



## Byt 3+kk

73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kunešova

Pronajato





## Byt 3+kk

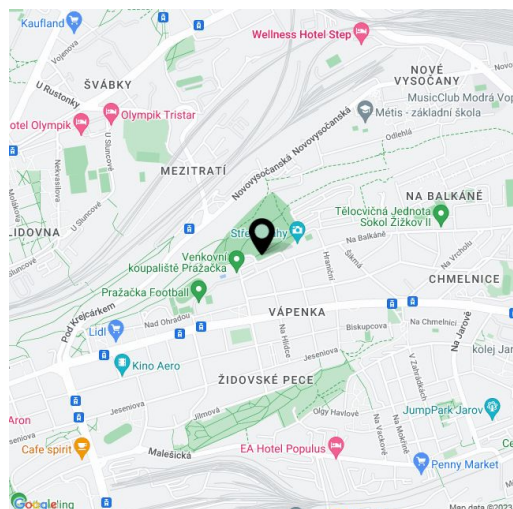
73 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Kunešova**Pronajato**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Lodžie	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41369
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s lodžii a výhledem do parku, situovaný v 1. patře nedávno postavené rezidence Panorama Pražáčka v klidné ulici na okraji parku Pražáčka, který skýtá krásný výhled na panorama Prahy. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností v okolí, v přímém sousedství sportovního a rekreačního areálu Pražáčka, jež nabízí krytý i venkovní bazén, posilovnu, tenisové a volejbalové kurty ad. Rychlá dostupnost do centra - autobusové a tramvajové spoje ke stanicím metra B - Palmovka a A - Želivského.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnice s přístupem do lodžie, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, samostatná toaleta a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

**Rekuperace, dřevěné podlahy**, dlažba, podlahové vytápění v celém bytě, velká okna, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, internetové připojení UPC, **sklep**. V ceně je zahrnuto podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 4300 Kč měsíčně. Elektrina se platí zvlášť (převod na nájemce). Byt se k pronájmu nabízí **nezařízený**. K dispozici od 1. března 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.