



## Rodinný dům 6+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Prodáno





## Rodinný dům 6+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

**Prodáno**

Celková plocha	245 m <sup>2</sup>
Pozemek	446 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	108 m <sup>2</sup>
Zahrada	338 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	243 m <sup>2</sup>
Terasa	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41307

Polovina dvojdomu s garáží z roku 2011 stojí obklopena rovinatou zahradou lemovanou živým plotem na okraji rezidenční zástavby Horoměřic. Obec má strategickou polohu na okraji metropole, v blízkosti letiště, mezinárodní školy ISP, Prahy 6 i několika přírodních parků.

Přízemí dominuje otevřený obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, **arkýřem, krbem na dřevo** a vstupem na **terasu a dále do zahrady**. V tomto podlaží je také koupelna, samostatná toaleta, komora a prádelna. V patře je umístěna hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 3 ložnice, centrální koupelna a schodišťová chodba. Polosuterén nabízí společenskou místnost, technické zázemí a vstup do **garáže**.

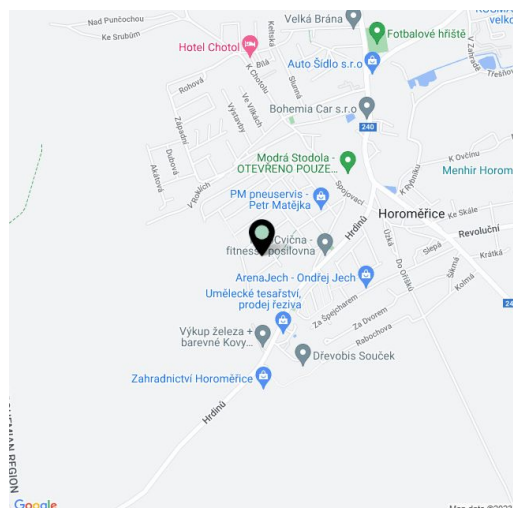
Vybavení zahrnuje laminátové plovoucí podlahy, plastová okna s interiérovými žaluziemi, **dýhované interiérové dveře** a zabezpečovací zařízení s alarmem. Vytápění je řešeno plynovým kotlem Buderus.

V obci funguje základní občanská vybavenost – mateřská a základní škola, supermarket a další obchody, několik restaurací, lékárna i sportoviště. Další služby včetně **anglické školky** nebo **International School of Prague** jsou v krátké dojezdové vzdálenosti. Dopravní spojení zajišťují autobusy, cesta ke stanici Bořislavka trvá necelých 10 minut. Okolí nabízí množství výletních cílů, ať už do **Divoké Šárky**, přírodní památky **Housle**, přírodní rezervace **Údolí Únětické potoka**, nebo na **vyhlídky** nad vltavským údolím.

Nemovitost je kolaudovaná jako bytová jednotka v rodinném domě o dvou jednotkách. Fotografie jsou z totožné poloviny vedlejšího rodinného domu.

Užitná plocha 245,43 m<sup>2</sup>, z toho interiér 216,12 m<sup>2</sup>, 2,93 m<sup>2</sup> terasa a garáž 26,38 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 108 m<sup>2</sup>, zahrada 338 m<sup>2</sup>, pozemek 446 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

