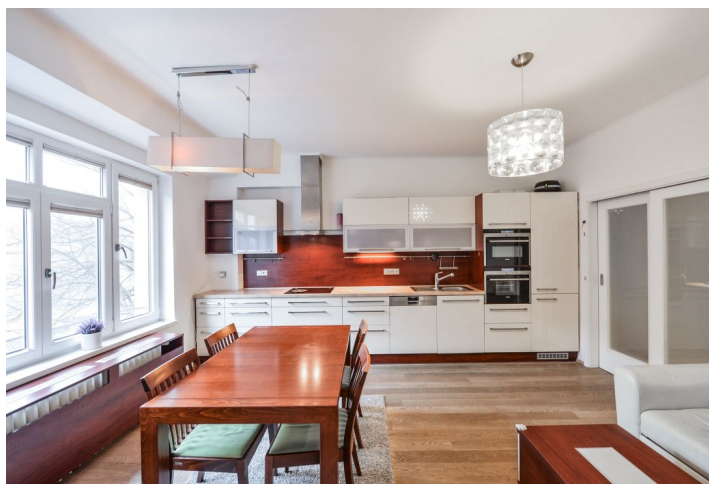




Byt 4+kk

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno





Byt 4+kk

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno

Celková plocha	91 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	2 m ²
Lodžie	3 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	4 891 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	41376

Prosluněný byt s balkonem a zasklenou lodžii je umístěn ve 3. podlaží kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem. Dům je součástí elegantní čtvrti Praha 6 – Dejvice a stojí v blízkosti stanice metra a tramvají na Vítězném náměstí i v pěším dosahu Pražského hradu.

Plocha bytu je účelně rozdělena na obývací pokoj s kuchyní, pracovnu využitelnou jako pokoj pro hosty či ložnici, další 2 ložnice s okny do **zahrady ve vnitrobloku**, dále koupelnu (s vanou a WC), samostatné WC a vstupní halu. K pracovně přiléhá **jižně orientovaný balkon**, k jedné ložnici **zasklená lodžie/zimní zahrada**.

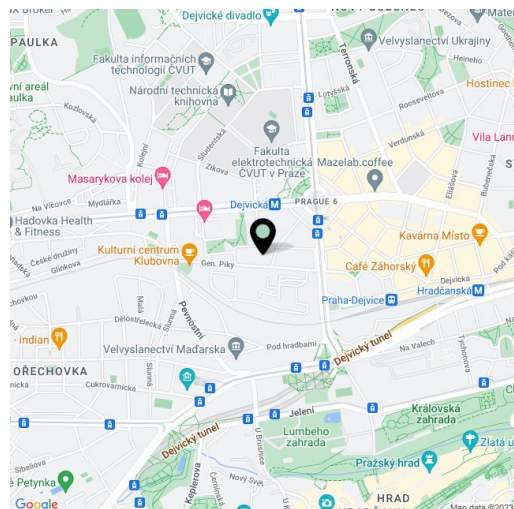
Vybavení zahrnuje **masivní podlahy z běleného dubu**, kvalitní plastová okna s interiérovými žaluziemi, moderní kuchyňskou linku se spotřebiči **Siemens**, vestavěný nábytek, sanitu **Laufen a Kaldewei**, **vyhřívanou podlahu** v koupelně a litinové radiátory. Vytápění je dálkové. K bytu přísluší **sklep**. Dům prošel celkovou rekonstrukcí (zahrnující rozvody elektřiny a plynu, stoupačky, střechu, zateplení atd.).

Atraktivní lokalita v sousedství vilové čtvrti Ořechovka nabízí plnohodnotnou infrastrukturu, do níž patří například i mezinárodní **Riverside School Prague - Junior High**, univerzitní fakulty, kvalitní restaurace a kavárny nebo tradiční **farmářský trh**. Místo má pohodlné spojení do centra metrem, tramvají i vlakem, rychlá je též cesta na letiště. Procházkou lze dojít k **Pražskému hradu**, do **Jeleního příkopu**, **Královské zahrady**, **Chotkových sadů** nebo nového **parku Marie Terezie**.

Interiér 86 m², balkon 2,4 m², lodžie 2,5 m², sklep cca 5 m².

