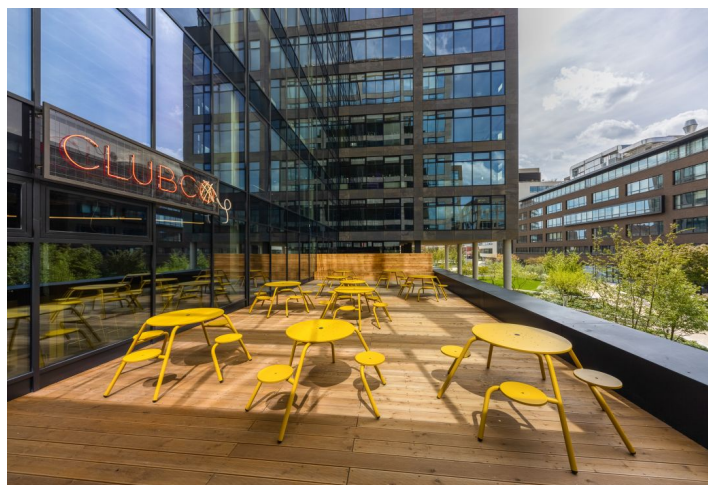
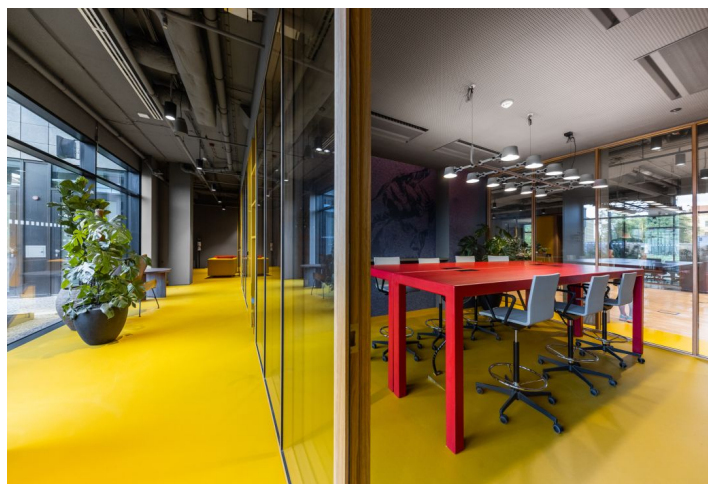




Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - střed, Vlněna

Cena na vyžádání

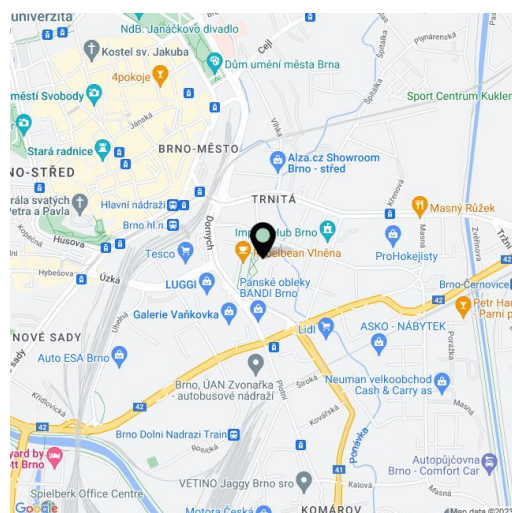




Kancelářské prostory

Brno-město, Brno - střed, Vlněna

Plocha k dispozici	100 m ²
Sklep	-
Parkování	2.730 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	41240



Cena na vyžádání

Coworkingové prostory přímo v centru Brna nabízejí moderní zázemí s atraktivními designovými prvky pro freelancery, startupy i větší firmy.

Prostory poskytují jak coworkingové varianty jako je **hot desk** a **fixed desk**, tak **soukromé kanceláře** pro menší či větší týmy, které potřebují soukromí. K dispozici je venkovní terasa, plně vybavené zasedací místnosti, eventový prostor a sdílené kuchyňky. Součástí je i klubové členství a podpora recepce.

Coworkingové prostory se nachází v business areálu, který vznikl v místě původního brněnského brownfieldu a ve své konečné fázi nabídne až 120 000 m² kancelářských ploch. Budovy splňují standardy certifikace BREEAM a pyšní se oceněním soutěže Zelená střecha 2020. V areálu je také spousta zeleně a odpočinkových zón s celkem 170 stromy.

Lokalita:

Areál se nachází v centru Brna se skvělou dopravní dostupností a sítí MHD. V dochozí vzdálenosti je vlakové nádraží a snadné je i napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Centrum města Brna a obchodní galerie Vaňkova, které jsou v těsné blízkosti, zaručují nájemcům veškerou občanskou vybavenost a služby.

Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Vybavené soukromé kanceláře
- Coworking
- Zasedací místnosti
- Eventový prostor
- Lounge a sdílené prostory
- Kavárna
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
- Tiskárny
- Vysokorychlostní Wi-Fi
- Mobilní aplikace pro členy

Vybavení a standard budovy:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Restaurace a kavárny
- Venkovní odpočinkové zóny
- Parkování v podzemních garážích
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Parkování jízdních kol a sprchy

**Kancelářské prostory**

Brno-město, Brno - střed, Vlněna

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	100 m ²
Sklep	-
Parkování	2.730 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	41240

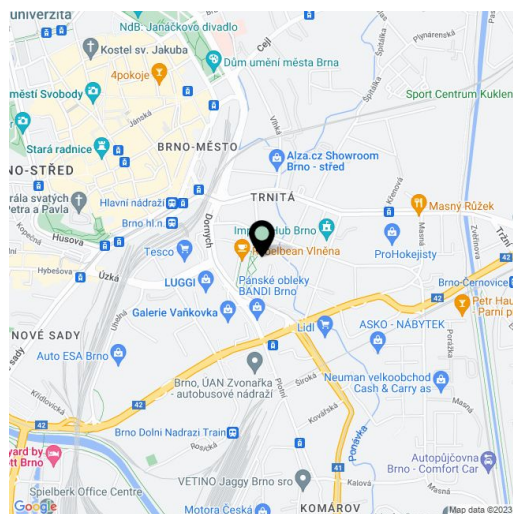
Ceník včetně služeb:**Coworking:**

Hot desk Daypass	600 Kč/den
Hot desk 40h	od 945 Kč/měsíc
Hot desk 80h	od 1.620 Kč/měsíc
Hot desk Unlimited	od 3.078 Kč/měsíc
Fixed desk	4.725 Kč/měsíc

Soukromé kanceláře:

Dobu neurčitá	od 6.125 Kč/měsíc/osoba
12 měsíců	od 5.250 Kč/měsíc/osoba

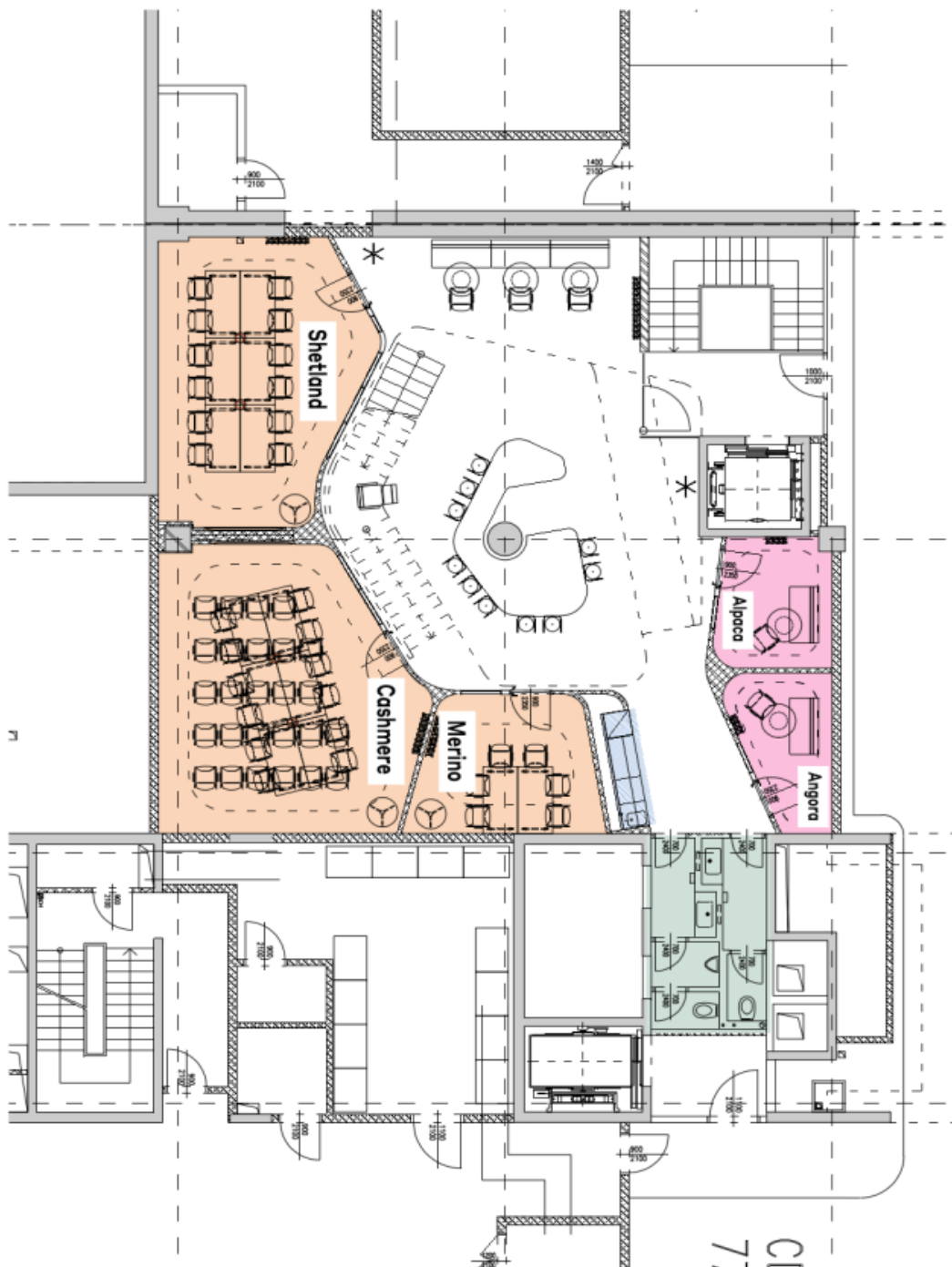
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





BUILDING
Basement / 1st underground floor
C

- Elevator / Liftová šachta
- Hot / Fridge Desk
- Meeting room
- Office
- Focus room
- Private bath
- Stair / Schodiště
- Terrace
- Sanitary
- Corridors
- Unrentable





BUILDING
Ground floor / 1st upper floor
BC



