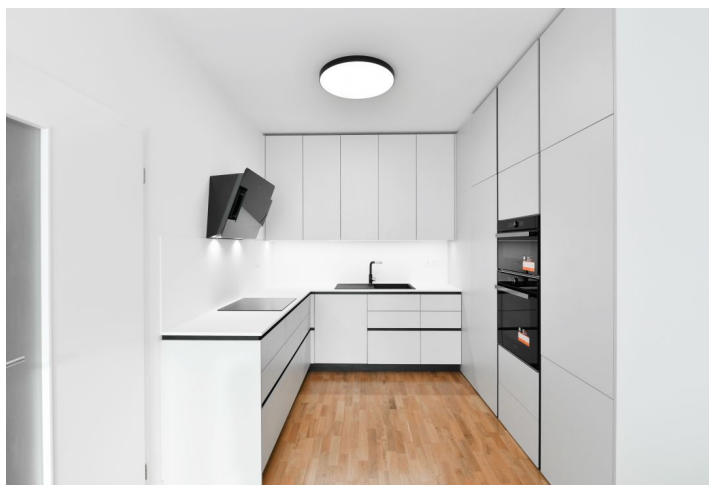




Byt 2+kk

51.8 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato





Byt 2+kk

51.8 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

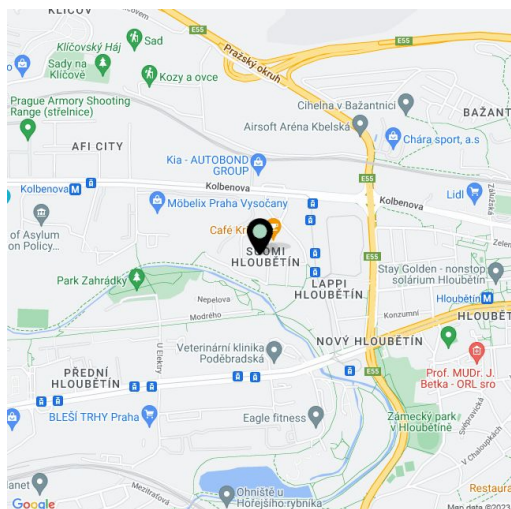
Pronajato

Celková plocha	57 m ²
Podlahová plocha*	52 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41311
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kvalitně zařízený byt s balkonem v 5. patře nízkoenergetické budovy v moderním rezidenčním komplexu **Suomi** Hloubětín u říčky Rokytky. Projekt se nachází v klidné přírodní lokalitě na okraji parku Zahrádky s dětským hřištěm a fitness stezkou Rokytky. Poblíž je zastávka tramvají, v blízkém dosahu pak obchodní centra Fénix a Galerie Harfa a Sazka Aréna, v pěším dosahu jsou stanice metra Kolbenova a Hloubětín na trase B.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a **balkonem** s orientací na jih, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy v celém bytě, dlažba v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**, vstup do budovy na čip, výtah. Možnost pronájmu nadstandardního **garážového stání** za 1500 Kč měsíčně. Záloha na společné služby, vodu a vytápění: 3500 Kč měsíčně. Spotřeba elektřiny se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

51.8 m², Praha 9, Hloubětín, Waltariho

Pronajato

UPOZORNĚNÍ:
 Soutěžní nabídka v rámci akce Svoboda & Williams se rozumí jako informací o nabízené nemovitosti včetně základních údajů o nemovitosti a jejím okolí. Přesnější údaje a podmínky platí pro smlouvu o zřízení zástavního práva, která bude podepsána po uzavření akce. Všechny údaje jsou zveřejněny pouze pro informaci a nemusí být 100% přesné. Svoboda & Williams si vyhrazuje právo na změnu údajů bez předvarování. Podrobnější informace získáte na webových stránkách společnosti Svoboda & Williams nebo na telefonu 221 888 888. Pro více informací kontaktujte makléře. Provozní podmínky nemovitosti jsou uvedeny ve smlouvě o zřízení zástavního práva a v smlouvě o nájmu.



VYDÁNO DNE: 17.08.2018

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	55,7 m ²
PLOCHA VĚSTNOSTI	51,4 m ²
BALKÓN	5,4 m ²

2+KK