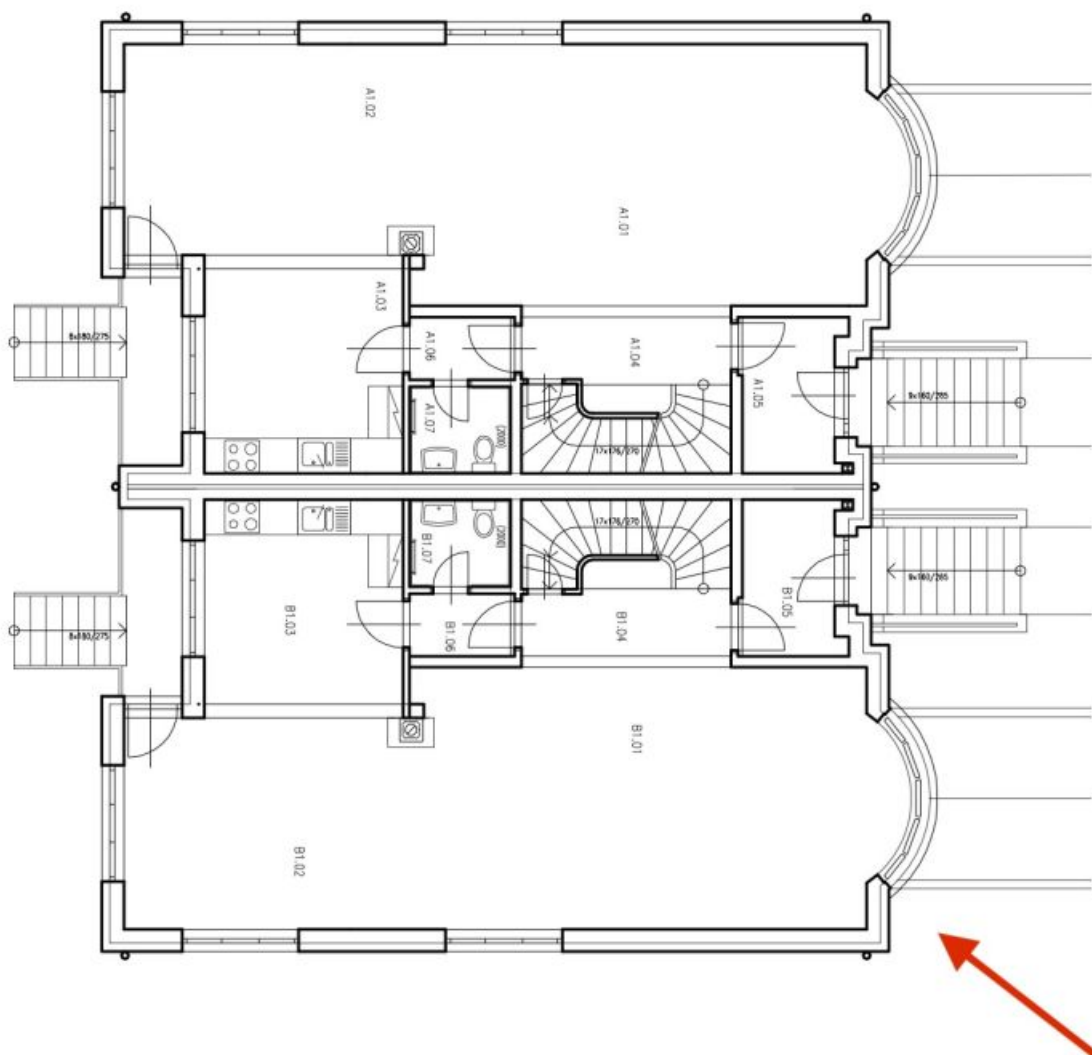




## Rodinný dům 6+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Prodáno



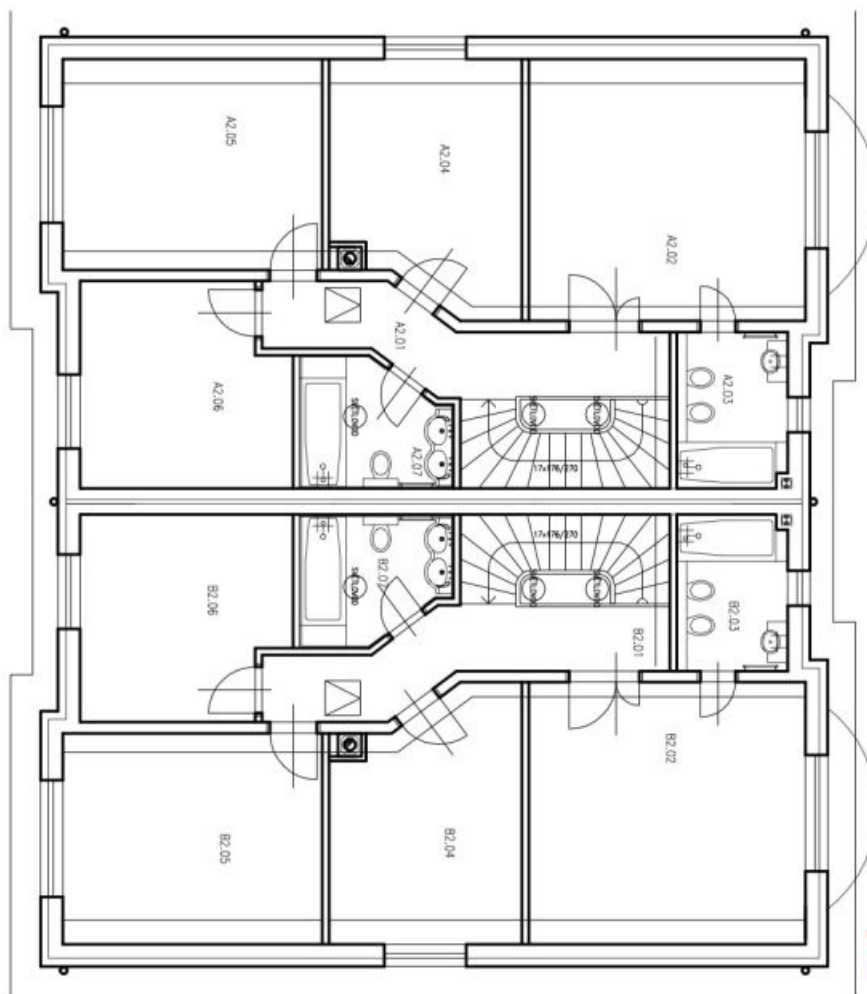
"PŘÍZEMÍ"



