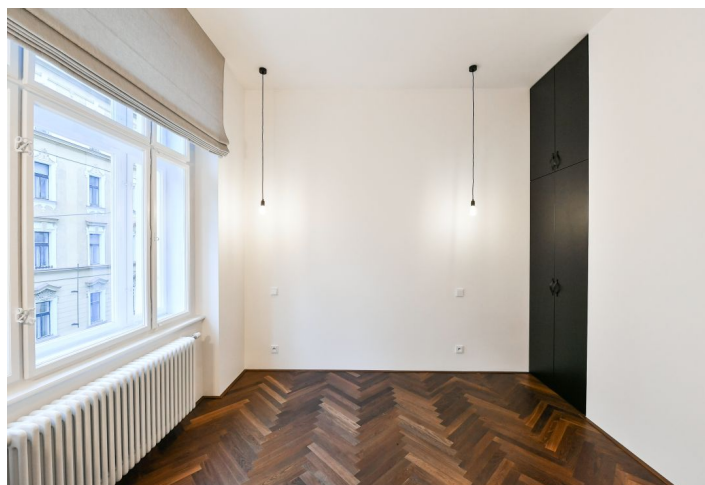




Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

Pronajato





Byt 2+kk

67 m², Praha 7, Holešovice, Šimáčkova

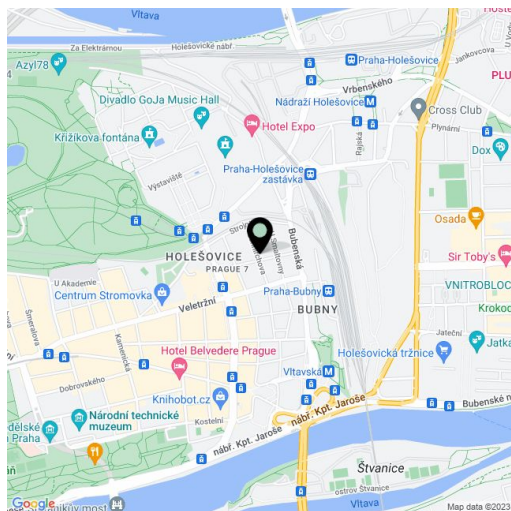
Pronajato

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	67 m ²
Terasa	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	41295
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu byt s terasou, kompletně nově zrekonstruovaný pod dozorem architekta, situovaný ve 2. patře dobře udržovaného zrenovovaného rohového bytového domu s výťahem v Praze 7 Holešovicích. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností do centra a bohatou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Dům se nachází v pěším dosahu parku a OC Stromovka a stanice metra Vltavská, nedaleko Národní galerie a artového kina Bio OKO.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu orientovanou do klidného dvora budovy, dále ložnice s vestavěnou skříň a en-suite koupelnou se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická komora a vstupní hala s vybavenou šatnou.

Kvalitní materiály a provedení, masivní dřevěné dubové podlahy, designové obklady a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, podlahové topení v koupelně, elektrické vytápění, spotřebiče AEG nejvyšší řady, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, TV, videotelefon, vysokorychlostní internetové připojení UPC, sklep, vstup do domu na čip. Zálohy na společné služby a vodu: 1100 Kč/osoba/měsíc. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.