



## Průmyslový areál

52 479 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Tovární

Cena na vyžádání





## Průmyslový areál

52 479 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Tovární

## Cena na vyžádání

Celková plocha	52 479 m <sup>2</sup>
Volná plocha k pronájmu	52 479 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	10 m
Nosnost podlah	5 t/m <sup>2</sup>
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	41360

Průmyslový park nabízí výrobní, skladové a kancelářské prostory Třídy A k pronájmu v industriální zóně v blízkosti centra Ústí nad Labem. Na brownfieldu o velikosti cca 108 000 m<sup>2</sup> se bude realizovat více než 52 000 m<sup>2</sup> pronajimatelných ploch, které lze členit od 6 000 m<sup>2</sup> až po velká centra, realizovaná na míru zákazníkovi. Prostory jsou vhodné pro logistiku, lehký průmysl i obchodní aktivity.

### Lokalita:

Park se nachází na předměstí města Ústí nad Labem, v ulici Tovární a v sousední ulici Okružní. Sjezd/nájezd na dálnici D8 (Praha –Drážďany) je vzdálen 1,5 km. Lokalita je ideální pro logistiku poslední míle.

### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- řešení na klíč dle požadavků zákazníka
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- vysoké standardy budov
- veškeré inženýrské sítě přímo v zóně
- výborná veřejná doprava
- dostupnost pracovní síly

### Výrobní/skladové prostory:

- přímý vjezd
- rampy pro zadní vykládku kamionů o rozměrech 3 × 3,5 m
- automatický hydraulický vyrovnávací můstek s nosností 60 kN.
- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x24 m
- osvětlení 200 lux v regálové části a 300 lux v expediční části

### Kanceláře:

- veškeré administrativní prostory realizované na míru
  - kvalitní zátěžové koberce, dlažba, lino, popř. jiné nadstandardní podlahové krytiny dle výběru zákazníka
  - klimatizace
  - dostatečná parkovací plocha bez poplatků
- Nájemce neplatí provizi.



## Průmyslový areál

52 479 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Tovární

Cena na vyžádání

