





## Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Nádražní

## Cena na vyžádání

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Plocha k dispozici</b> | 345 m <sup>2</sup> |
| <b>Minimální plocha</b>   | 185 m <sup>2</sup> |
| <b>Parkování</b>          | -                  |
| <b>PENB</b>               | G                  |
| <b>Referenční číslo</b>   | 41294              |

Obchodní prostory k pronájmu v šestipodlažní administrativní budově od význačného architekta Jeana Nouvela. Objekt se nachází hlavní křižovatce Anděl, poblíž jednoho z pražských obchodních center. Jedná se o samostatnou mezonetovou jednotku v přízemí a 1. patře. Parkování přímo v budově.

### Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou – stanice metra Anděl (trasa B) se nachází přímo pod budovou, v blízkosti jsou zastávky tramvají, autobusové a vlakové nádraží.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

