



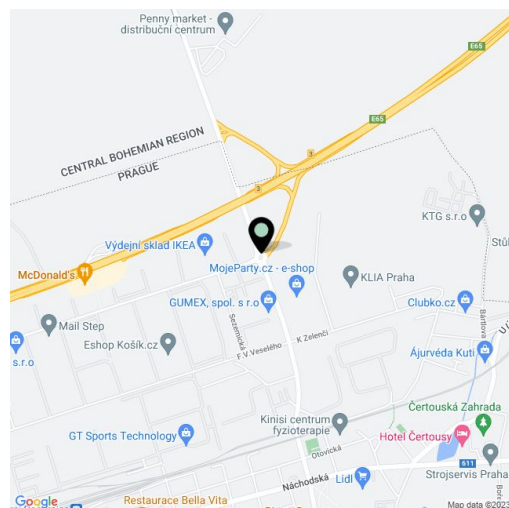


Výrobní prostory

1 710 m², Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání

Celková plocha	1 710 m ²
Plocha kanceláří	138 m ²
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	C
Referenční číslo	41367



1 572 m² výrobních, skladových a **138 m²** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném severovýchodním okraji Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov.

Lokalita:

Park je situován 20 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo a Polsko). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

Sklady/industriální prostory:

- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m²
- nosnost podlahy 5-8 t/m²
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

Kanceláře:

- 426 m²
- klimatizace

K dispozici od 1/2024.

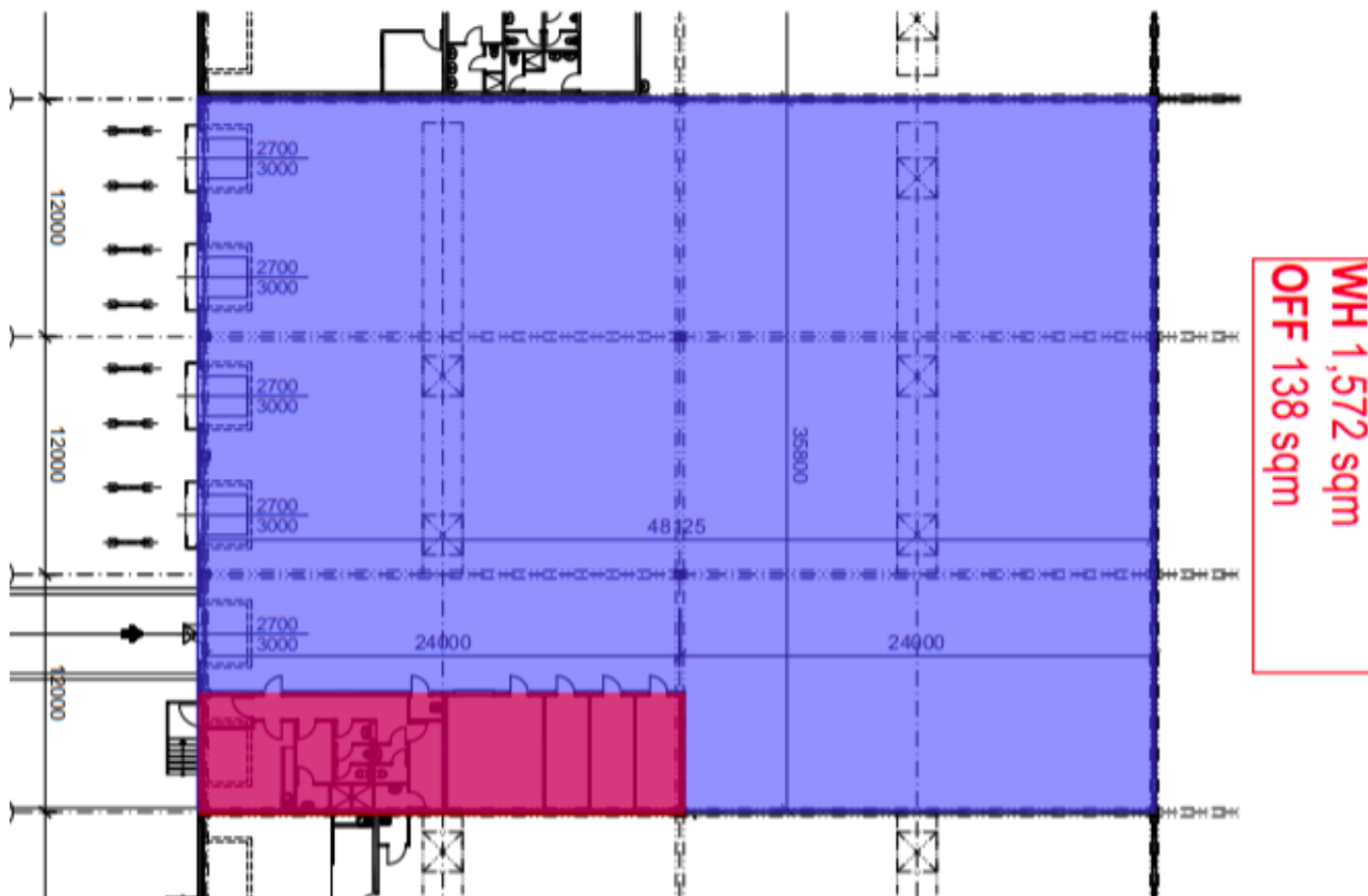
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

