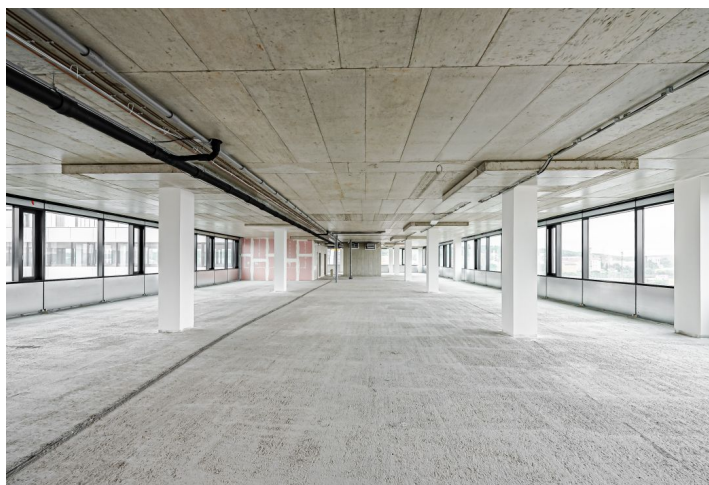
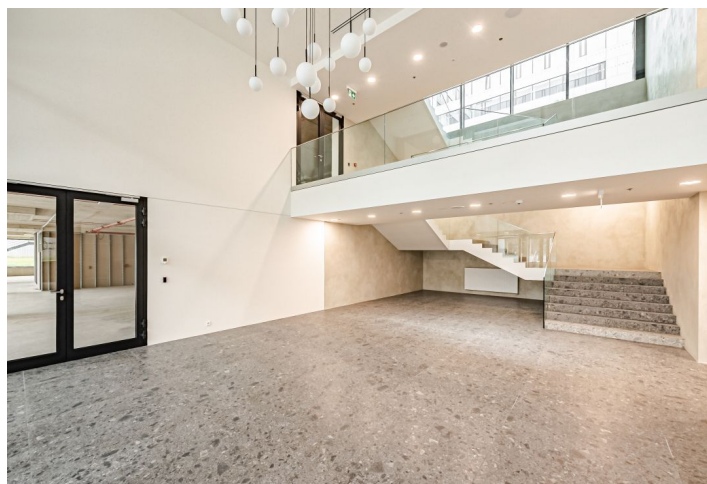




Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

15.00 € / m² | 376 Kč / m²



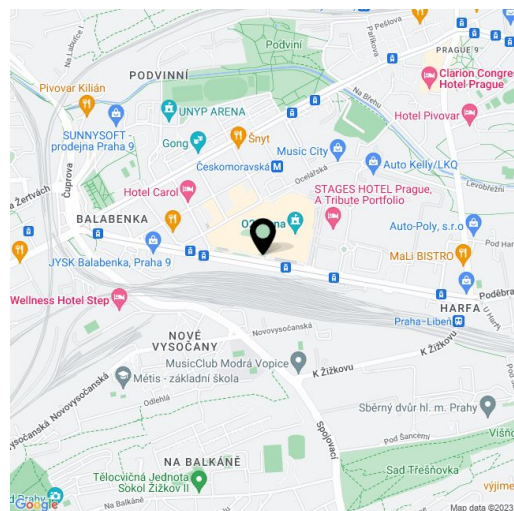


Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

15.00 € / m² | 376 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	500 m ²
Sklep	-
Parkování	EUR 120 / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	41254



Moderní administrativní komplex nabízí k pronájmu celkem 25 230 m² moderních kancelářských prostor třídy A, 1 620 m² retailových jednotek a 290 parkovacích stání v podzemních garážích. Na jednom podlaží se nachází celkem 4 přístupové koridory se 6 výtahy. Vstup do objektu je zajištěn 2 vstupními reprezentativními lobby s recepcemi. Objekt získal prestižní zelenou certifikaci LEED Silver. Gastro provoz v objektu – kantýna a cafétérie.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Galerie Harfa s food courtem a dále restaurace a kavárny. V přímém sousedství se též nachází nový lifestylový, čtyřhvězdičkový hotel s 300 pokoji včetně 27 apartmá, 6 konferenčními místnostmi, restaurací, piazzettou a music launchem a dále také Hala UNIVERSUM - nové moderní kongresové a kulturní centrum, umožňující pronájem menších meeting hubů, jednacích místností a konferenčních sálů.

