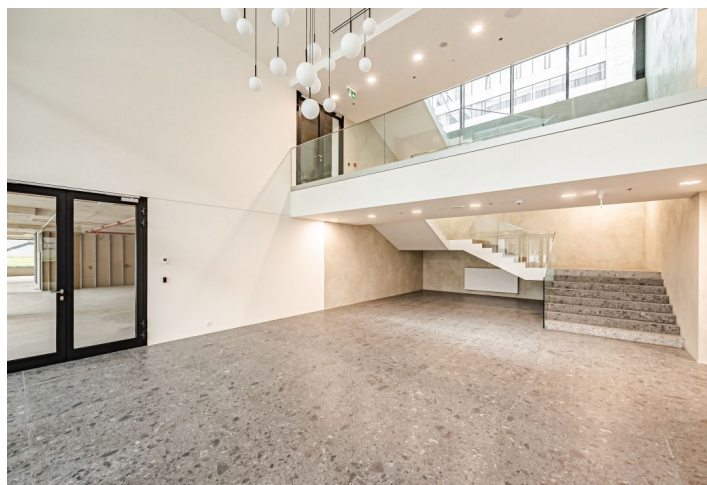
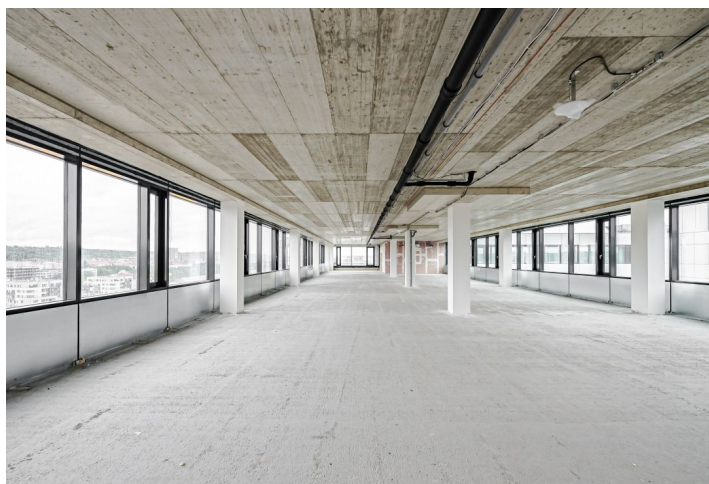




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato





## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

### Pronajato

Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	800 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	EUR 100 / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	41255

**Moderní administrativní komplex nabízí k pronájmu celkem 25 230 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor třídy A, 1 620 m<sup>2</sup> retailových jednotek a 290 parkovacích stání v podzemních garážích. Na jednom podlaží se nachází celkem 4 přístupové koridory se 6 výtahy. Vstup do objektu je zajištěn 2 vstupními reprezentativními lobby s recepcemi. Objekt získal prestižní zelenou certifikaci LEED Silver. Gastro provoz v objektu – kantýna a cafétérie.**

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Galerie Harfa s food courtem a dále restaurace a kavárny. V přímém sousedství se též nachází nový lifestyleový, čtyřhvězdičkový hotel s 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 konferenčními místnostmi, restaurací, piazzettou a music launchem a dále také Hala UNIVERSUM - nové moderní kongresové a kulturní centrum, umožňující pronájem menších meeting hubů, jednacích místností a konferenčních sálů.

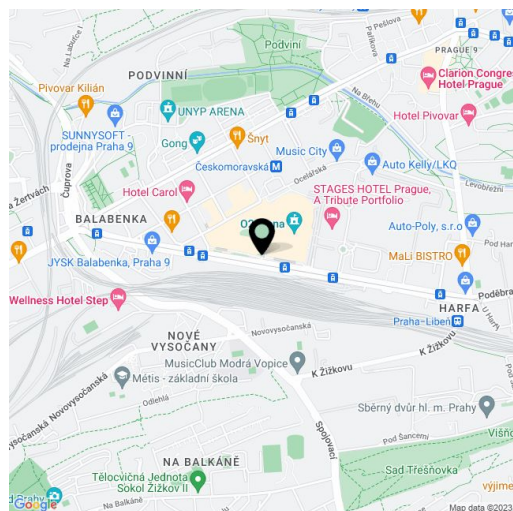
#### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minuty stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ul. též 2 min. pěšky. Dále 10 min. pěšky vlaková stanice Praha Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, tak je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