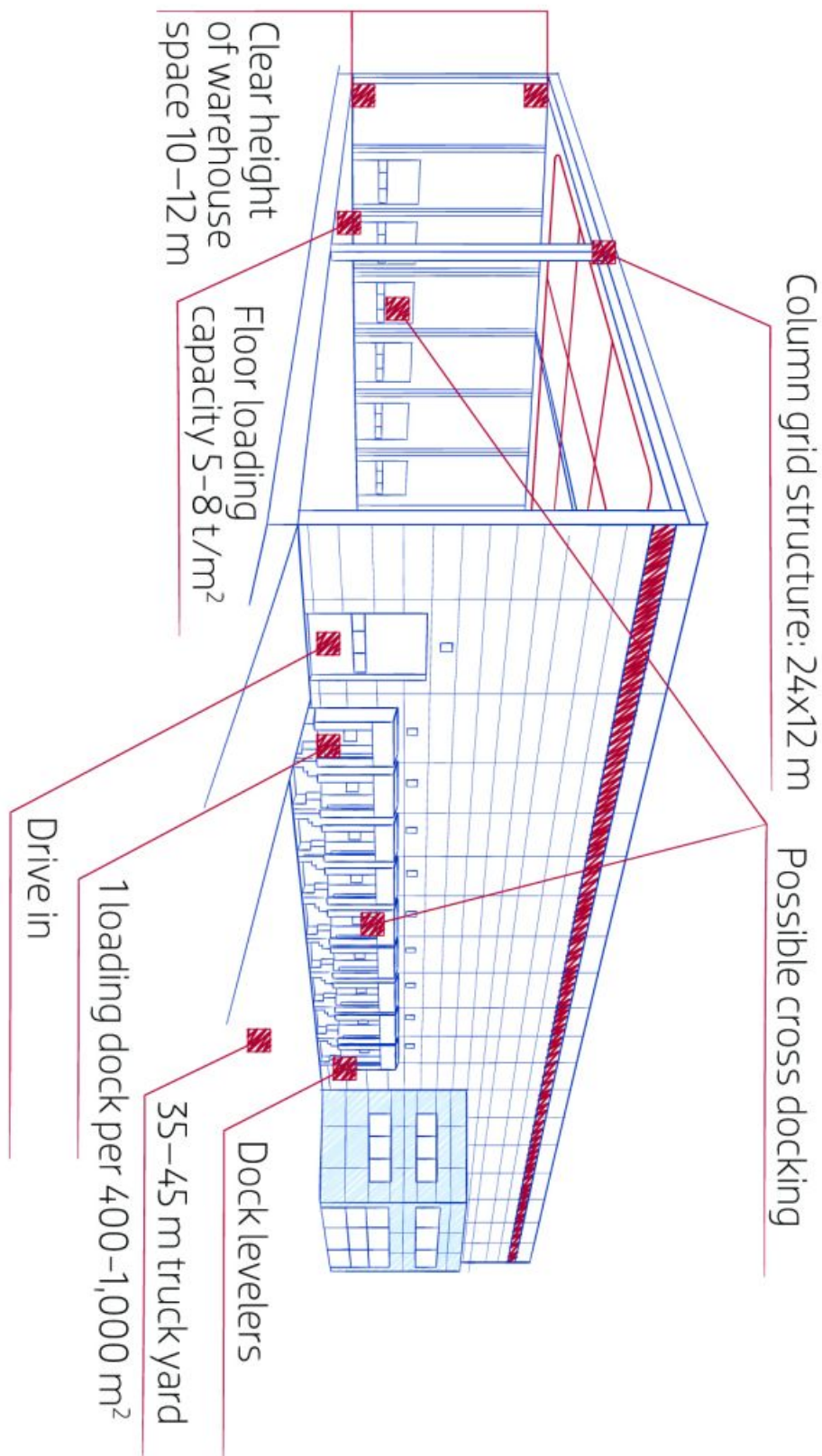


Výrobní prostory

1710 m², Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání







Výrobní prostory

1 710 m², Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání

