



## Byt 2+kk

52.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova

Pronajato





## Byt 2+kk

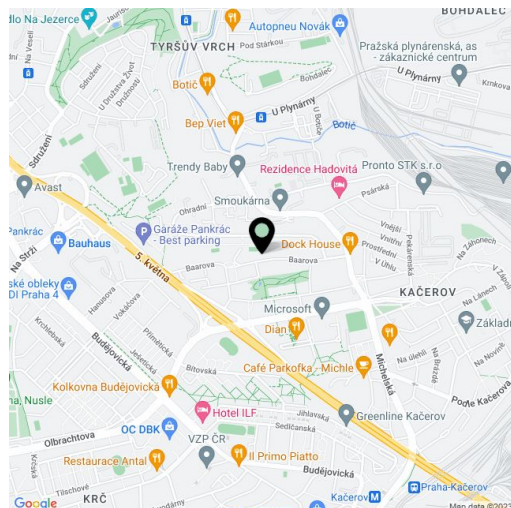
52.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	53 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41275
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem ve 2. patře moderního komplexu Rezidenční park Baarova s 24/7 recepcí a ostrahou, parkem, dětským hřištěm a podzemním parkováním. Rezidence se nachází na okraji klidné zástavby v Praze Michli, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a službami, v bezprostřední blízkosti multifunkčních center BB Centrum a Brumlovka, s autobusovými spoji ke stanicím metra Budějovická a Pankrác s rychlou dostupností do centra.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice se vstupem na balkon, koupelna s vanou a toaletou, vybavená šatna, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, kávovar, základní nádobí, přenosná klimatizační jednotka, **sklep**. Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a spotřebu elektřiny 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**52.7 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Baarova**Pronajato**