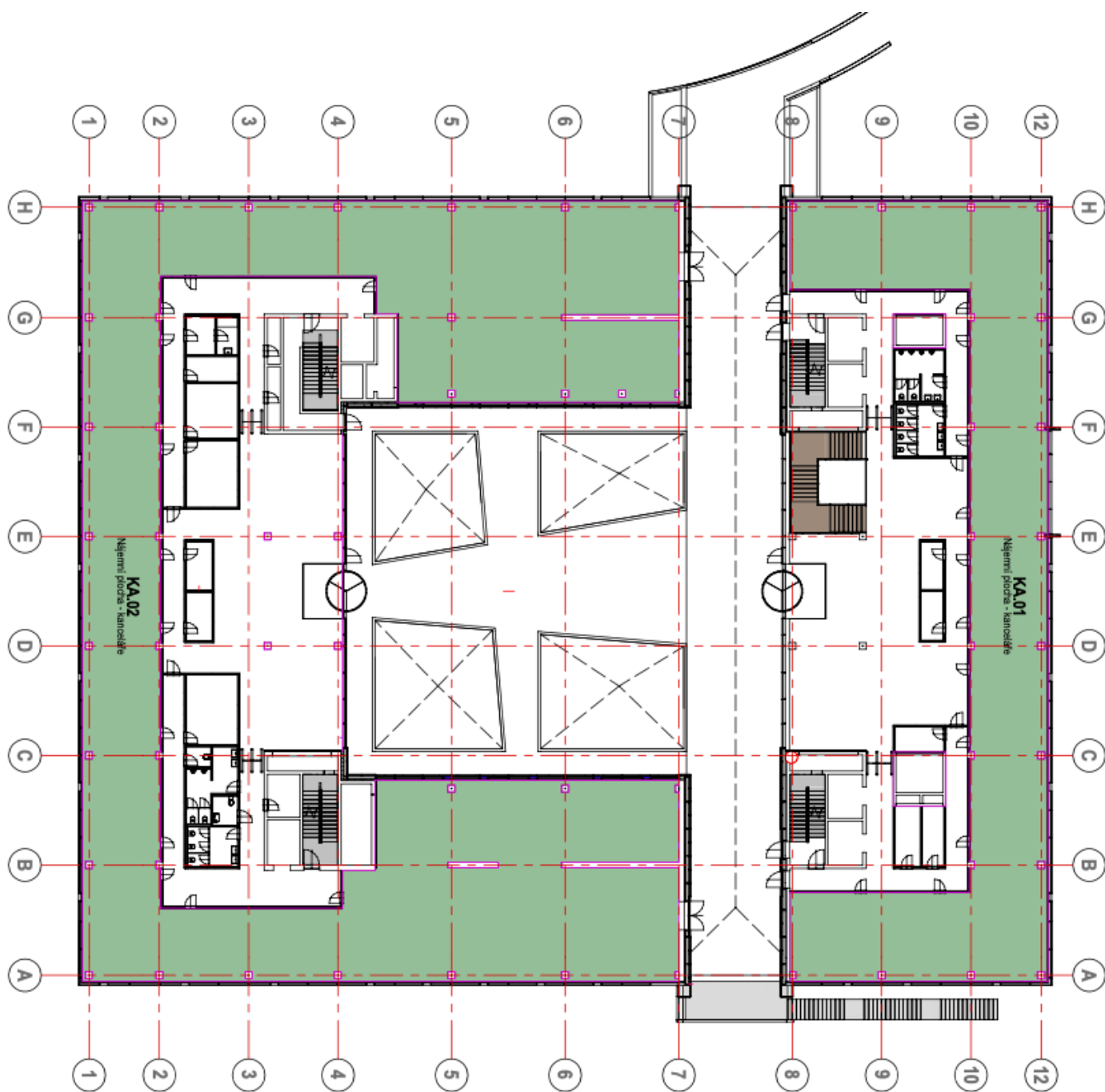
Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minuty stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ul. též 2 min. pěšky. Dále 10 min. pěšky vlaková stanice Praha Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, tak je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

