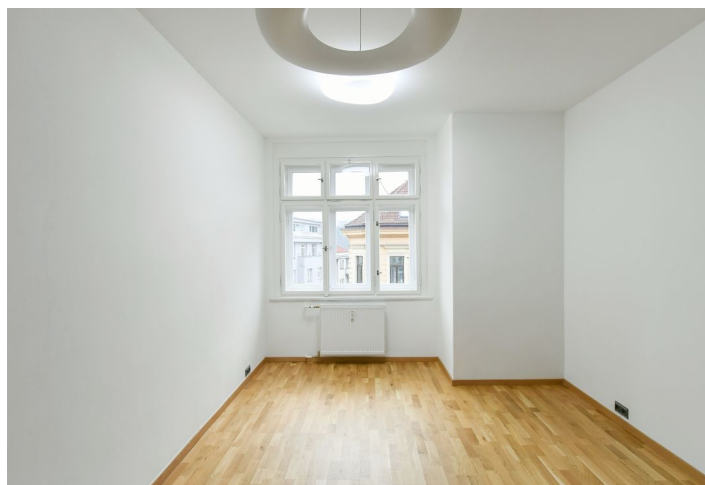




## Byt 3+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

28 500 Kč | 1 136 €



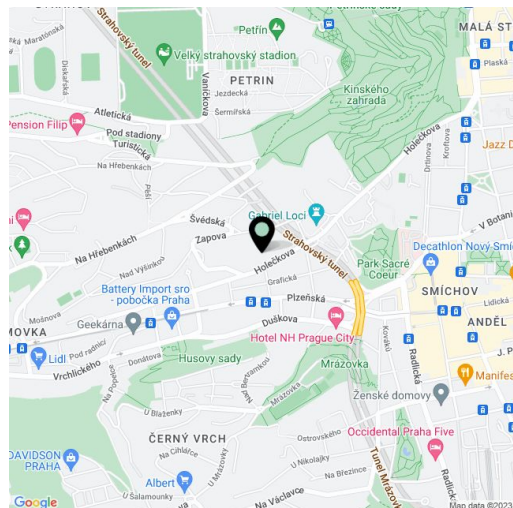
**Byt 3+kk**65 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**28 500 Kč | 1 136 €**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby, vodu a vytápění 5.500 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	41243
K dispozici od	01.04.2025

Nabízíme k pronájmu nezařizený tichý byt ve 2. patře udržovaného bytového domu. Lokalita je charakteristická plnou občanskou vybaveností a nabízí bohatý společenský a kulturní život, poblíž jsou divadla, kina, sportoviště. Dům se nachází v sousedství dvou starých klášterů a zahrady Kinských, krátkou procházkou přes upravený park Sacré Coeur lze dojít ke stanici metra Anděl a k obchodnímu centru Nový Smíchov. Nedaleko od domu je autobusová a také tramvajová zastávka.

Z prostorné vstupní chodby jsou přístupné všechny pokoje. Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem je orientovaný na jihovýchod, obě ložnice jsou orientované severozápadně do klidné vzrostlé zahrady. Jedna z ložnic má malou komoru. Dále je v bytě samostatná toaleta a koupelna s vanou.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, špaletová okna, kuchyň značky Sykora, vestavěná skříň v chodbě, centrální vytápění, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, sklep, Bez výtahu. K dispozici od dubna 2025, po dohodě možno dříve.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.