



## Byt 4+1

176.67 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

Pronajato





## Byt 4+1

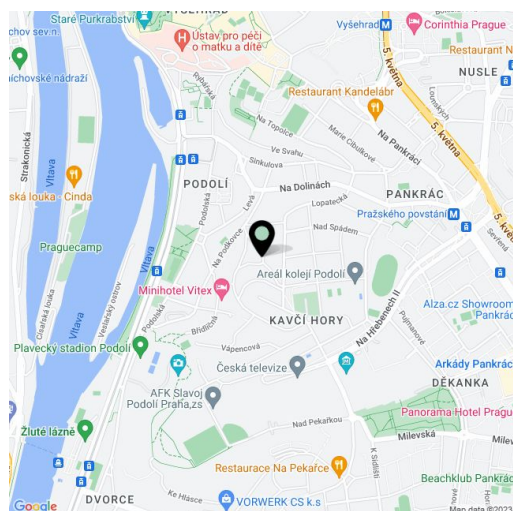
176.67 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou**Pronajato**

Celková plocha	195 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	177 m <sup>2</sup>
Terasa	18 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41300
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou o 18 m<sup>2</sup> a krásným výhledem na Prahu, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem a parkováním. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 4 Podolí nedaleko areálu ČT a několika parků, v pěší dostupnosti je stanice metra Pražského povstání (trasa C). V rychlém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, business centrum Pankrác i mezinárodních školy v Praze 4. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, chlazení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 7000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+1

176.67 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

Pronajato



Č.	Název místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
301	Lobnice	21,81
302	Koupelna	8,41
303	Průchod	4,77
306	Chodba	14,21
307	WC	1,70
308	Komora	1,38
309	Předsíň	3,69
310	Obývací pokoj	73,39
312	Kuchyně	14,44
313	Průchod	5,37
314	Lobnice	13,75
315	Lobnice	13,75
		176,67 m <sup>2</sup>

1:100, 1:1  
**3.NP**