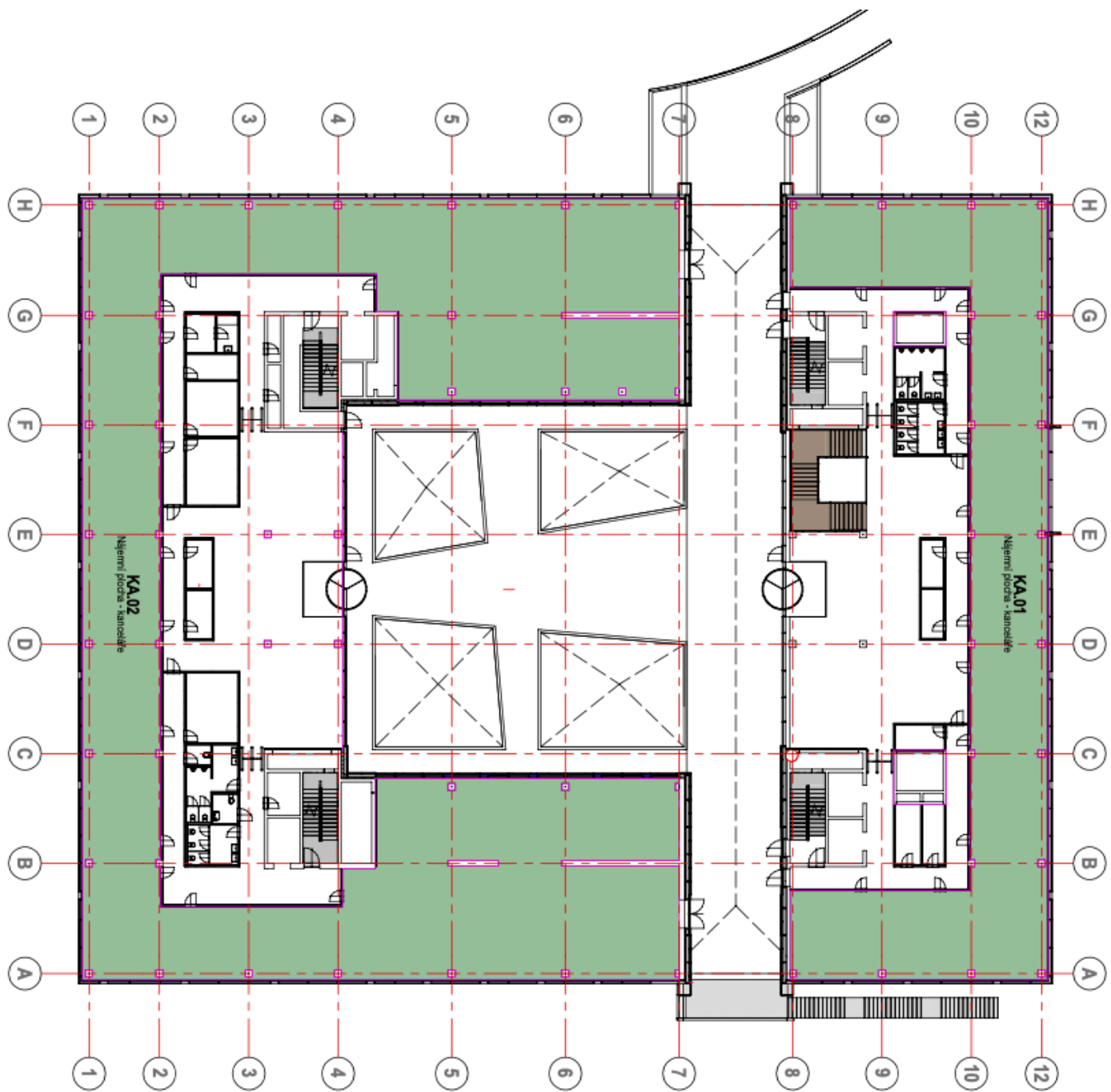
#### Vybavení a služby:

