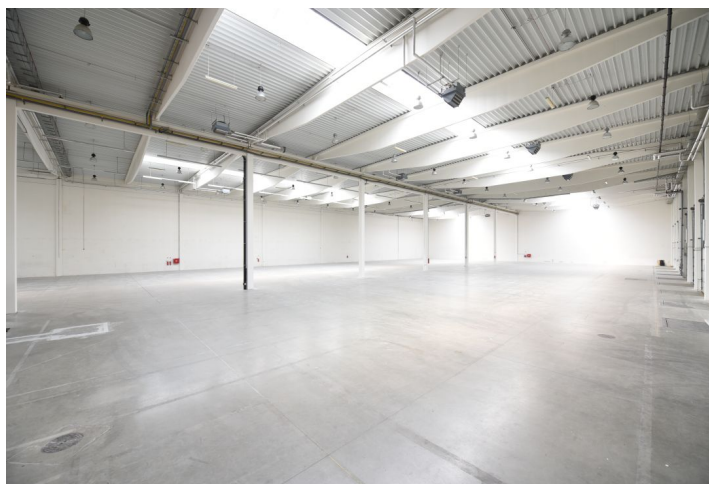




## Výrobní prostory

1 710 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání



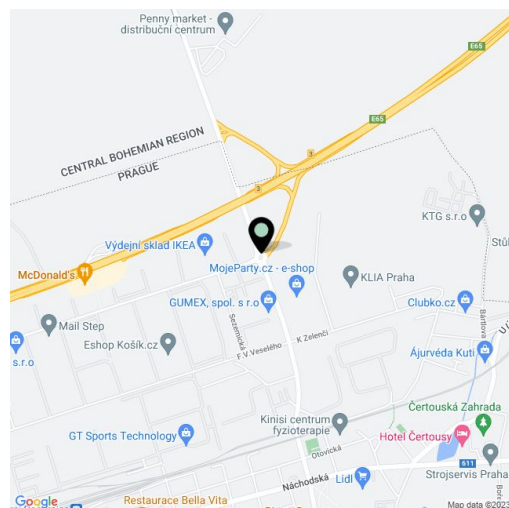


## Výrobní prostory

1 710 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

## Cena na vyžádání

Celková plocha	1 710 m <sup>2</sup>
Plocha kanceláří	138 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	41367



**1 572 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a **138 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném severovýchodním okraji Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov.

### Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo a Polsko). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

### Sklady/industriální prostory:

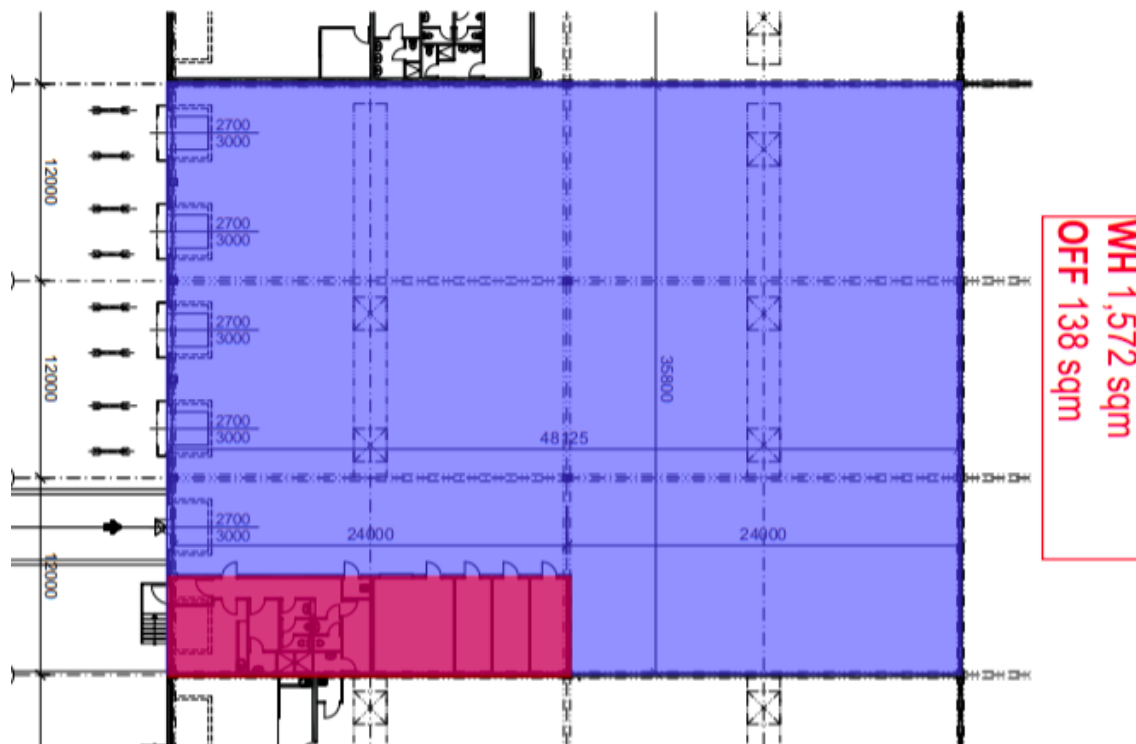
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

