



## Obchodní prostory

340 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Prodáno



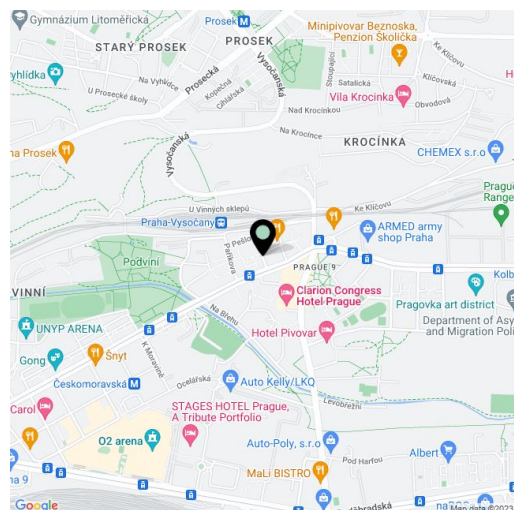


## Obchodní prostory

340 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Prodáno

Celková plocha	340 m <sup>2</sup>
Parkování	-
PENB	C
Referenční číslo	41299



Obchodní prostory s přímým vstupem z ulice i podzemní garáže přes vlastní nákladovou rampu je umístěn v přízemí administrativní budovy stojící přímo u stanice metra Vysočanská, jen pár minut jízdy MHD či autem od centra.

Jihovýchodně orientovaný prostor tvoří obchodní plocha o velikosti cca 300 m<sup>2</sup>, která je v současnosti rozdělena na 2 části, dále 2 kuchyňky, 3 toalety, samostatná místnost a **nákladová rampa** přístupná z průjezdu podzemní garáží umožňující bezproblémovou vykládku zboží.

Součástí vybavení je individuální **klimatizace** a centrální **vzduchotechnika**. Objekt má správce, **24hodinovou ostrahu** a kamerový systém. V podzemních garážích jsou k dispozici parkovací stání a to jak k pronájmu, tak ke koupi.

Budova se nachází přímo **naproti výstupu z metra** linky B Vysočanská a u tramvajové i železniční zastávky, cesta z centra sem trvá pár minut. Místo je **velmi frekventované** díky obchodnímu centru Fénix, supermarketu, úřadům, poliklinice i školám. V okolí fungují restaurace a kavárny, blízko je oblíbený park Podvíní s dětskými hřišti, lanovým centrem a **cyklostezkou**.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím 339,8 m<sup>2</sup>.

Přímý prodej nemovitosti. Roční výnos z pronájmu za posledních několik let se pohyboval v rozmezí 6,8 % - 7,2 %. Pro více informací kontaktujte naši kancelář.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



## Obchodní prostory

340 m<sup>2</sup>, Praha 9, Vysočany, Sokolovská

Prodáno

