



Rodinný dům 4+kk

174 m², Senica, Šajdíkové Humence

Prodáno





Rodinný dům 4+kk

174 m², Senica, Šajdíkové Humence

Prodáno

Pozemek	648 m ²
Zastavěná plocha	103 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41284

V uzavřeném areálu nabízíme k prodeji stylově zařízený rekreační dům s inteligentním ovládáním a s přímým vstupem do vody z privátního mola. Penati Golf Resort, vzdálený hodinu od Bratislavy i Brna, nabízí 36jamkové hřiště navržené studiem Nicklaus Design, světovým lídrem v tomto segmentu. Resort kromě golfu nabízí možnost cykloturistiky, tenisu, plavání, plavby na lodičkách i rybolovu.

Přízemí tvoří garáž na golfový vozík, obývací pokoj s krbem, jídelní částí a kuchyní, zimní zahrada s panoramatickým výhledem na jezero, pokoj pro hosty s en-suite koupelnou (walk-in sprchový kout), vstupní hala s vestavnou šatnou a hostinská toaleta s umyvadlem. Horní podlaží se skládá ze dvou ložnic, koupelny (s vanou) a samostatné toalety.

Vybavení zahrnuje dřevěná eurookna s trojskly, dřevěné podlahy, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, změkčovač vody, vzduchotechniku, postele značky Bedeur, spotřebiče Miele včetně myčky nádobí a chlazené vinotéky, kamennou pracovní desku, baterie Hansgrohe a Axor, sanitu Kaldewei a žulové umyvadlové desky z koupelnách. Pomocí systému inteligentní domácnosti Loxone je možné ovládat světla, hudbu, sluneční zástěny, garáž i vzduchotechniku. Dům je postaven z ekologických a zdravých prospěšných CLT panelů a zateplený rozmělněným dřevem. Na soukromém vydlážděném dvoře před domem je možnost parkování až 3 aut. Zahradu udržuje automatický závlahový systém.

Malebná a klidná lokalita představuje dokonalý odpočinek v objetí přírody a soukromého resortu Penati Golf s nejlepším golfovým hřištěm na Slovensku, necelých 100 km od Bratislavy i Brna (většina cesty je po dálnici). V rozlehlém areálu rozprostírajícím se na několikahektarovém pozemku se dá odpočívat mnoha způsoby: kromě golfu také při jízdě na kole, nordic walking, pěších procházkách, vodních kolech, na lodičkách či plaváním stejně jako na soukromé pláži. Na své si zde přijdou příznivci sportovního rybolovu, tenisu či inline bruslí. Nechybí ani dětské hřiště a restaurace.

Interiér 174 m², pozemek 648 m².

Cena nemovitosti 980 000 eur včetně členství v klubu.

