



Byt 4+1

176.67 m², Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

Pronajato





Byt 4+1

176.67 m², Praha 4, Podolí, Pod Klauďiánkou

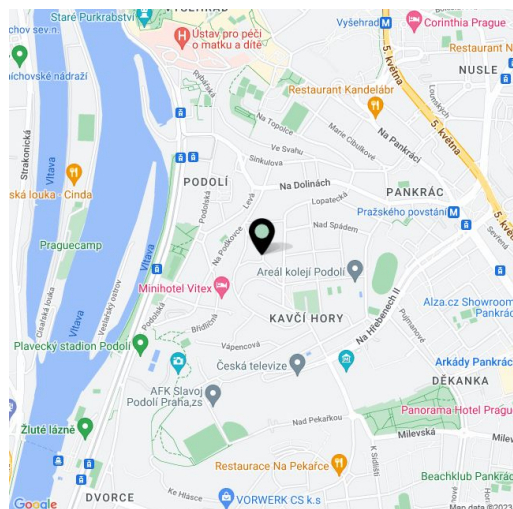
Pronajato

Celková plocha	195 m ²
Podlahová plocha*	177 m ²
Terasa	18 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41300
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařizený byt s terasou o 18 m² a krásným výhledem na Prahu, Petřín a Pražský hrad, situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem a parkováním. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 4 Podolí nedaleko areálu ČT a několika parků, v pěší dostupnosti je stanice metra Pražského povstání (trasa C). V rychlém dosahu je k dispozici plná občanská vybavenost, business centrum Pankrác i mezinárodních školy v Praze 4. V blízkém okolí se nachází Podolský bazén, sportovní areál (tenisové, fotbalové, basketbalové a parkurové hřiště) a venkovní posilovna.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní hala.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální vytápění, chlazení, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby a spotřebu energií: 7000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

176.67 m², Praha 4, Podolí, Pod Klaudiánkou

Pronajato



Tabulka místností 3.NP		
C	Název místnosti	Plocha (m ²)
301	Lobozce	21,81
302	Koupelna	8,41
303	Předsín	4,77
306	Chodba	14,21
307	WC	1,70
308	Komora	1,38
309	Předsín	73,39
310	Obývací pokoj	14,44
312	Kuchyně	5,37
313	Předsín	13,75
314	Lobozce	13,75
315	Lobozce	176,67 m ²

1:100, 1:1
3.NP