



Byt 2+kk

54 m², Praha-východ, Přezletice, Pod Zahrady

Prodáno



**Byt 2+kk**54 m², Praha-východ, Přezletice, Pod Zahrady**Prodáno**

Celková plocha	59 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	Jedno venkovní parkovací stání
Sklep	Ano
Poplatky za služby	1 786 Kč měsíčně
PENB	B
Referenční číslo	41296

Moderní světlý byt s jižně orientovaným balkonem ve 2. podlaží komorního bytového domu s výtahem. Rezidenční projekt se rozkládá na klidném místě severovýchodního předměstí Prahy, v blízkosti parku, cyklostezek i turistických tras. Venkovní parkovací stání, sklep a interiérové vybavení v ceně.

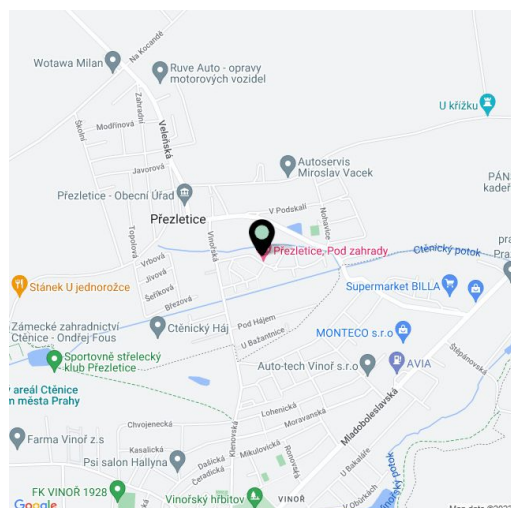
Účelnou dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na **slunný balkon**, dále ložnice, vstupní chodba a koupelna s WC.

Dům byl dokončen v r. 2019. Součástí standardu jsou plovoucí laminátové podlahy v dezénu dřeva a keramická dlažba, bezpečnostní protipožární dveře, plastová pětikomorová okna, vytápění vlastním plynovým kondenzačním kotlem s programovatelným prostorovým termostatem, otopný žebřík v koupelně. Kuchyňská linka je na míru od truhláře. K jednotce přísluší **sklep a venkovní parkovací stání**, kupní cena zahrnuje též vyobrazené bytové zařízení (vč. TV na otočném stojanu, pračky atd.). V parkovacím domě vzdáleném cca minutu chůze lze přikoupit další parkovací stání.

Komplex v blízkosti centra obce Přezletice plynule navazuje na zástavbu rodinných domů. Pár kroků vede do **ctěnického zámeckého parku**, blízko je také přírodní rezervace **Vinořský park**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, autem se lze rychle napojit na Pražský okruh a dálnice D10, D11 i D8.

Podlahová plocha 53,58 m², balkon 4,60 m², sklep/komora 4,62 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.