



Byt 3+1

120 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání



**Byt 3+1**120 m², Bratislava I, Staré Mesto**Cena na vyžádání**

Celková plocha	120 m ²
Parkování	Garážové stání 19 000 eur.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41318

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Doposud neobývaný prostorný třípokojový byt umístěný ve 2. podlaží budovy s výtahem v srdce Starého Města v Mikulášské ulici. K bytu přísluší sklep a garážové stání za příplatek.

Dispozice se skládá z velkého obývacího pokoje spojeného s kuchyní o celkové rozloze **61 m²**, hlavní ložnice s walk-in šatnou, další ložnice a vstupní hala s vestavnými skříněmi. Pro zabezpečení komfortu je k dispozici samostatná toaleta s umyvadlem a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou.

Standard tvoří laminátové podlahy, **dřevěná okna, krb** v obývacím pokoji. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči **Miele** včetně myčky nádobí.

Poloha domu v **útulné uličce historického centra** nabízí výhody bydlení v klidné části podhradí. Na dosah ruky jsou tramvajové i autobusové zastávky, okolí disponuje kompletními službami: v pěší dostupnosti jsou školky, školy, univerzita, obchody, kavárny, restaurace, divadla i zdravotnická zařízení. Jsou zde místa pro aktivní i pasivní odpočinek – nedaleko je **nábřeží Dunaje s cyklotrasou**, historická část města je naopak vhodná k poklidným procházkám.

Interiér 112 m², sklep 8 m².



Byt 3+1

120 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

