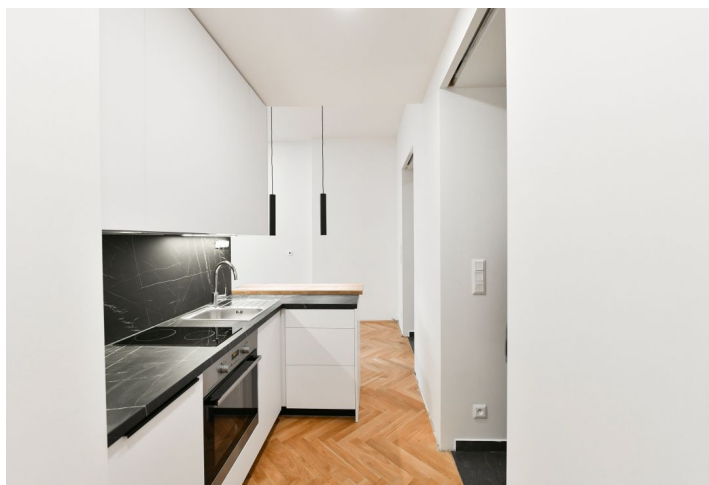


## Byt 2+kk

Pronajato

51.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská



## Byt 2+kk

Pronajato

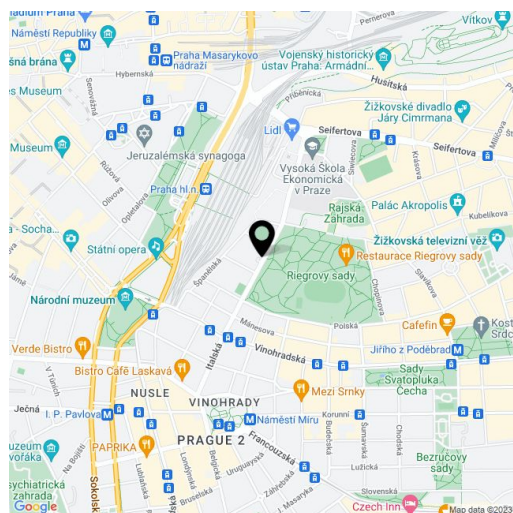
51.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 3.000 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	41331
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený designový byt s balkonem v 1. patře zrenovované historické budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v oblasti s plnou občanskou vybaveností, četnými restauracemi, kavárnami a bistry v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také vyhledávané Riegrovy sady a stanice metra Muzeum na Václavském náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení, ložnice s úložnou skříní oddělená posuvnými dveřmi, pracovní kout, dále koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrokotel, kuchyň Sykora, myčka, indukční varná deska, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 2+kk

51.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

01	Chodba	6,58 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj + kuch. kout	21,85 m <sup>2</sup>
03	Ložnice s šatnou	13,60 m <sup>2</sup>
04	Koupelna	5,99 m <sup>2</sup>
05	Lodžie	2,60 m <sup>2</sup>
06	Sklepní kóje	2,10 m <sup>2</sup>
Celková hrubá plocha skl. kóje a lodžie		56,4 m <sup>2</sup>
Orientace		jihovýchodní

