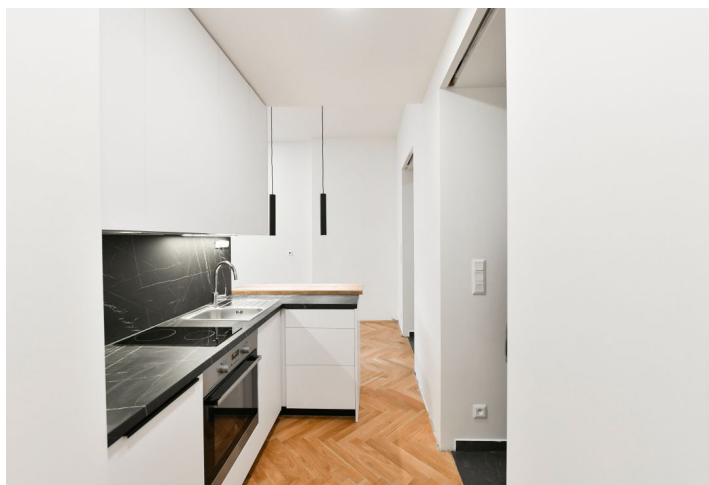




Byt 2+kk

51.4 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

27 000 Kč | 1 072 €



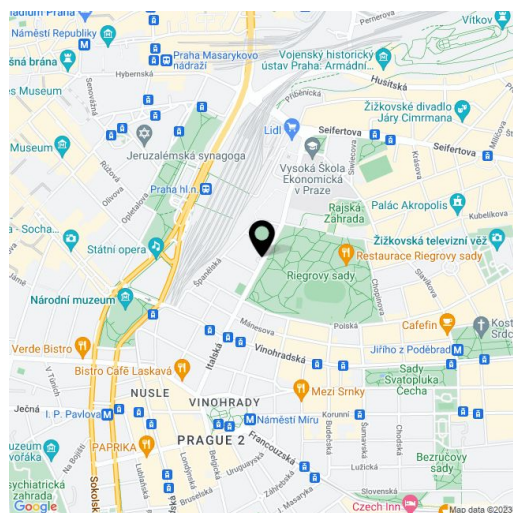
**Byt 2+kk**51.4 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**27 000 Kč | 1 072 €**

Celková plocha	54 m ²
Podlahová plocha*	51 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 3.000 Kč/měs. Elektrikářna - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	41331
K dispozici od	01.09.2024

Nabízíme k pronájmu nezařizený designový byt s balkonem v 1. patře zrenovované historické budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v oblasti s plnou občanskou vybaveností, četnými restauracemi, kavárnami a bistry v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také vyhledávané Riegrovy sady a stanice metra Muzeum na Václavském náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení, ložnice s úložnou skříní oddělená posuvnými dveřmi, pracovní kout, dále koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní hala.

Masivní dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrokotel, kuchyň Sykora, myčka, indukční varná deska, sklep.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**51.4 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**27 000 Kč | 1 072 €**

01	Chodba	6.58 m ²
02	Obývací pokoj + kuch. kout	21.85 m ²
03	Ložnice s šatnou	13.60 m ²
04	Koupelna	5.99 m ²
05	Lodžie	2.60 m ²
06	Sklepní kóje	2.10 m ²
Celková hrubá plocha skl. kóje a lodžie		56.4 m ²
Orientace		jihovýchodní

