



## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Československého exilu

14 900 Kč | 591 €





## Byt 1+kk

14 900 Kč | 591 €

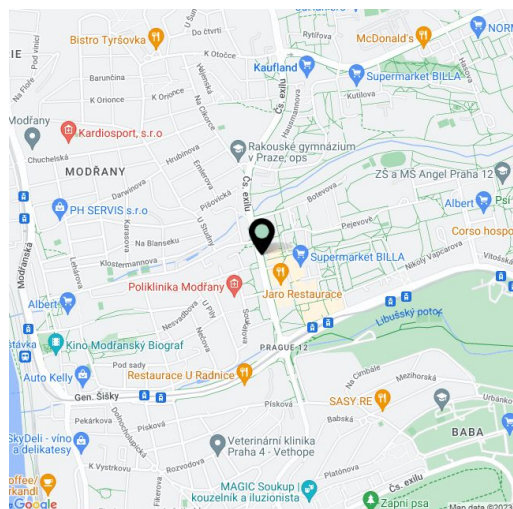
31 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Československého exilu

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	31 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 3000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (převod na nájemce).
PENB	B
Referenční číslo	41373
K dispozici od	Ihned

Nabízíme moderní nezařízenou garsoniéru s balkonem ve 3. patře budovy s výtahem, která je součástí rezidenčního komplexu obklopeného zelení v klidné části Prahy 4 v Modřanech. Veškerá občanská vybavenost je v místě, rychlá je i dostupnost do centra autem i MHD (tramvajové a autobusové spoje) či vlakem z nedaleké zastávky Praha-Modřany, 10 minut autem od domu se nachází prestižní British Prague School. Okolí nabízí rozmanité možnosti kulturního a sportovního využití, cyklistické stezky, tratě pro in-line bruslení, Aeroklub Točná a golfová hřiště.

Byt má obývací pokoj / ložnici s vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do klidného vnitrobloku, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní.

Laminátové podlahy, dlažba, centrální vytápění, pračka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Na rozdíl od fotografií, byt je nezařízený.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.