Sociální zázemí: velkoformátové obklady a dlažba a značková sanita  
 Otevíratelná okna nabízející alternativní komfort větrání  
 Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem  
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi  
 Zavěšené rastrové podhledy  
 Sprinklery  
 Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů  
 Úsporné LED osvětlení  
 Efektivní systém vytápění: fan-coil jednotky a stojánkové radiátory aj.  
 Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7  
 Optický kabel  
 Building Control Systém  
 Centrální serverovna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

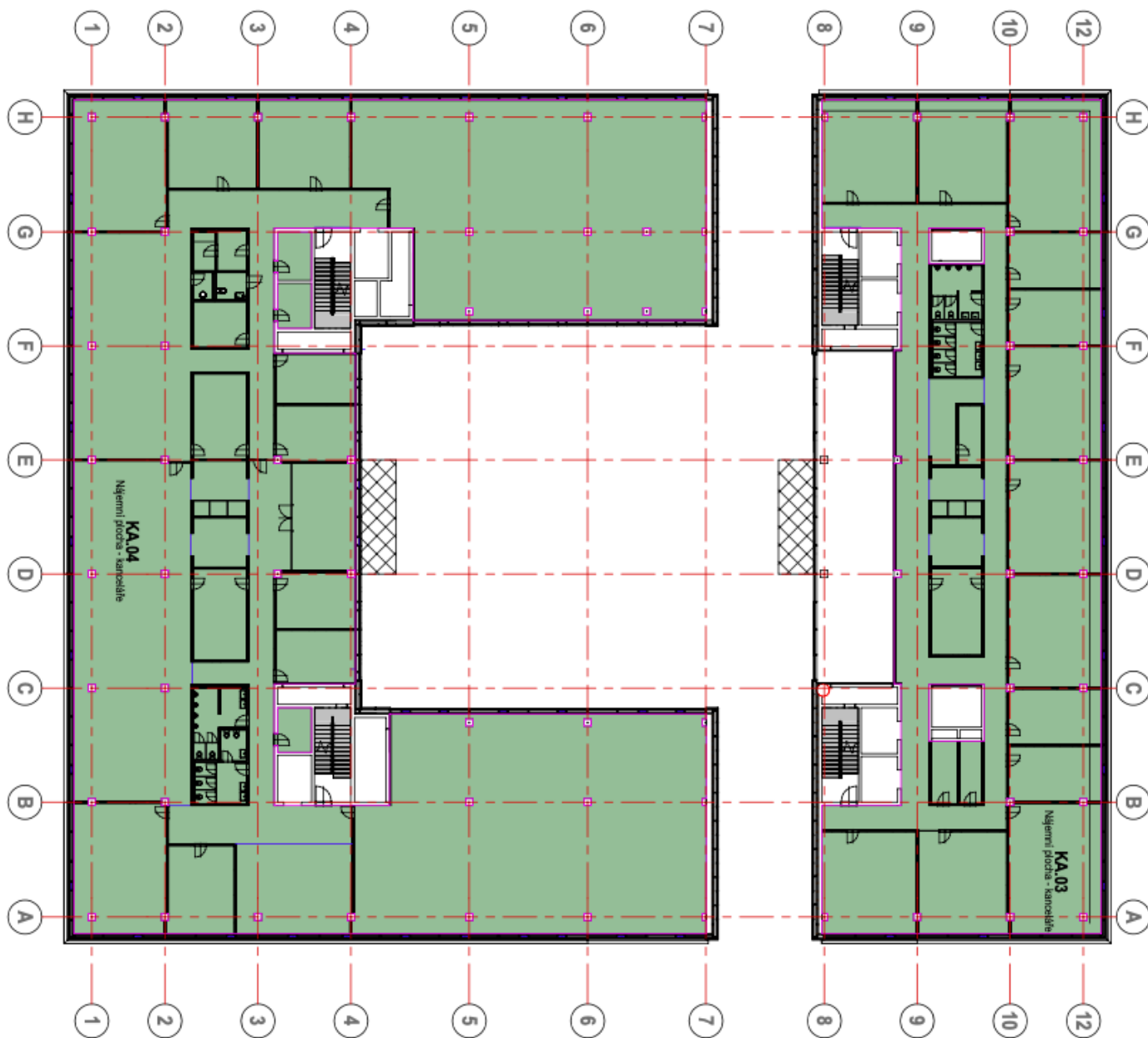






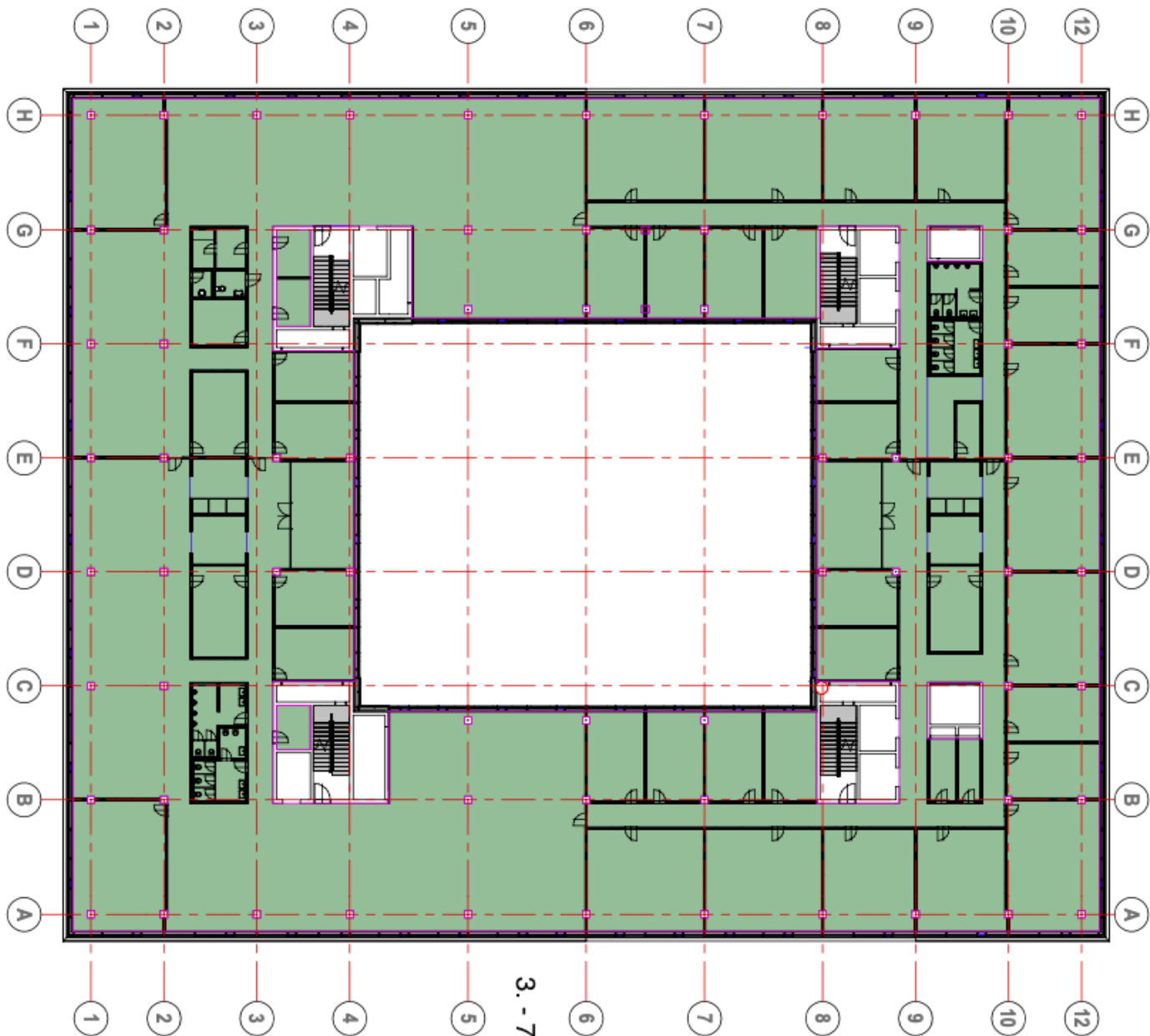
