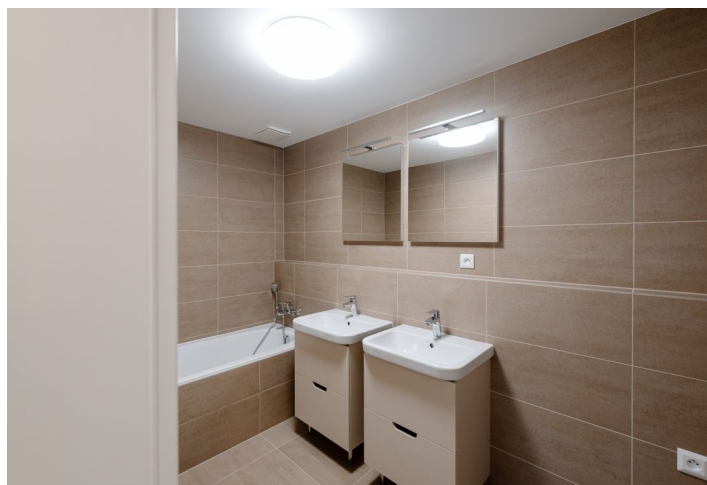




Byt 3+kk

71.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Pronajato





Byt 3+kk

71.5 m², Bratislava IV, Záhorská Bystrica

Pronajato

| | |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha | 77 m ² |
| Podlahová plocha* | 72 m ² |
| Balkón | 5 m ² |
| Parkování | 1 garážové místo |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| Poplatky za služby | 150 EUR Měsíčně |
| PENB | A |
| Referenční číslo | 41251 |
| K dispozici od | lhned |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní třípokojový byt s balkonem umístěný ve 2. podlaží novostavby s výtahem. Lokalita Kolísky, do níž je projekt zasazen, je obklopená zelení Záhorské Bystrice a nabízí kromě tichého bydlení na úpatí Malých Karpat též možnost aktivní relaxace v přírodě na turistických stezkách nebo blízkých cyklotrasách. Kolísky jsou vůbec prvním „kids friendly“ developerským projektem na Slovensku s komunitními zahradami a soukromým dětským hřištěm. Výhodou umístění je rychlé napojení na dálnici D2.

Dispozici bytu tvoří velký obývací pokoj s **balkonem** a kompletně vybavenou kuchyní se spotřebiči **AEG**, 2 pokoje orientované na **jih**, prostorná koupelna se dvěma umyvadly, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavnou šatnou.

Vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy**, **podlahové vytápění** s ovládáním v každém pokoji, velkoformátová okna, přípravu na stropní chlazení, vnější elektrické žaluzie a bezpečnostní protipožární dveře. K bytu přísluší **parkovací místo** v garáži domu a sklepní kóje.

Byt je v nabídce nezařizený, po dohodě s majitelem lze byt dozařadit dle potřeby nájemce.

Cena pronájmu 750 eur + 220 eur energie. Parkování a internet jsou zahrnuté v ceně.