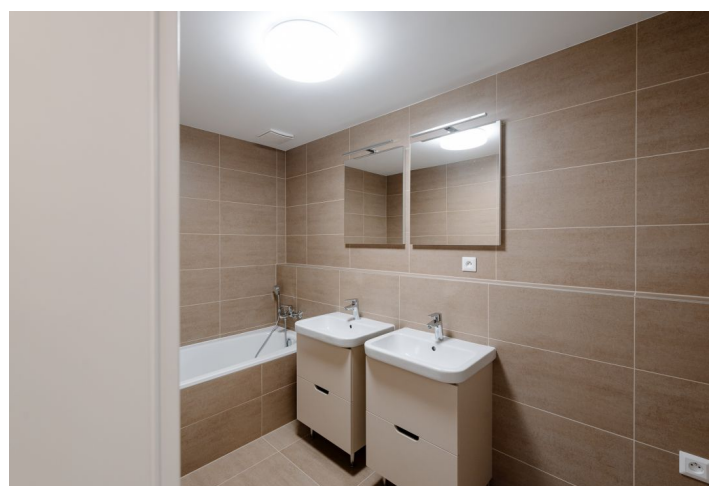




## Byt 3+kk

71.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Pronajato



**Byt 3+kk**71.5 m<sup>2</sup>, Bratislava IV, Záhorská Bystrica**Pronajato**

Celková plocha	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	72 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové místo
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	150 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	41251
K dispozici od	lhned

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní třípokojový byt s balkonem umístěný ve 2. podlaží novostavby s výtahem. Lokalita Kolísky, do níž je projekt zasazen, je obklopená zelení Záhorské Bystrice a nabízí kromě tichého bydlení na úpatí Malých Karpat též možnost aktivní relaxace v přírodě na turistických stezkách nebo blízkých cyklotrasách. Kolísky jsou vůbec prvním „kids friendly“ developerským projektem na Slovensku s komunitními zahradami a soukromým dětským hřištěm. Výhodou umístění je rychlé napojení na dálnici D2.**

Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj s **balkonem** a kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči **AEG**, 2 pokoje orientované na **jih**, prostorná koupelna se dvěma umyvadly, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavnou šatnou.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, **podlahové vytápění** s ovládáním v každém pokoji, velkoformátová okna, přípravu na stropní chlazení, vnější elektrické žaluzie a bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší **parkovací místo** v garáži domu a sklepní kóje.

Byt je v nabídce nezařizený, po dohodě s majitelem lze byt dozařadit dle potřeby nájemce.

Cena pronájmu 750 eur + 220 eur energie. Parkování a internet jsou zahrnuté v ceně.