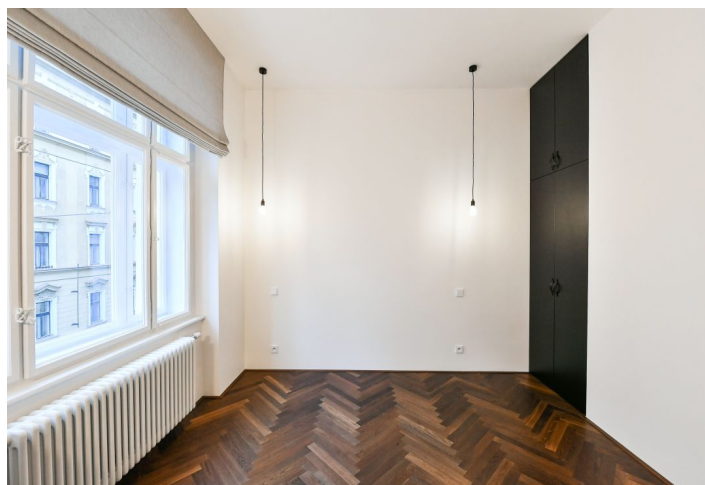




## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Pronajato





## Byt 2+kk

67 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

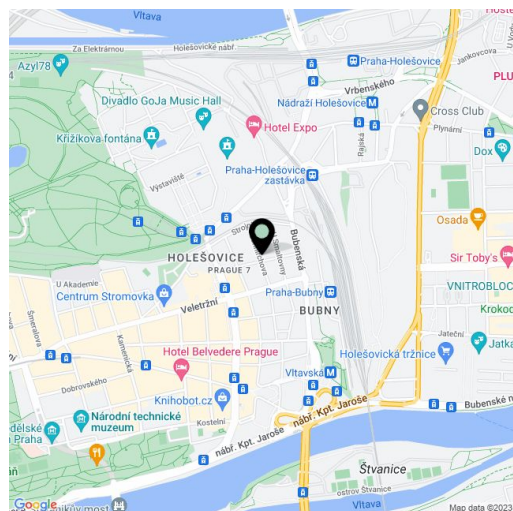
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Terasa	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a vodu 2.500 Kč/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	41295
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s terasou, kompletně zrekonstruovaný pod dozorem architekta, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného zrenovovaného rohového bytového domu s výtahem v Praze 7 Holešovicích. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Dům se nachází v pěším dosahu parku a OC Stromovka a stanice metra Vltavská, nedaleko Národní galerie a artového kina Bio OKO.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu orientovanou do klidného dvora budovy, dále ložnice s vestavěnou skříní a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vybavenou šatnou.

Kvalitní materiály a provedení, masivní dřevěné dubové podlahy, designové obklady a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelně, elektrické vytápění, spotřebiče AEG nejvyšší řady, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, vysokorychlostní internetové připojení UPC, sklep, vstup do domu na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.