



## Byt 2+kk

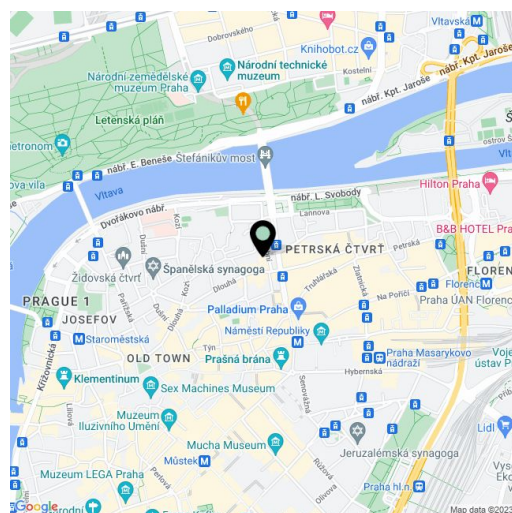
71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



**Byt 2+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Prodáno**

Celková plocha	83 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41356



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Západně orientovaná klimatizovaná jednotka s terasou a interiérem kladoucím důraz na pohodlí, moderní technologie i přírodní materiály je součástí noblesního Paláce Dlouhá v samém srdci metropole, jen pár kroků od náměstí Republiky a v blízkosti Staroměstského náměstí. Garážové stání přímo v budově.**

Dispozici jednotky v 5. podlaží přístupném výtahem tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **terasu ve vnitrobloku**, ložnice, koupelna se samostatně stojící vanou, druhá koupelna se sprchou a vstupní chodba.

Útulný interiér vytvořený dle architektonického návrhu charakterizují přírodní materiály. **Vyhřívané podlahy** jsou z kamenné velkoformátové dlažby Florim Alabastri di Rex, obývací pokoj zdobí designové police z **jeleního paroží** a **historické dřevo** použité na stropěch, kazetových posuvných dveřích, v kuchyni, koupelně, na knihovnu i police je ošetřené tradičním voskováním a kartáčováním. Okna jsou replikami původních špaletových. Ke komfortu přispívá inteligentní systém domácnosti **Loxone** (elektronická kontrola teploty, osvětlení, zastínění, ventilace, alarmu atd.), integrované **ozvučení Sonos**, zabudovaná **klimatizace** i vytápění z centrální kotelny v domě. V ložnici je pohodlná postel prémiové značky **Hästens**, v obývacím pokoji kožená pohovka z prodejny KARE Design a televize Panasonic s Apple TV. Koupelnové vybavení je značek **Herzbach** a **Axor**, výrazným prvkem jsou **onyxová umyvadla** a obklady kvalitních značek Tece a Sigma80. Špičkové osvětlení je od Tom Dixon, Catellani & Smith a Lirio, kuchyňská linka s pracovní deskou z **Technistone**, spotřebiči **Siemens** a pračkou a sušičkou **LG**. Povrch osvětlené terasy je z masivního dřeva, posezení zde nabízí houpací křesla Hartmann. Dům je po kompletní rekonstrukci, k pohodlí a bezpečí obyvatel slouží **recepce**. Auto lze pohodlně zaparkovat na **vlastním garážovém stání**, které je součástí kupní ceny. Zabudované zařízení a vestavěný nábytek jsou součástí kupní ceny, ostatní vybavení záleží na individuální dohodě s majitelem.

Atraktivní poloha v centru Prahy, v pěším dosahu všeho potřebného. Přímo v budově je **gurmánská pasáž** tvořená kavárnami a prodejny s delikatesami, v bezprostřední blízkosti fungují dvě divadla, blízko je **Palladium**, mnoho restaurací, obchodů a dalších služeb. Pár kroků od domu je stanice metra linky B i tramvajová zastávka. V dosahu jsou také příjemné zelené plochy – **park Lannova**, **zahrada Za svatyněmi** nebo **Letenské sady** na protějším břehu Vltavy.

Interiér 71,8 m<sup>2</sup>, terasa 12 m<sup>2</sup>.

Jednotka v tuto chvíli vedena jako rozestavěná, před kolaudací na ateliér.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

