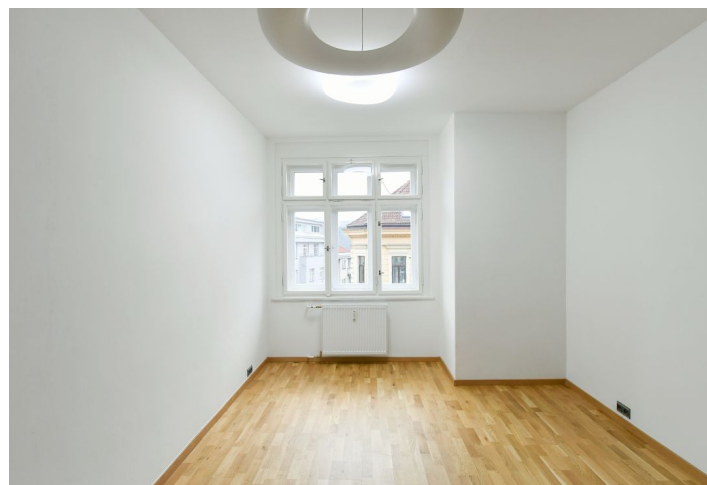


Byt 3+kk

28 500 Kč | 1 141 €

65 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

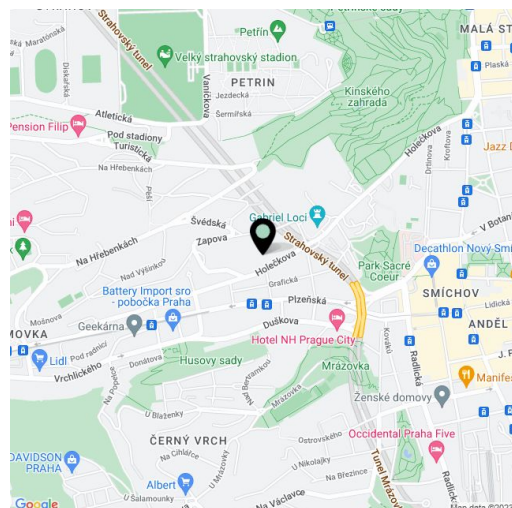


Byt 3+kk

28 500 Kč | 1 141 €

65 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

| | |
|--------------------|---|
| Celková plocha | 65 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| Poplatky za služby | Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 5.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB | G |
| Referenční číslo | 41243 |
| K dispozici od | lhned |



Nabízíme k pronájmu nezařizený tichý byt ve 2. patře udržovaného bytového domu. Lokalita je charakteristická plnou občanskou vybaveností a nabízí bohatý společenský a kulturní život, poblíž jsou divadla, kina, sportoviště. Dům se nachází v sousedství dvou starých klášterů a zahrady Kinských, krátkou procházkou přes upravený park Sacré Coeur lze dojít ke stanici metra Anděl a k obchodnímu centru Nový Smíchov. Nedaleko od domu je autobusová a také tramvajová zastávka.

Z prostorné vstupní chodby jsou přístupné všechny pokoje. Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem je orientovaný na jihovýchod, obě ložnice jsou orientované severozápadně do klidné vzrostlé zahrady. Jedna z ložnic má malou komoru. Dále je v bytě samostatná toaleta a koupelna s vanou.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, špaletová okna, kuchyň značky Sykora, vestavěná skříň v chodbě, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, Bez výtahu. K dispozici od dubna 2025, po dohodě možno dříve.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.