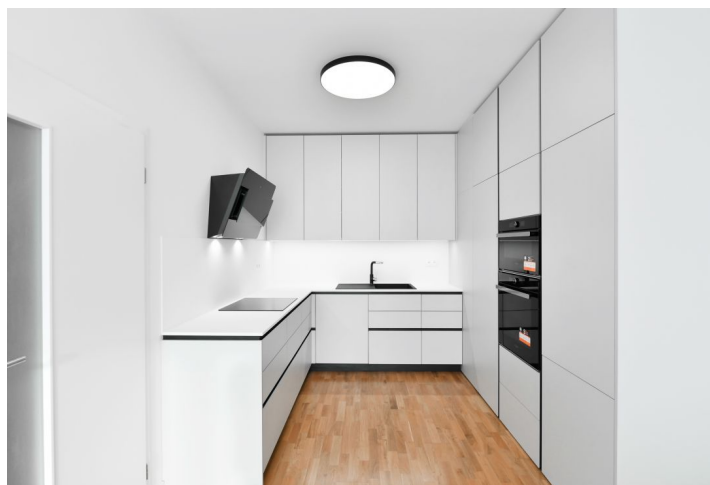




Byt 2+kk

51.8 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato





Byt 2+kk

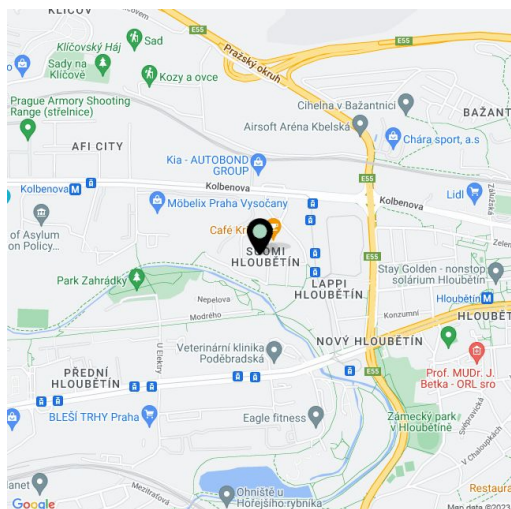
51.8 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho**Pronajato**

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41311
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu kvalitně zařízený byt s balkonem v 5. patře nízkoenergetické budovy v moderním rezidenčním komplexu **Suomi Hloubětín** u říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky s dětským hřištěm a fitness stezkou Rokytky. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s orientací na jih, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy v celém bytě, dlažba v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip, výtah. Možnost pronájmu nadstandardního **garážového stání** za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

