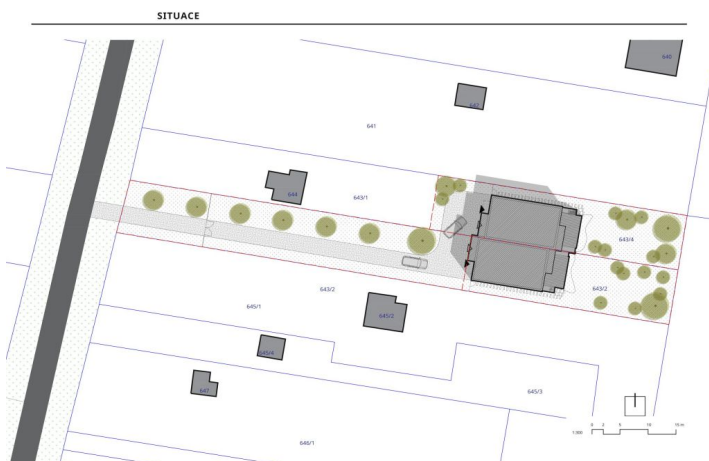




Rodinný dům 5+kk

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

19 900 000 Kč | 789 839 €





Rodinný dům 5+kk

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

19 900 000 Kč | 789 839 €

Užitná plocha	202 m²
Pozemek	693 m²
Zastavěná plocha	139 m²
Zahrada	554 m²
Podlahová plocha	168 m²
Balkón	11 m²
Terasa	23 m²
Parkování	Garáž + venkovní stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41351

Nabídka nízkoenergetického rodinného domu (samostatné poloviny dvojdomu) s nadstandardním vybavením, garáží a velkou zahradou. Dům se staví ve vyhledávané brněnské městské části Přízřenice, která vyniká množstvím zeleně a pohodlným dosahem středu moravské metropole. Termín dokončení je 1 rok od podpisu kupní smlouvy.

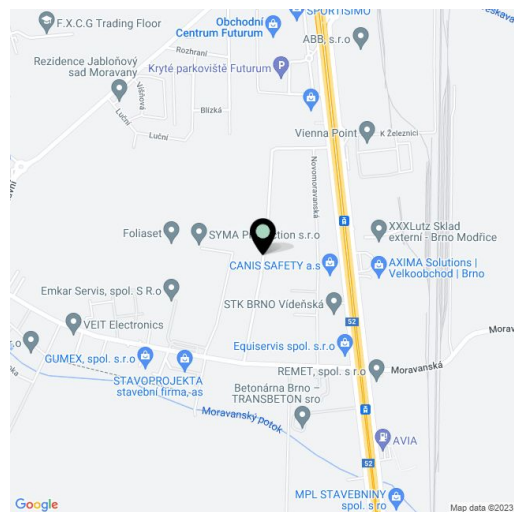
Přízemí bude tvořit obývací pokoj s přípravou na otevřenou kuchyni, propojený s **jihovýchodně orientovanou terasou**, z níž bude možné pokračovat do slunné zahrady. Dále koupelna, toaleta, spíž, technická místnost a zádveří s přímým vstupem z **prostorné garáže**. V patře budou 3 ložnice, pracovna, **šatna**, schodišťová hala, koupelna a toaleta. Dvě ložnice budou mít vlastní **terasu**.

Již v základním provedení jsou v ceně **nadstandardní prvky** – vysoce kvalitní **dřevěná okna** v barvě antracit (trojskla) s venkovními žaluziemi na elektrický pohon, plovoucí **dřevěné podlahy**, značkové bezfalcové dveře s obložkovou zárubní, podlahové vytápění pro celý dům, sanitární vybavení **Villeroy & Boch**, obklad z **modřínových prken**, extenzivní **zelená střecha**, minerální omítka, garážová vrata na ovládání, terasa s přípravou pro vířivku, venkovní zámková dlažba, keramické dlažby. Vytápění bude řešeno elektřinou, jejímž zdrojem budou **fotovoltaické panely**. Za příplatek je příprava pro klimatizaci, vestavěná finská sauna a travní koberce s automatickým zavlažovacím systémem. Kromě garáže půjde zaparkovat i na zpevněné ploše na pozemku, privátní příjezdová cesta zajistí dokonalé soukromí.

