



## Byt 1+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno





## Byt 1+kk

47 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Prodáno

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 500 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	41345

**Moderní světlý byt orientovaný na východ do japonské zahrady ve vnitrobloku, s garážovým stáním a sklepem je součástí zdařilého rezidenčního komplexu River Diamond v oblíbené lokalitě Rohanského ostrova v Karlíně, odkud se lze během chvilky dostat ke všem službám i do centra.**

Jednotka ve 4. podlaží nabízí hlavní místnost s kuchyňským a spacím koutem, koupelnu (se sprchou, WC, umyvadlem, pračkou a sušičkou) a vstupní chodbu.

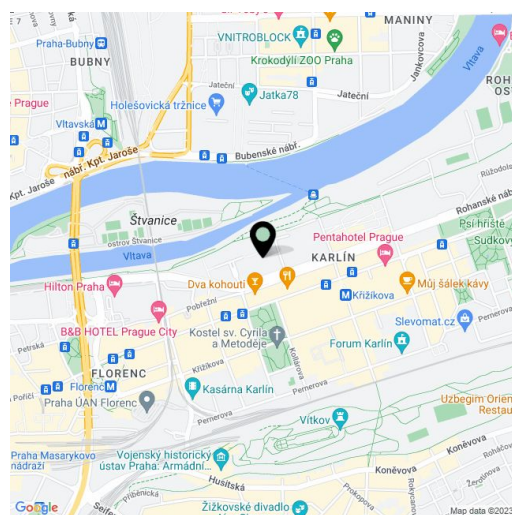
Interiér prosvětlují **velkoformátová okna**, podlahy jsou **dřevěné**. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči, v případě zájmu je možné byt přenechat včetně nábytku. Vytápění centrální. K jednotce přísluší **garážové stání a sklep**, oboje přístupné pohodlně **výtahem**. Vstup do rezidence vede přes **nonstop recepci**.

Dynamicky se rozvíjející oblast okolo **Rohanského ostrova** nabízí veškerý **komfort** – pěší dosah restaurací, obchodů, sportovišť včetně **golfového odpaliště**, stanice metra a tramvajové zastávky. Pěšky nebo na kole po bezpečné **cyklostezce** se dá za pár minut dostat přímo do centra, po dokončení **nové lávky přes Vltavu** bude stejně rychlá i cesta do Holešovic.

Interiér 46,7 m<sup>2</sup>, sklep 4,9 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je pronajata do května 2022.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.