových sadů a náměstí Míru, v pěším dosahu Václavského náměstí či Hlavního nádraží.

Vstupní úroveň bytu v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, technická místnost, předsíň a 2 balkóny, v horním patře je další ložnice s koupelnou a šatnou.

Interiér je díky mnoha oknům velmi světlý a vzdušný. Podlahy jsou dřevěné, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně. Kuchyňská linka je po rekonstrukci, vytápění je plynové. K bytu přísluší sklep.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na Vinohradech v blízkosti mateřské a základní školy, gymnázia, obchodní akademie, soukromé **Prague City University** i **VŠE**. V rychlém dosahu je poliklinika nebo pošta, **Divadlo U Hasičů** i **Divadlo Na Vinohradech**, stanice metra Náměstí Míru i přestupní stanice Muzeum, tramvajové i autobusové zastávky. Místo ještě zpřijemňuje blízkost **Riegrových sadů** se zahradní restaurací, velkým dětským hřištěm a krytým **plaveckým bazénem**.

Interiér 140,64 m<sup>2</sup>, balkóny 1,81 m<sup>2</sup> a 1,82 m<sup>2</sup>, sklep 2,08 m<sup>2</sup>.

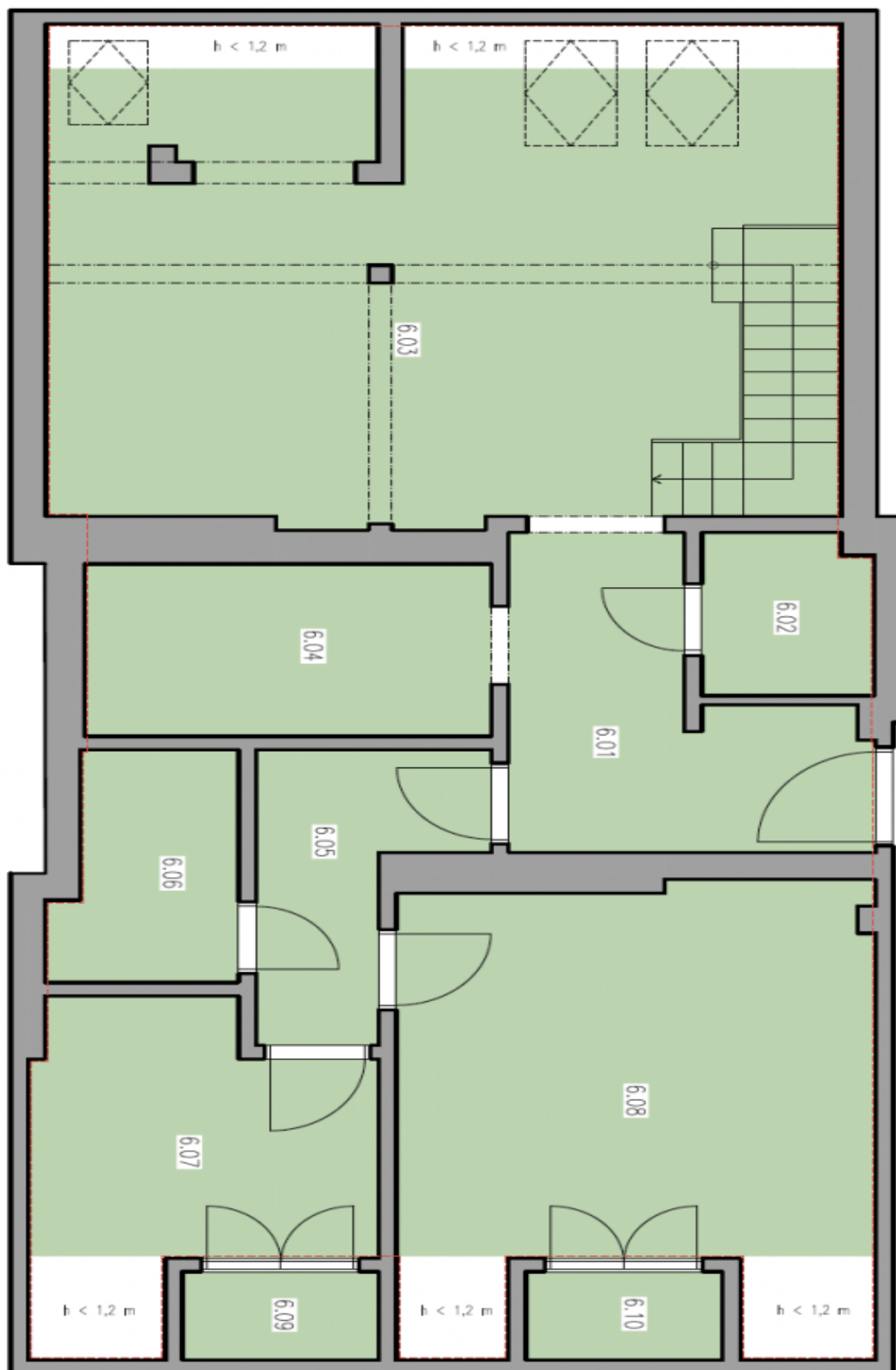
Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Prodáno



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Prodáno