Byt je do konce srpna 2022 pronajat.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

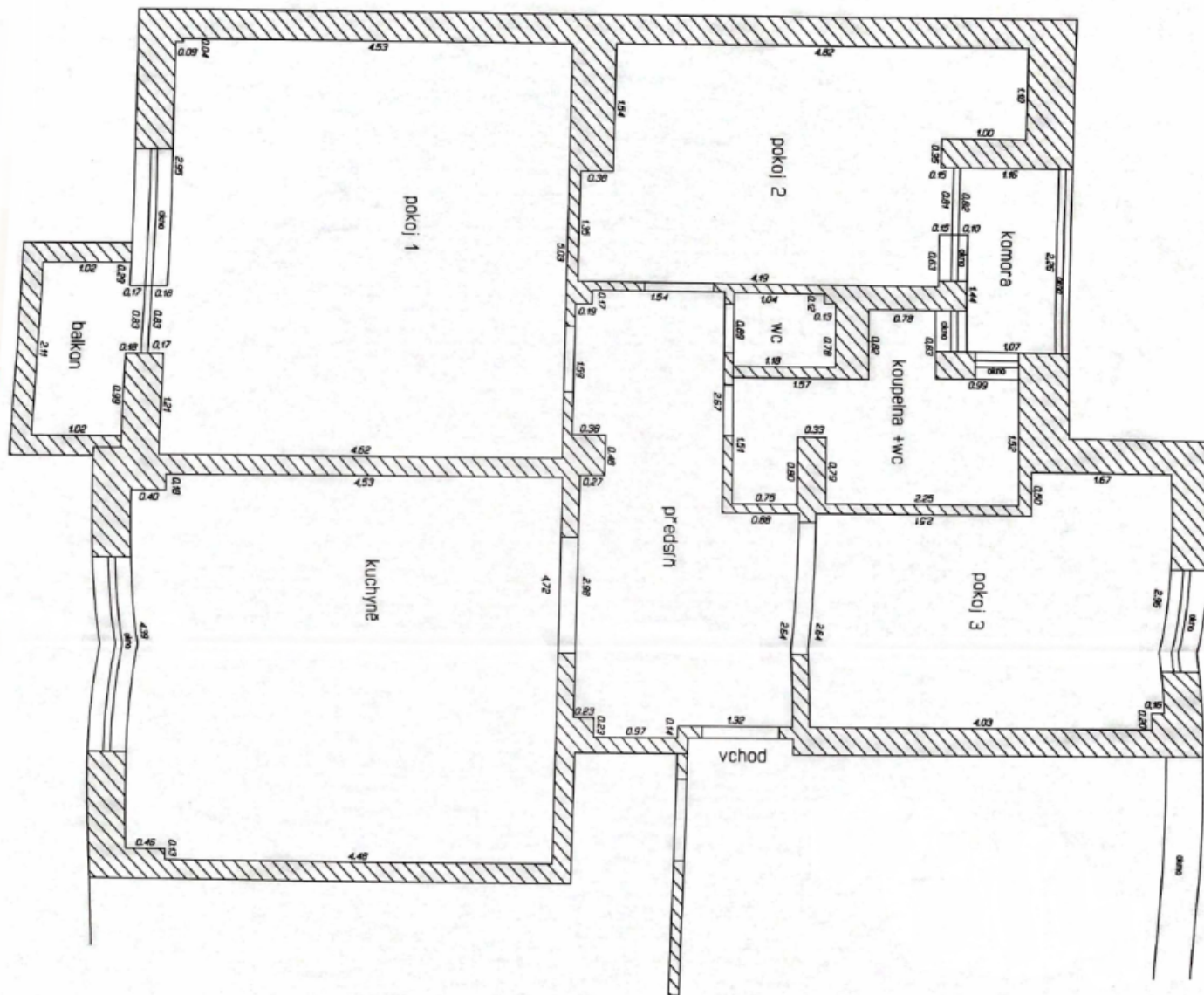
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

86 m², Praha 6, Dejvice, Generála Píky

Prodáno



Generála Píky

pokoj 1	23,4 m ²
pokoj 2	12,7 m ²
pokoj 3	11,9 m ²
kuchyně	23,1 m ²
předstřn	11,1 m ²
koupelna + wc	5,4 m ²
wc	1,0 m ²
komora	2,5 m ²
balkon	2,3 m²
CELKEM	91,1 m²



měřítko : 1 : 50
 č.z. 1/2016
 vyhotovil: Ing. Janská Marcela v roce 2016