



## Byt 2+kk

49.14 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, U Družstva Život

6 950 000 Kč | 277 667 €



**Byt 2+kk**49.14 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, U Družstva Život**6 950 000 Kč | 277 667 €**

Celková plocha	49 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	9 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenční číslo	41250

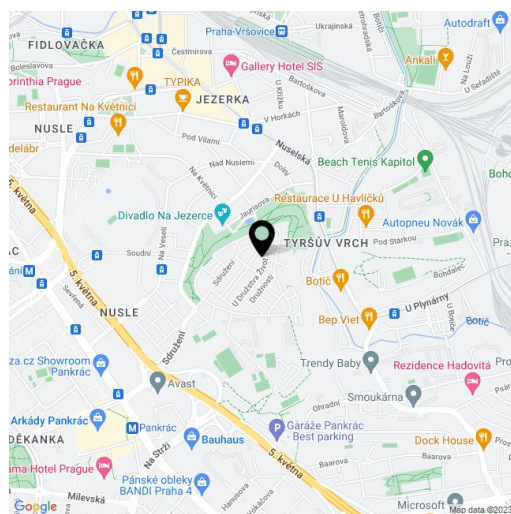
**Nabídka kompletně zrekonstruovaného bytu k vlastnímu bydlení či na investici ve 2. patře cihlového bytového domu stojícího v boční jednosměrné ulici v části Prahy 4 Nusle u parku Jezerka.**

Dispozice zrekonstruovaného bytu nabízí obytnou kuchyni, ložnici, vstupní chodbu a koupelnu (s vanou a WC).

Při rekonstrukci v r. 2016 byly vyměněny či opraveny podlahy, štuky, rozvody, koupelna, kuchyně i dveře, okna jsou nová plastová. Kuchyně je vybavena včetně **spotřebičů**. Vytápění elektrickými přímotopy, ohřev vody elektrickým boilerem (v případě potřeby je do bytu zaveden plyn). Kupní cena zahrnuje **velký sklep**. Společné prostory domu jsou udržované, dům je bez výťahu, obyvatelé mohou využívat **společnou zahradu** ve vnitrobloku.

V okolí domu funguje prodejna potravin, pizzerie i **divadlo**, další služby jsou v dobrém dosahu. Autobusová zastávka je vzdálena cca 8 minut chůze, za 15 minut lze dojít ke stanici metra Pankrác (která bude v budoucnu přestupní stanicí linek C a D) nebo k tramvajové zastávce. Místo obklopuje **park Jezerka**, kousek od domu vede **cyklostezka** podél Botiče.

Podlahová plocha 49,14 m<sup>2</sup>, sklep 9 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.