Vybavení a služby:

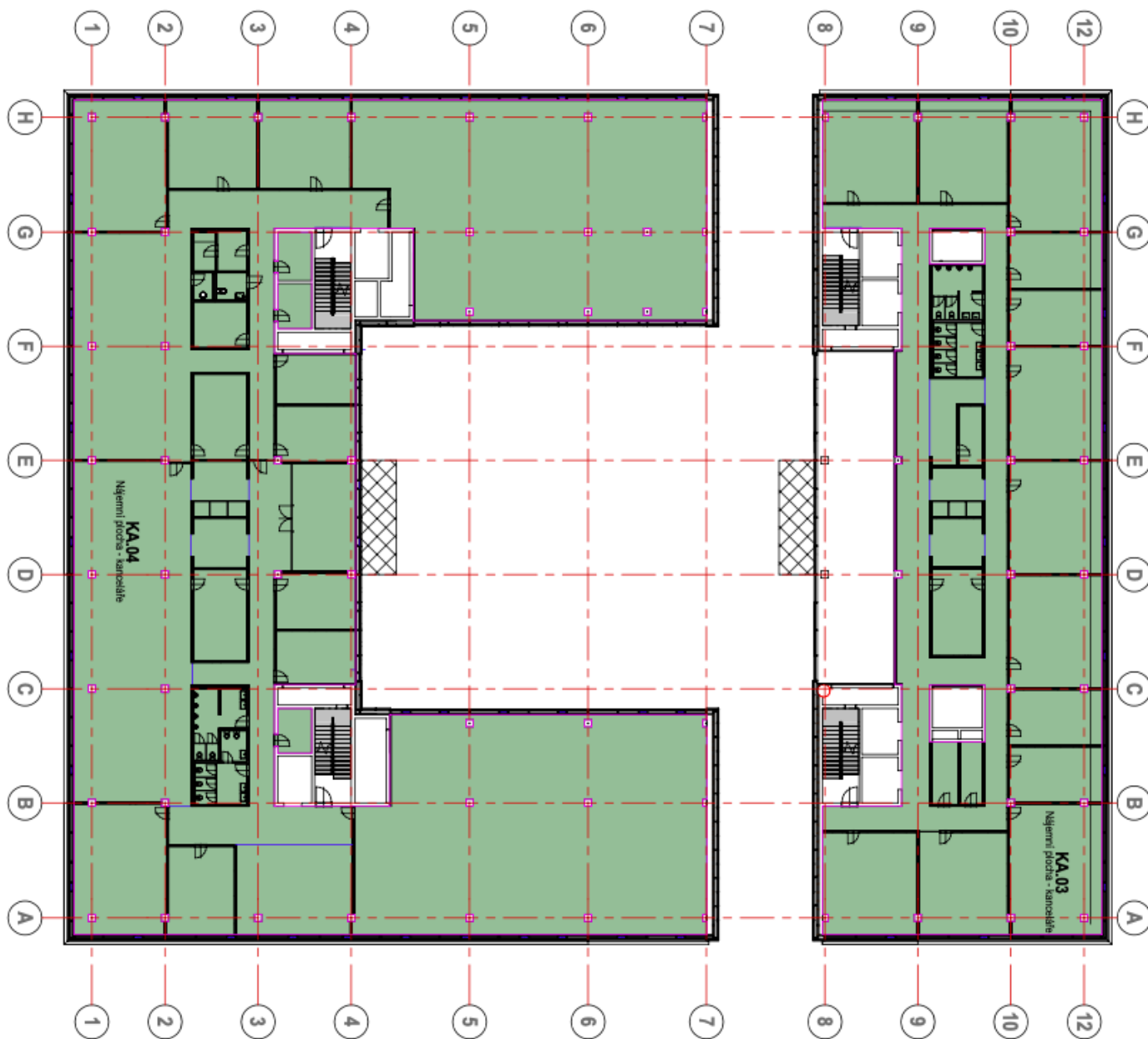
Sociální zázemí: velkoformátové obklady a dlažba a značková sanita
 Otevíratelná okna nabízející alternativní komfort větrání
 Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
 Zavěšené rastrové podhledy
 Sprinklery
 Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů
 Úsporné LED osvětlení
 Efektivní systém vytápění: fan-coil jednotky a stojánkové radiátory aj.
 Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7
 Optický kabel
 Building Control Systém
 Centrální serverovna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



