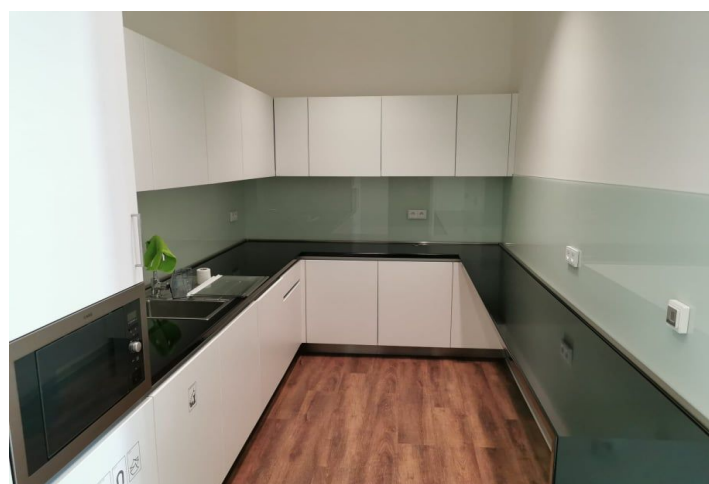
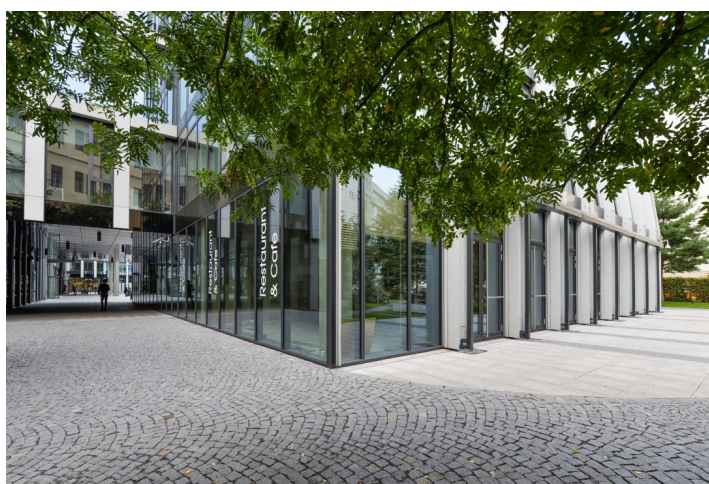
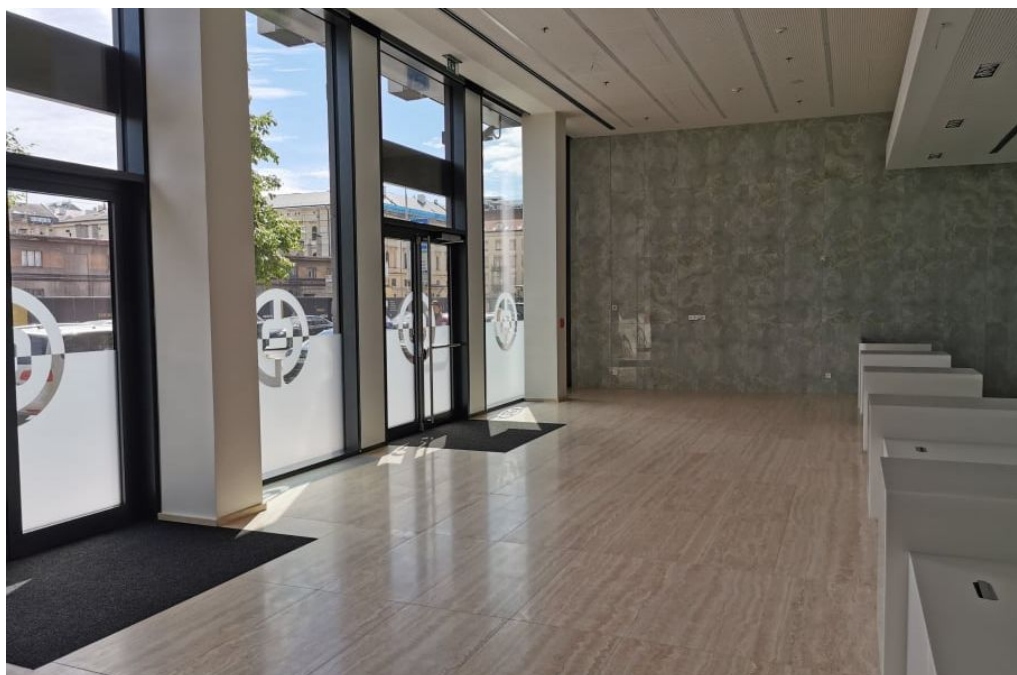




## Obchodní prostory

Praha 1, Nové Město, Na Florenci

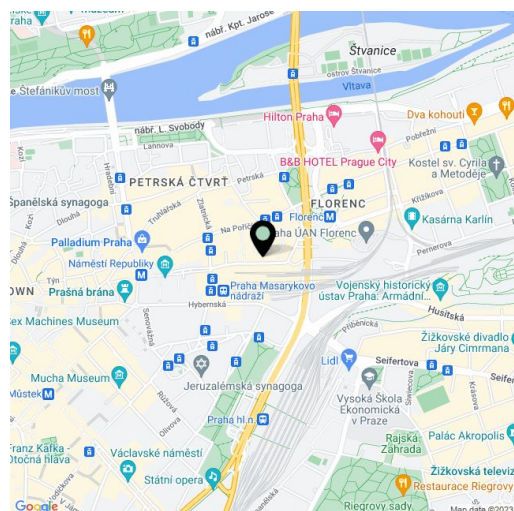
Pronajato





Praha 1, Nové Město, Na Florenci

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	249 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41378



Obchodní prostor k pronájmu v administrativně-obchodním komplexu v Praze, s nádvořím, zahradou a velkou nabídkou služeb. Komplex se nachází v samotném centru hlavního města. Je tvořený několika budovami, které jsou propojené s organicky tvarovanými žebrovými věžemi. Uvnitř komplexu je Desfourská zahrada, která spoluvytváří veřejné náměstí se zelení. Prostor je vhodný pro obchod s nábytkem, elektro provozovnu, luxusním zbožím či banku.

**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou. Dopravní infrastruktura je v dochůzkové vzdálenosti okolo dvou minut – metro Náměstí Republiky (trasa B), metro Florenc (trasa C), tramvaj Náměstí Republiky/Bílá labuť, vlakové nádraží Masarykovo nádraží. Veškeré služby jsou přímo v areálu nebo v nejbližším okolí.

**Vybavení a služby:**

- Centrální ventilační systém
- Otevíratelná okna
- Venkovní terasy
- Skladové prostory
- Výška stropů 3 m
- Zvýšené podlahy a snížené pohledy
- Protipožární ochrana
- Klimatizované prostory
- Chlazení a tepelné konvektory
- Bezbariérový přístup v celém objektu
- Bezpečnostní kamery
- Elektronický zabezpečovací systém
- Elektronický požární systém prevence
- Elektrické generátory (zdroj energie ze dvou nezávislých rozvodů)
- Optický kabel od několika operátorů
- Parkovní v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV  
m1:100