## Rodinný dům 6+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Prodáno



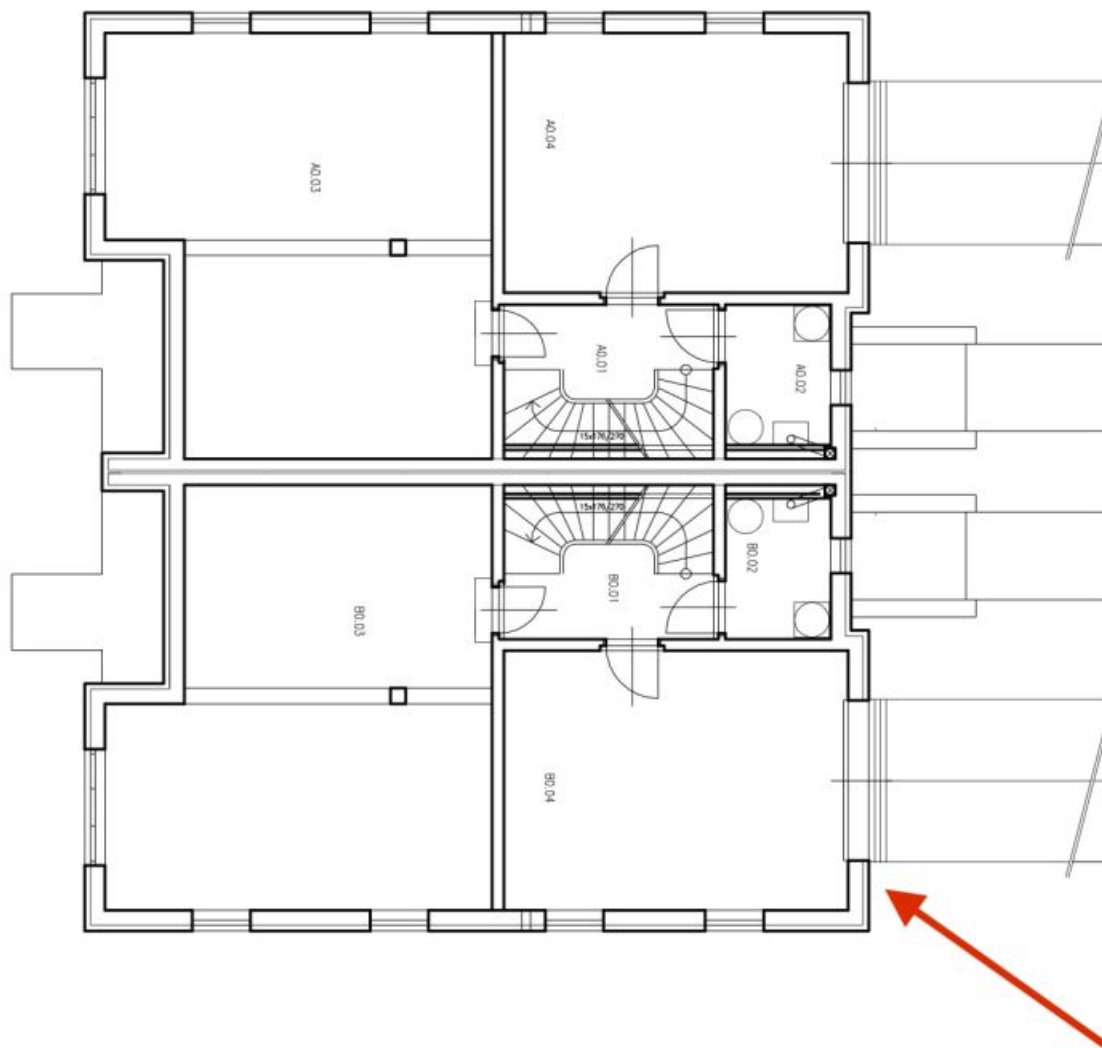
"1. PATRO"



## Rodinný dům 6+kk

245 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Horoměřice, Habrová

Prodáno



"SUTERÉN"