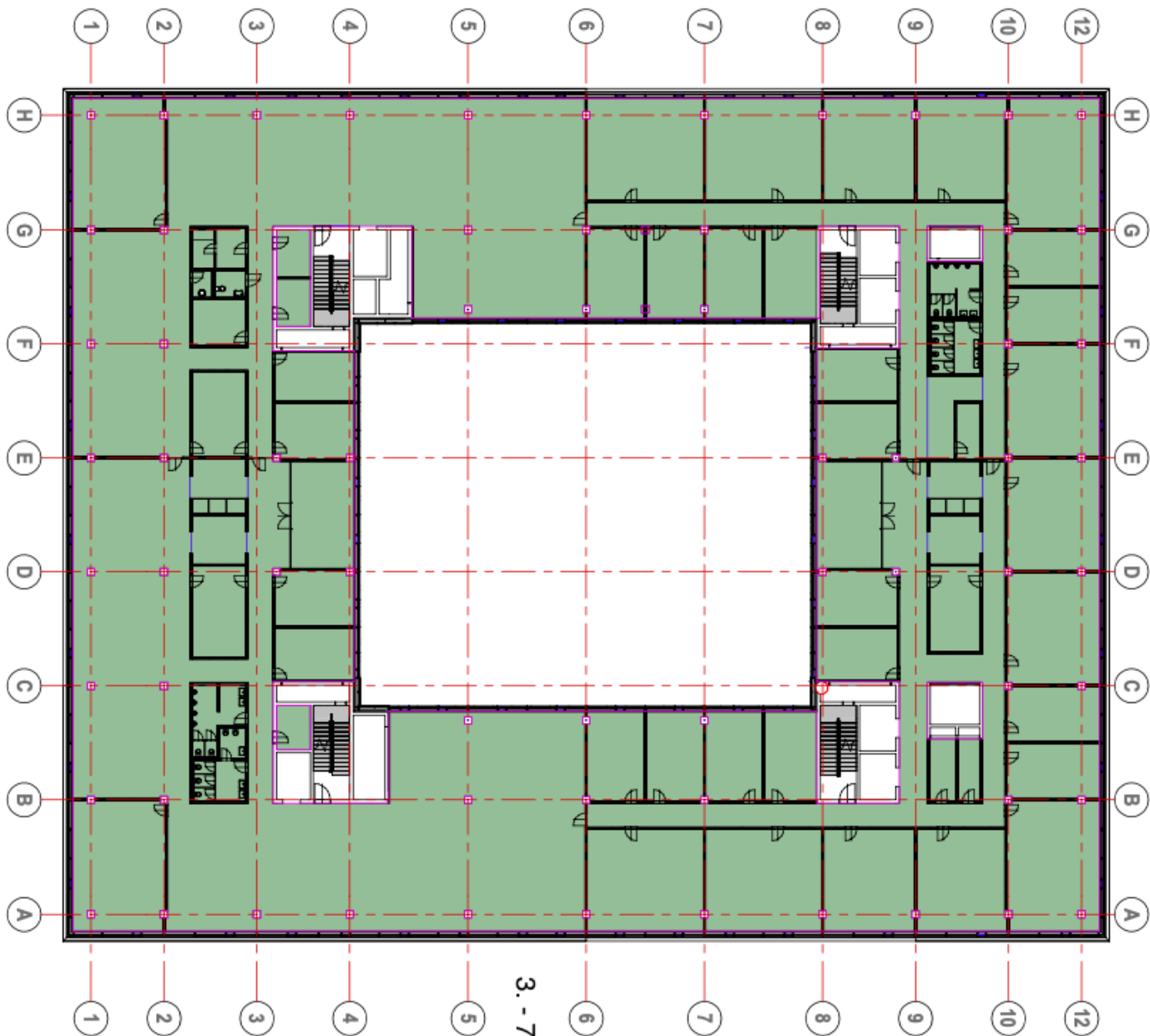
1. patro / 1st floor