Rozvíjející se lokalita **Moravanské lány**, kde z původní zahrádkářské kolonie postupně a citlivě vzniká nová vilová čtvrť uchovávající si svůj původní komorní ráz, nabízí spoustu vzrostlé upravené zeleně a snadnou dostupnost přírodních parků i veškerých služeb města. Jen pár minut chůze od budoucího domu je tramvajová zastávka, přímá cesta do centra zabere necelých 20 minut. Pro jízdy autem je výhodou rychlé napojení na Vídeňskou a dálnici D1. Po cyklostezce lze pohodlně dojet do **přírodního parku Bobrava** s hlubokými lesy, autem se lze rychle dostat také do oblíbené rekreační oblasti **Pálava**.

Interiér 167,5 m², terasy 22,6 m², 5,5 m² a 5,6 m², zastavěná plocha 139 m², pozemek 693 m².

Možnost financování hypotečním úvěrem s garantovanou sazbou 2,5%.



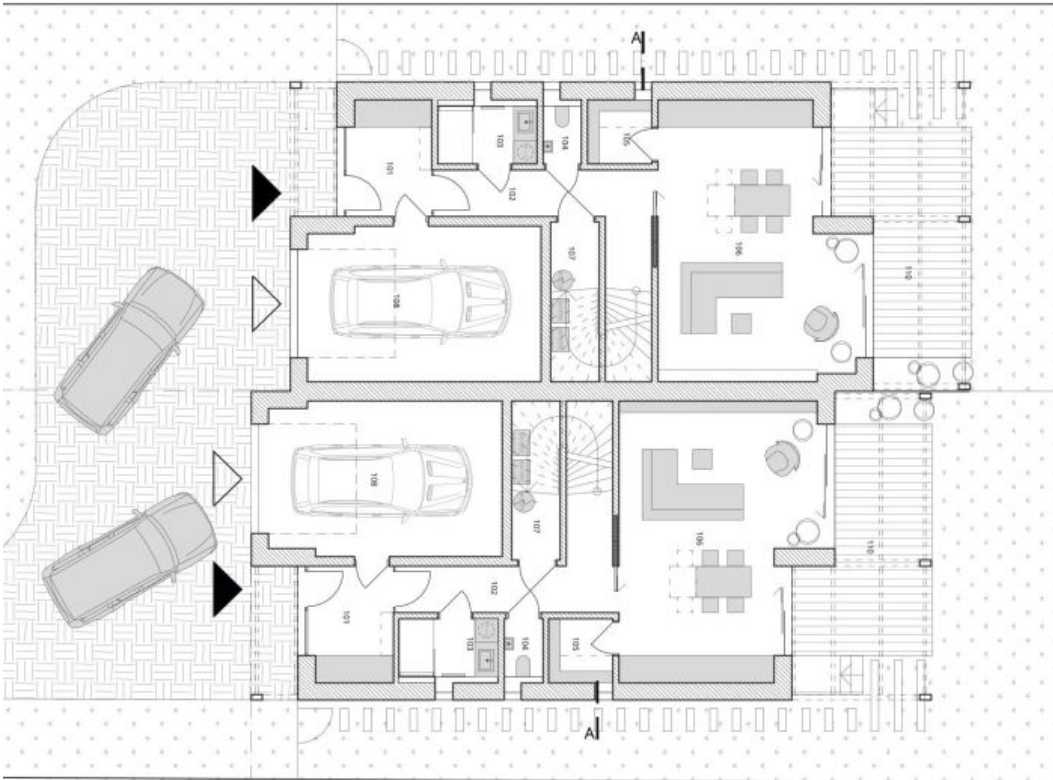


Rodinný dům 5+kk

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

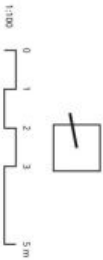
19 900 000 Kč | 789 839 €

Schéma půdorysu domu představuje odpovídající layout domu, který však není závazný. Všechny rozměry a detaily jsou určeny výkresy a specifikací. Specifikace není závazná, pouze orientační a není zárukou. Pro podrobnější informace a specifikace kontaktujte makléře. Děkujeme za vaši pozornost.



PŮDORYS 1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ozn.	název místnosti	plocha m²
101	závěs	6,5
102	chodba	9,2
103	chodba	3,9
104	WC	1,6
105	WC	2,8
106	obývací prostor	34,2
107	technická místnost	5,3
108	garáž	24,5
109	terasa	14,7
110	terasa	14,7
celkem dle 101		88,0



