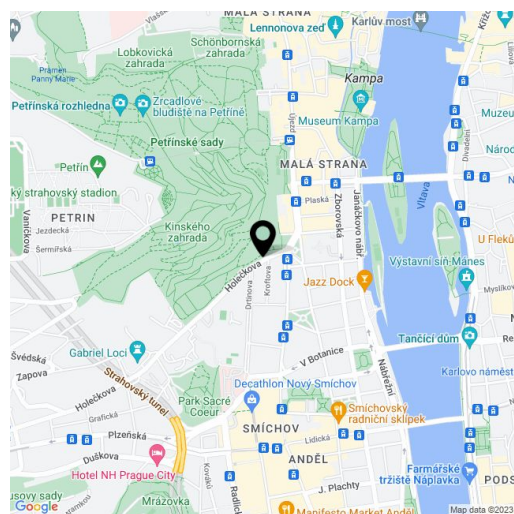


Praha 5, Smíchov, Holečkova

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	287 m ²
Parkování	200 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	41256



Obchodní prostor k pronájmu v projektu moderní multifunkční budovy, která byla navržena renomovaným architektonickým studiem DaM. Jedinečná atmosféra rezidenční čtvrti je dána polohou v těsném sousedství historického centra města a topografií terénu. Projekt je umístěn na jižním petřinském svahu, což nabízí množství výhledů do okolní zástavby vil z 20. a 30. let 20. století, z horních pater pak nerušené výhledy na Prahu.

Projekt nabízí ve třech podzemních a pěti nadzemních podlažích téměř 2 000 m² komerčních prostor, 30 bytů, 74 parkovacích míst, bazén, wellness, saunu a řadu skladových prostor. Součástí projektu je také 2 000 m² rozlehlá upravená zahrada a velkorysá lobby s recepcí. Novostavba je z ulice chráněna zavěšenou skleněnou fasádou, která současně působí jako akustická stěna. Obvodový plášť budovy je tvořen v příjemné kombinaci sklo – dřevo – beton. Výškově a hmotově je novostavba rozdělena na dva základní objemy a zároveň funkční části. Sokl, se standardním městským parterem s komerční částí v úrovni ulice a kancelářskými prostory v patře a terasovitě odstoupená pěti patrová bytová část.

Lokalita:

Umístění projektu je výjimečné také svou dostupností autem i MHD a především svým zasazením do rozlehlé zahrady v blízkosti parku - Kinského zahrady. Výhodou je také pěší docházková vzdálenost k nákupnímu a zábavnímu centru Nový Smíchov.

Vybavení a služby:

- Recepce
- Parkování
- Bazén, wellness, sauna
- Skladové prostory
- Zahrada
- Lobby
- 18 parkovacích míst
- Fitness pro individuální trénink

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

