



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

Pronajato





## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Rybalkova

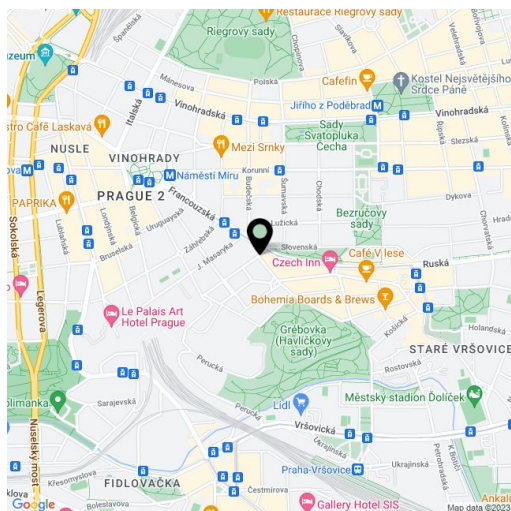
## Pronajato

Celková plocha	70 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41269
K dispozici od	lhned

Byt v bezprostřední blízkosti Havlíčkových sadů. Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný a zařízený byt se 2 koupelnami, situovaný v 1. patře plně zrenovovaného bytového domu bez výtahu. Dům se nachází v klidné ulici na Vinohradech, pár kroků od oblíbeného parku, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra a plnou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout), druhou ložnici, samostatnou koupelnu (vana), samostatnou toaletu a vstupní halu s vestavěnými skříněmi. Obě ložnice jsou orientovány do tichého dvora.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, pračka, myčka, indukční varná deska, TV. Záloha na společné služby a spotřebu vody: 1000 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.