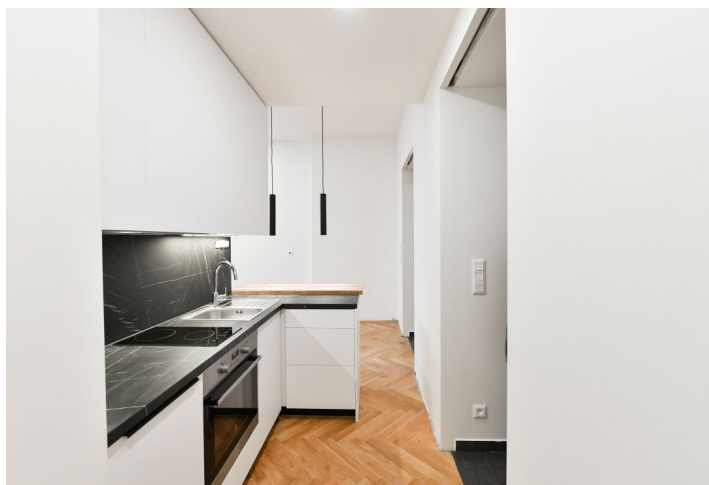




## Byt 2+kk

51.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 2+kk

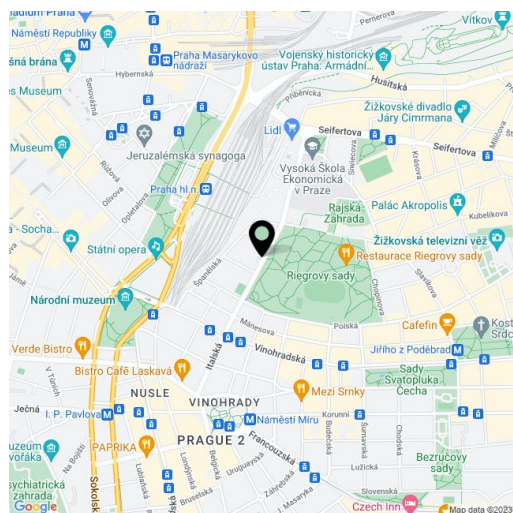
51.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	51 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 3.000 Kč/měs. Elektrina - převod na nájemce.
PENB	E
Referenční číslo	41331
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nezařizený designový byt s balkonem v 1. patře zrenovované historické budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům stojí ve vyhledávané rezidenční lokalitě na Vinohradech pár kroků od stanic metra Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v oblasti s plnou občanskou vybaveností, četnými restauracemi, kavárnami a bistry v bezprostředním okolí. V pěším dosahu jsou také vyhledávané Riegrovy sady a stanice metra Muzeum na Václavském náměstí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a balkonem s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení, ložnice s úložnou skříní oddělená posuvnými dveřmi, pracovní kout, dále koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou a vstupní hala.

**Masivní dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektrokotel, kuchyň Sykora, myčka, indukční varná deska, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

51.4 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato

01	Chodba	6.58 m <sup>2</sup>
02	Obývací pokoj + kuch. kout	21.85 m <sup>2</sup>
03	Ložnice s šatnou	13.60 m <sup>2</sup>
04	Koupelna	5.99 m <sup>2</sup>
05	Lodžie	2.60 m <sup>2</sup>
06	Sklepní kóje	2.10 m <sup>2</sup>
Celková hrubá plocha skl. kóje a lodžie		56.4 m <sup>2</sup>
Orientace		Jiho-východní

