

## Byt 2+kk

Prodáno

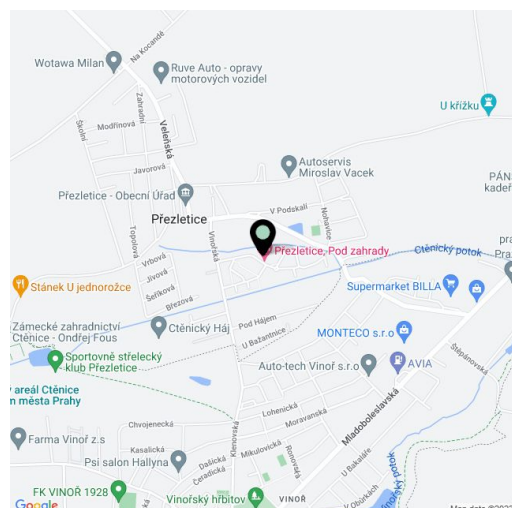
54 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přezletice, Pod Zahrady



## Byt 2+kk

**Prodáno**54 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Přebetice, Pod Zahrady

<b>Celková plocha</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Jedno venkovní parkovací stání
<b>Sklep</b>	Ano
<b>Poplatky za služby</b>	1 786 Kč měsíčně
<b>PENB</b>	B
<b>Referenční číslo</b>	41296



**Moderní světlý byt s jižně orientovaným balkonem ve 2. podlaží komorního bytového domu s výtahem. Rezidenční projekt se rozkládá na klidném místě severovýchodního předměstí Prahy, v blízkosti parku, cyklostezek i turistických tras. Venkovní parkovací stání, sklep a interiérové vybavení v ceně.**

Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **slunný balkon**, dále ložnice, vstupní chodba a koupelna s WC.

Dům byl dokončen v r. 2019. Součástí standardu jsou plovoucí laminátové podlahy v dezénu dřeva a keramická dlažba, bezpečnostní protipožární dveře, plastová pětikomorová okna, vytápění vlastním plynovým kondenzačním kotlem s programovatelným prostorovým termostatem, otopný žebřík v koupelně. Kuchyňská linka je na míru od truhláře. K jednotce přísluší **sklep a venkovní parkovací stání**, kupní cena zahrnuje též vyobrazené bytové zařízení (vč. TV na otočném stojanu, pračky atd.). V parkovacím domě vzdáleném cca minutu chůze lze přikoupit další parkovací stání.

Komplex v blízkosti centra obce Přebetice plynule navazuje na zástavbu rodinných domů. Pár kroků vede do **ctěníckého zámeckého parku**, blízko je také přírodní rezervace **Vinořský park**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, autem se lze rychle napojit na Pražský okruh a dálnice D10, D11 i D8.

Podlahová plocha 53,58 m<sup>2</sup>, balkon 4,60 m<sup>2</sup>, sklep/komora 4,62 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.