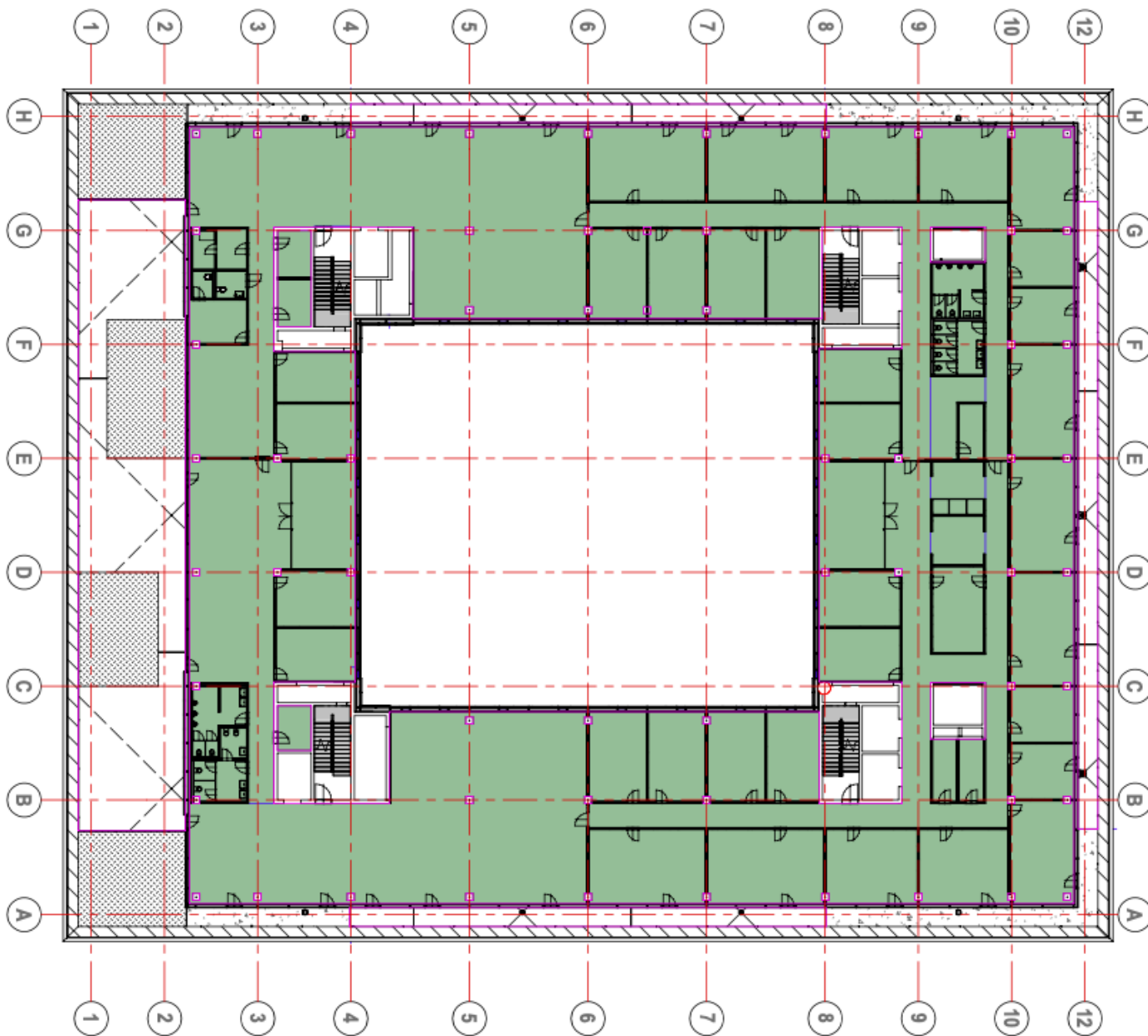
2. patro / 2nd floor





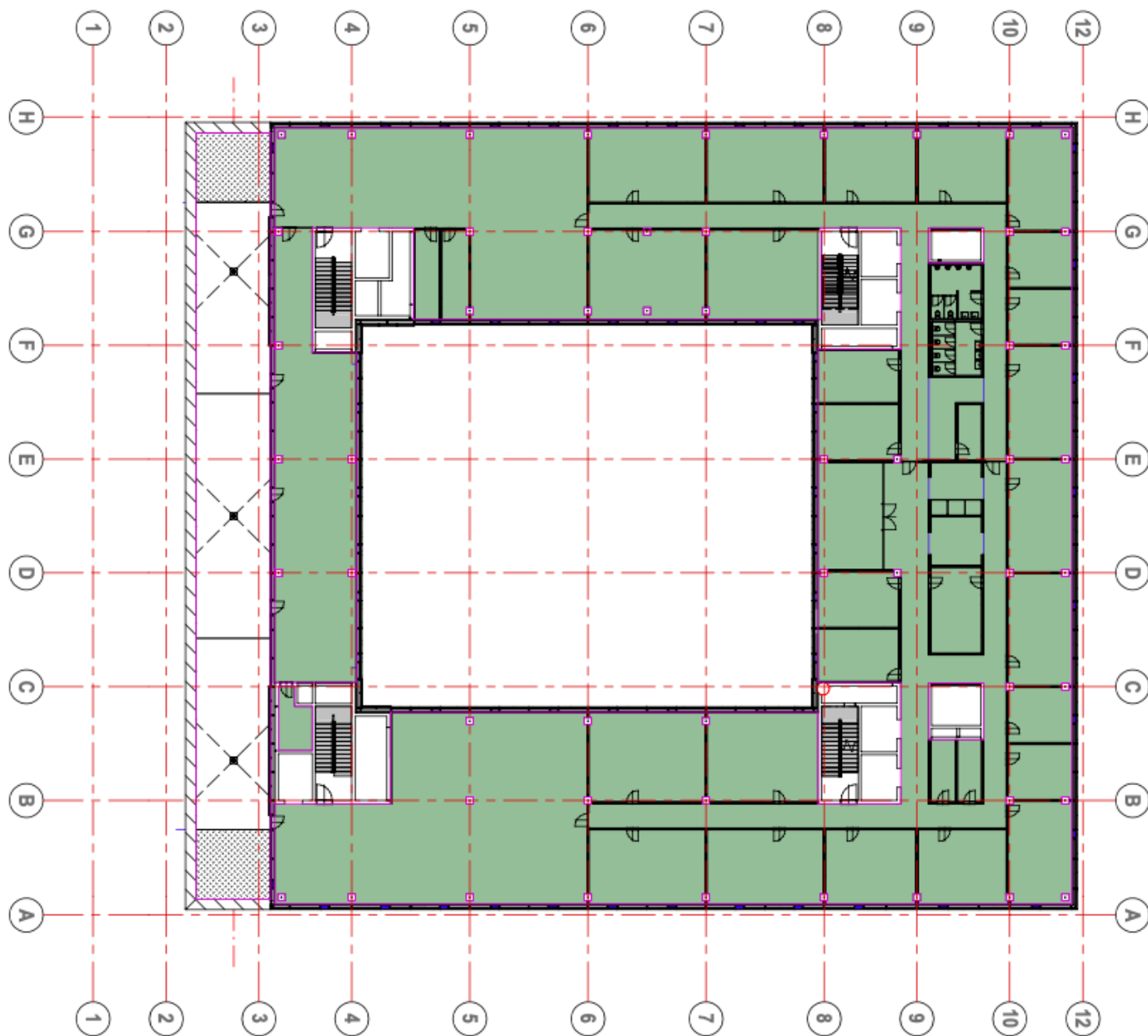
3. - 7. patro / 3rd - 7th floor





8. patro / 8th floor





9. patro / 9th floor

