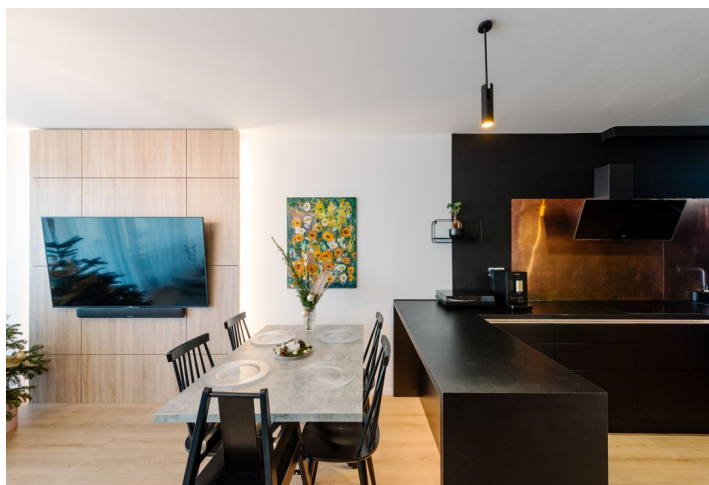




## Rodinný dům 3+1

84 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach

Prodáno





## Rodinný dům 3+1

84 m<sup>2</sup>, Pezinok, Limbach

Prodáno

Pozemek	173 m <sup>2</sup>
Zahrada	41 m <sup>2</sup>
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41328

**Moderně zařízený a klimatizovaný 3pokojový rodinný dům s předzahrádkou v uzavřeném areálu u Malých Karpat nabízí klidné bydlení s otevřeným výhledem na vinohrady. Řadová zástavba domů ve vinařské obci Limbach je vzdálena od Bratislavy jen 12 minut autem.**

Dispozici přízemí tvoří vstupní obývacím pokojem s kuchyní a jídelní částí, hala se šatnou s prádelnou a samostatná toaleta s umyvadlem. Z obývacího pokoje vede vstup do zahrady s výhledem na vinice, který nikdy neomrzí. 2. podlaží domu nabízí 2 samostatné ložnice s francouzskými balkony a koupelnu se sprchovým koutem. Stylová laťová poloprůhledná příčka v hlavní ložnici odděluje spací část od otevřené šatny a pracovního koutu.

Vybavení domu zahrnuje podlahové topení, hliníková okna s trojsklem, klimatizaci, zabudované kuchyňské spotřebiče včetně myčky nádobí, vlastní plynové topení zajištěné kotlem Buderus, termostatická baterie Hansgrohe, sanita Villeroy & Boch, bezpečnostní dveře Sherlock, optické připojení na internet. V domě je předpříprava na externí žaluzie. Nemovitost disponuje 2 vyhrazenými parkovacími stáními v uzavřeném areálu.

Lokalita Limbachu poskytuje svým obyvatelům díky své unikátní poloze na úpatí Malých Karpat řadu možností aktivní relaxace v přírodě včetně turistiky a cyklistiky. Na konci ulice se nachází školka, pošta či bazén s plaveckými kurzy pro děti.

Interiér 84 m<sup>2</sup>, zahrádka 41 m<sup>2</sup>.