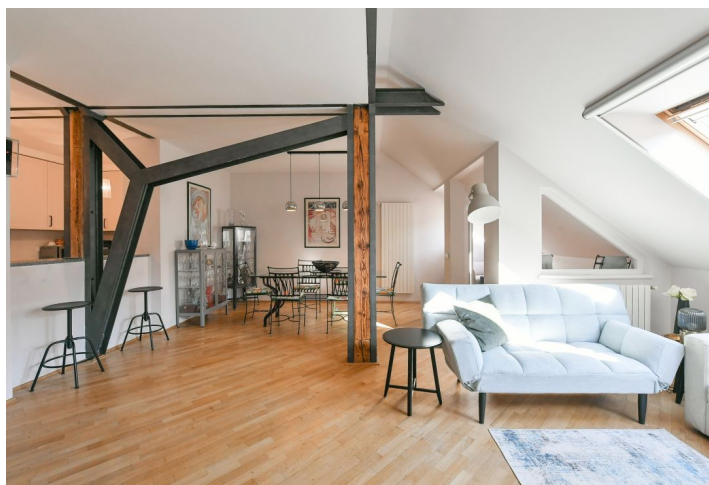
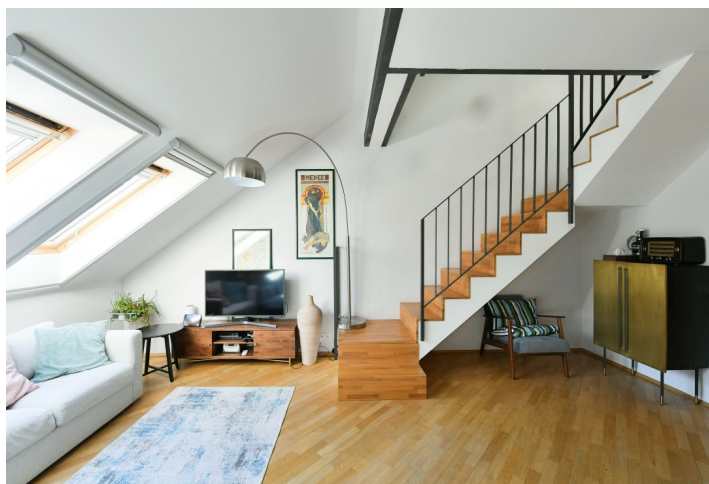




## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Prodáno





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Prodáno

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 144 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 140 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkování         | -                  |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 41392              |

**Podkrovní mezonetový byt s balkóny a úžasnými výhledy je umístěn v elegantní, kompletně zrekonstruované historické budově s výtahem. Dům stojí na skvělém místě na Vinohradech, v klidné boční ulici lemované stromořadím u Riegrových sadů a náměstí Míru, v pěším dosahu Václavského náměstí či Hlavního nádraží.**

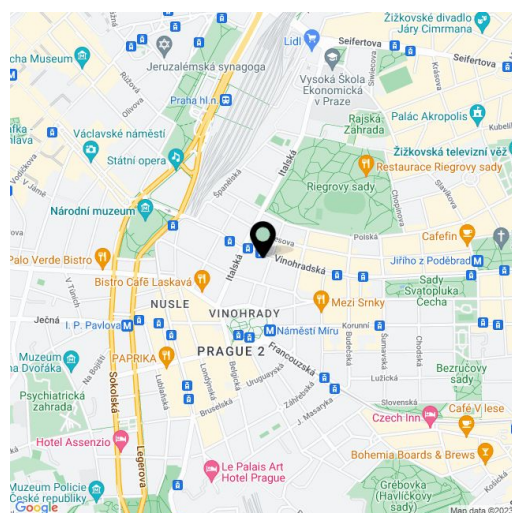
Vstupní úroveň bytu v 6. podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, 2 ložnice, koupelna, technická místnost, předsíň a **2 balkóny**, v horním patře je další ložnice s koupelnou a **šatnou**.

Interiér je díky mnoha oknům velmi světlý a vzdušný. Podlahy jsou **dřevěné**, dostatek úložného prostoru poskytují vestavěné skříně. Kuchyňská linka je po rekonstrukci, vytápění je plynové. K bytu přísluší **sklep**.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na Vinohradech v blízkosti mateřské a základní školy, gymnázia, obchodní akademie, soukromé **Prague City University** i **VŠE**. V rychlém dosahu je poliklinika nebo pošta, **Divadlo U Hasičů** i **Divadlo Na Vinohradech**, stanice metra Náměstí Míru i přestupní stanice Muzeum, tramvajové i autobusové zastávky. Místo ještě zpřijemňuje blízkost **Riegrových sadů** se zahradní restaurací, velkým dětským hřištěm a krytým **plaveckým bazénem**.

Interiér 140,64 m<sup>2</sup>, balkóny 1,81 m<sup>2</sup> a 1,82 m<sup>2</sup>, sklep 2,08 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Prodáno





## Byt 4+kk

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Prodáno