1. patro / 1st floor





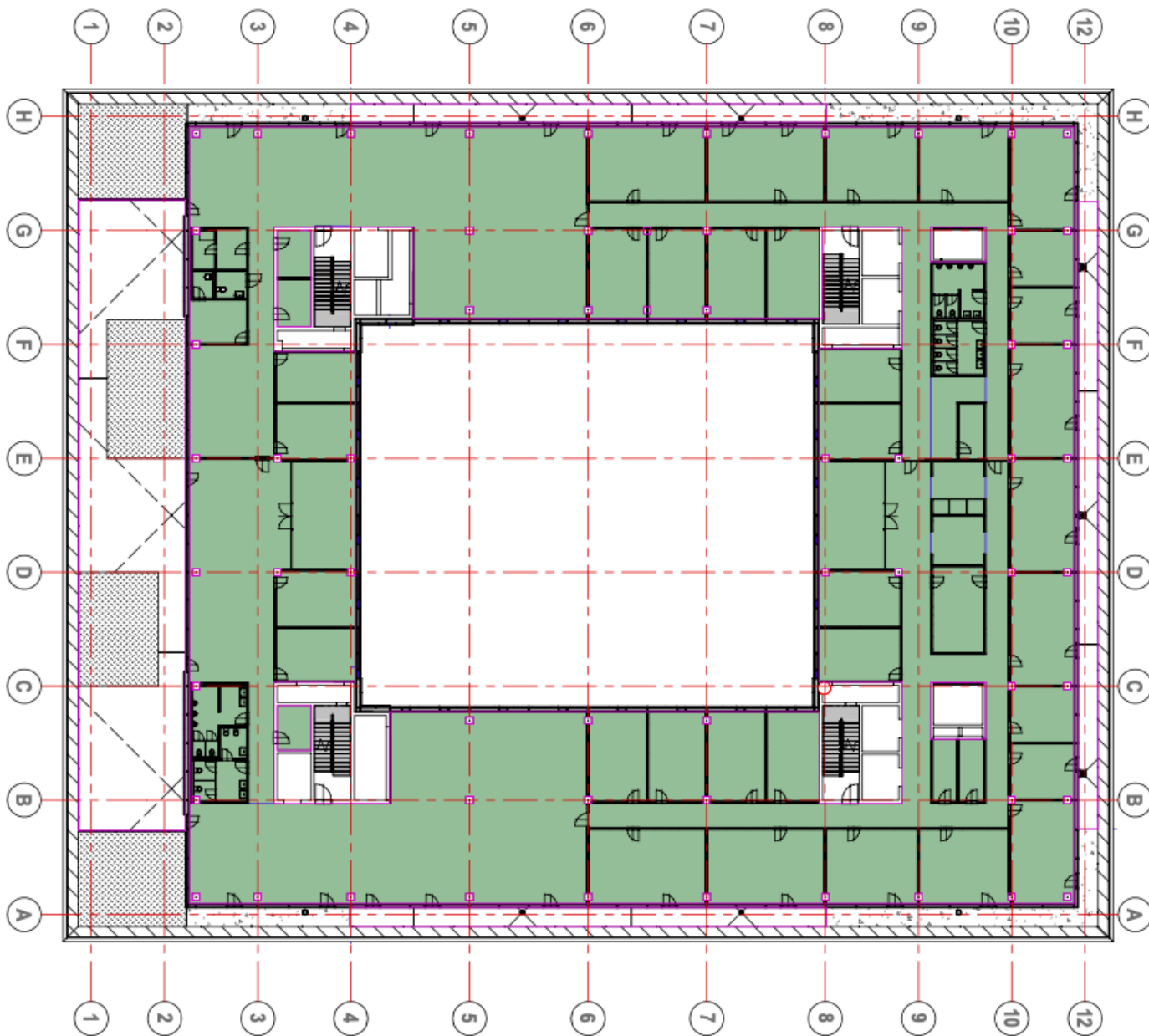
2. patro / 2nd floor





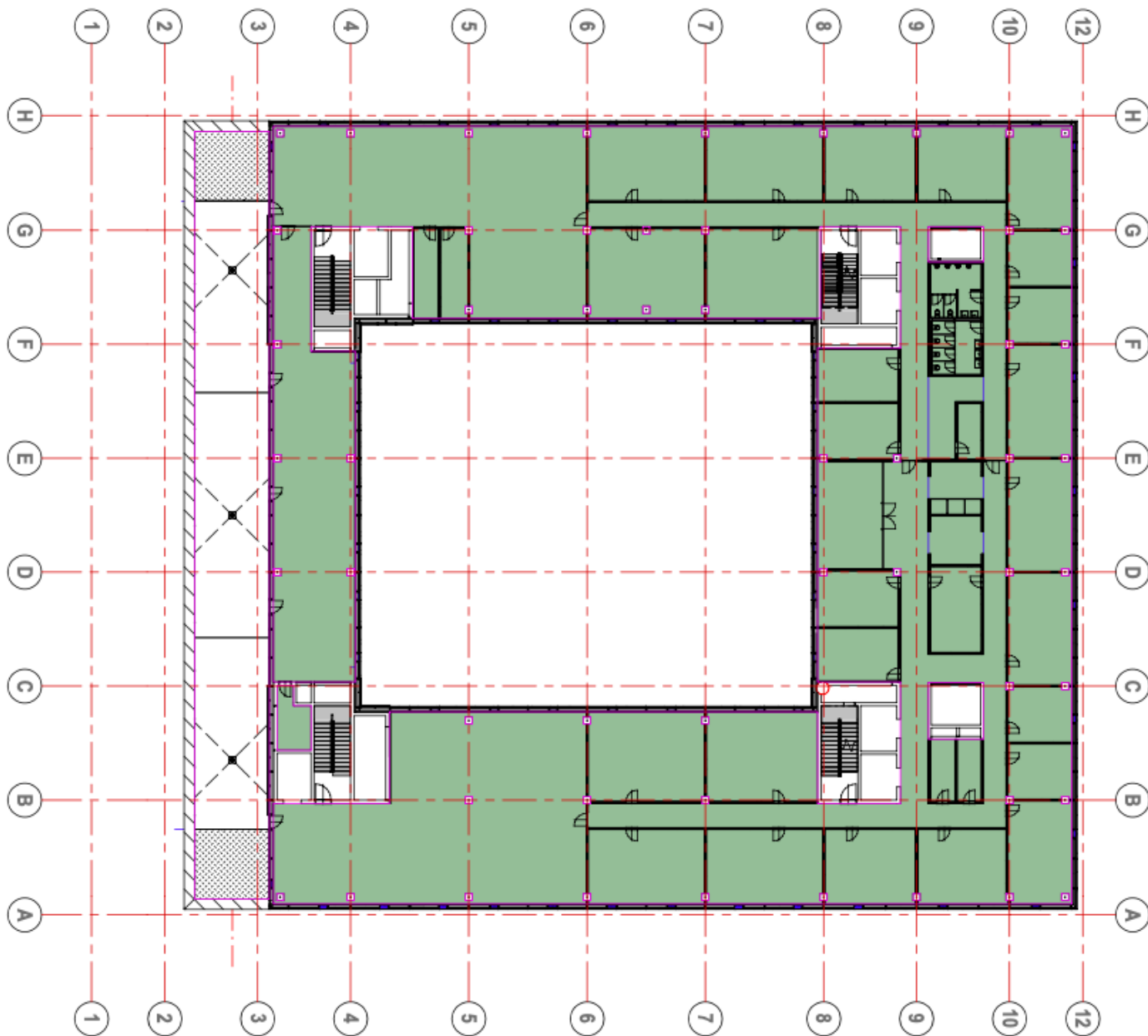
3. - 7. patro / 3rd - 7th floor





8. patro / 8th floor





9. patro / 9th floor