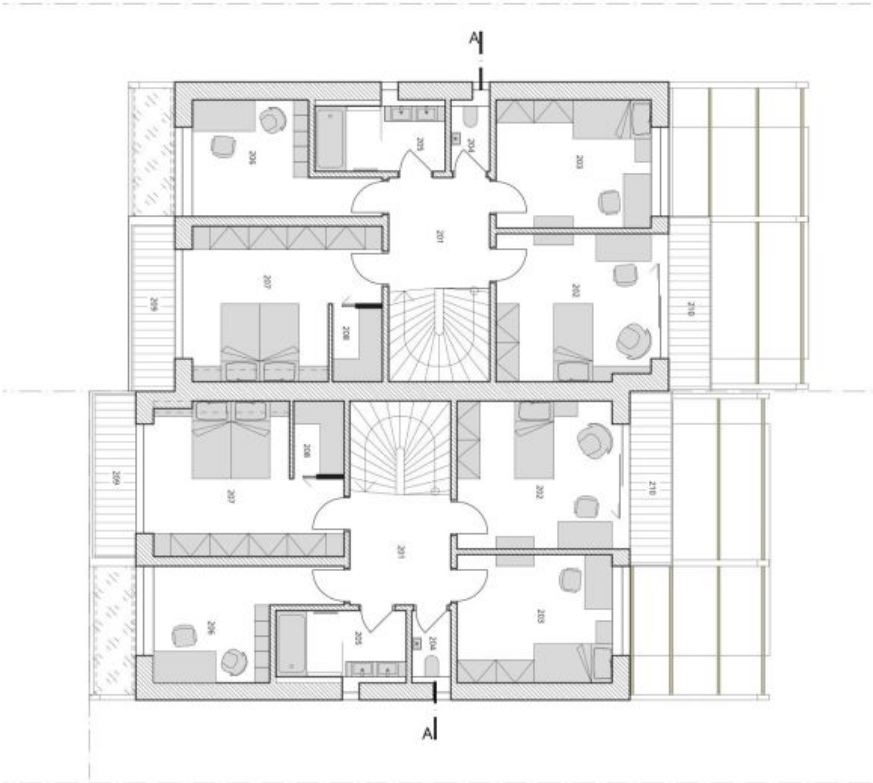


Rodinný dům 5+kk

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

19 900 000 Kč | 789 839 €

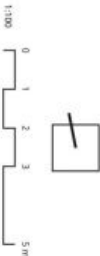
Sčítaný půdorys domu představuje odpovídající layout domu, který však není závazný. Všechny rozměry a detaily jsou určeny výstavbou a realizací. Specifické pro každou situaci, zejména úpravy a rozložení vybavení je možné upravit. Standardní rozměry a detaily jsou určeny výstavbou a realizací. Standardní rozměry a detaily jsou určeny výstavbou a realizací.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ozn.	název místnosti	plocha m²
201	hala	14
202	ložnice	16
203	ložnice	13,8
204	wc	1,7
205	koupelna	5,7
206	prádelna	11,5
207	ložnice	17,4
208	ložnice	2,5
209	terasa	4,3
210	terasa	4,7
celkem bez 110		82,7

užitná plocha celkem

171,2 m²





Rodinný dům 5+kk

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

19 900 000 Kč | 789 839 €

18



POHLED NA VSTUP A ZE ZAHRADY

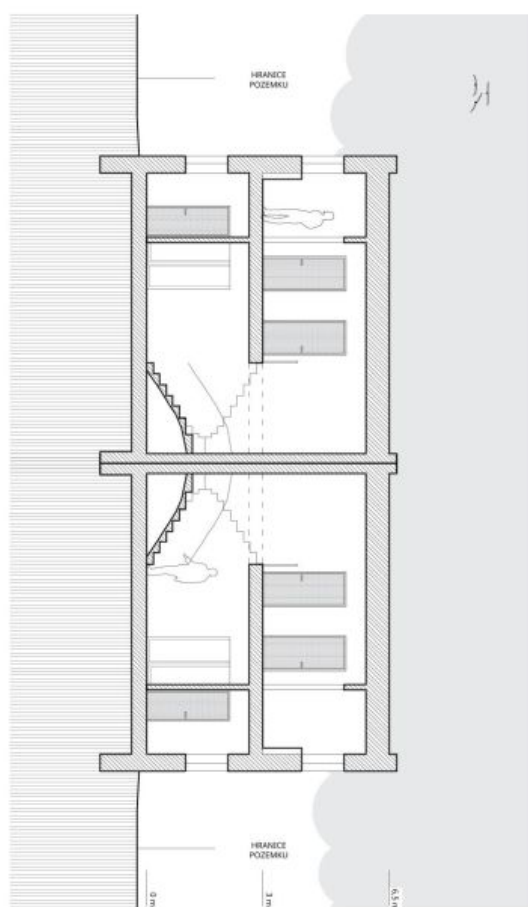


Rodinný dům 5+kk

202 m², Brno, Brno - jih, Moravanské lány

19 900 000 Kč | 789 839 €

16



PŘÍČNÝ ŘEZ