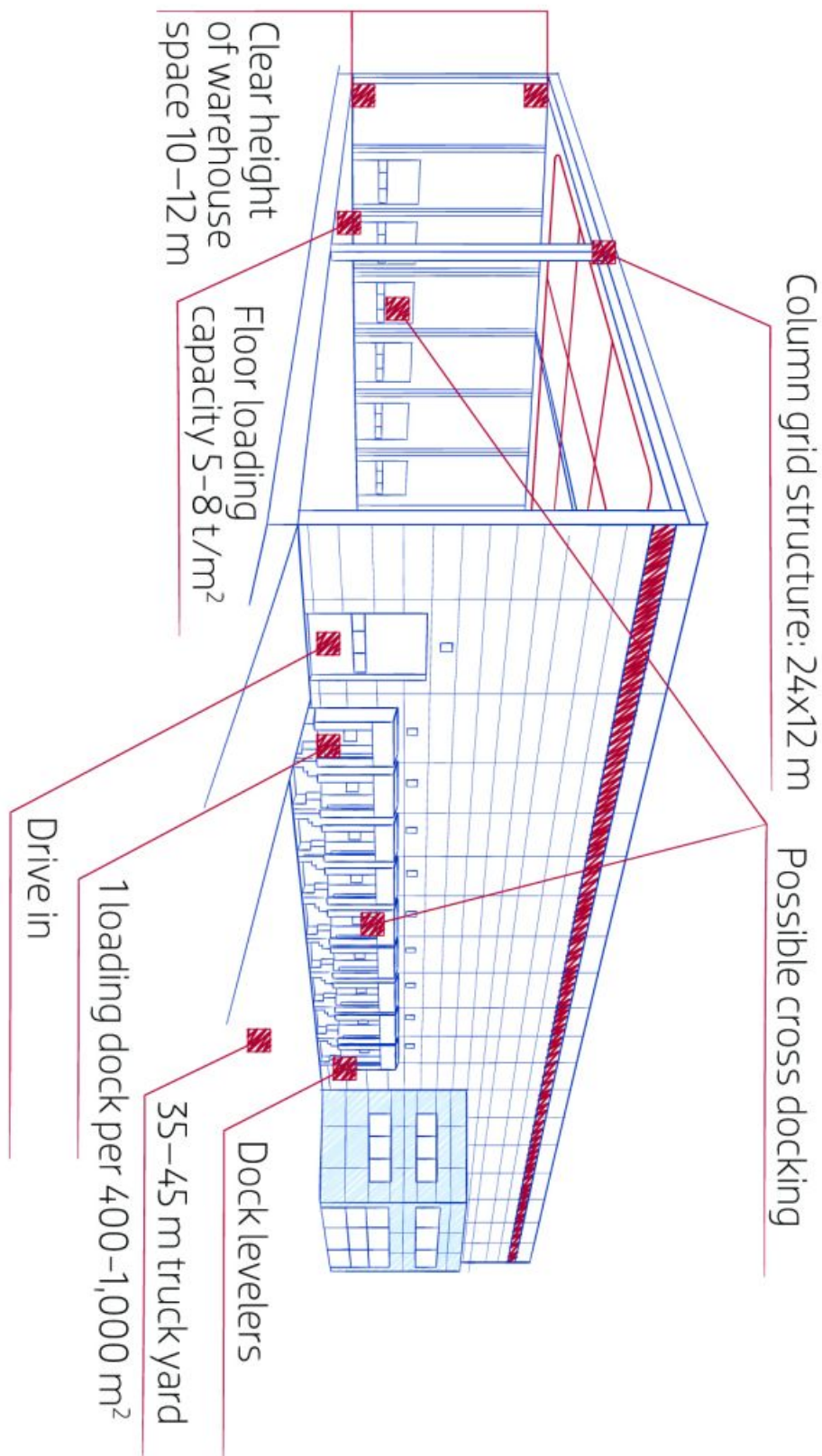
### Kanceláře:

- 426 m<sup>2</sup>
- klimatizace

**K dispozici od 1/2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







# Výrobní prostory

1 710 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání

