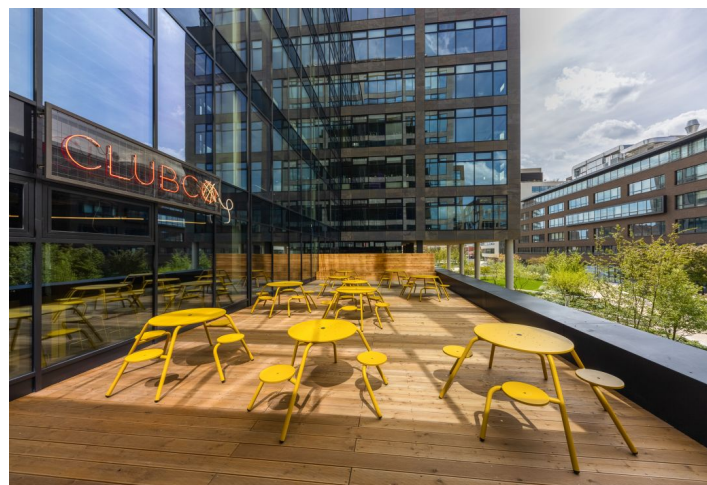
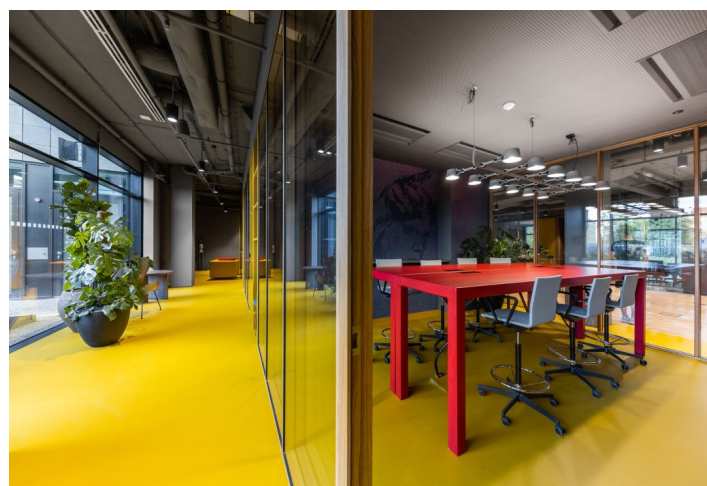




## Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Vlněna

Cena na vyžádání





Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	2.730 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	41240

Coworkingové prostory přímo v centru Brna nabízejí moderní zázemí s atraktivními designovými prvky pro freelancery, startupy i větší firmy.

Prostory poskytují jak coworkingové varianty jako je **hot desk** a **fixed desk**, tak **soukromé kanceláře** pro menší či větší týmy, které potřebují soukromí. K dispozici je venkovní terasa, plně vybavené zasedací místnosti, eventový prostor a sdílené kuchyňky. Součástí je i klubové členství a podpora recepce.

Coworkingové prostory se nachází v business areálu, který vznikl v místě původního brněnského brownfieldu a ve své konečné fázi nabídne až 120 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Budovy splňují standardy certifikace BREEAM a pyšní se oceněním soutěže Zelená střecha 2020. V areálu je také spousta zeleně a odpočinkových zón s celkem 170 stromy.

#### Lokalita:

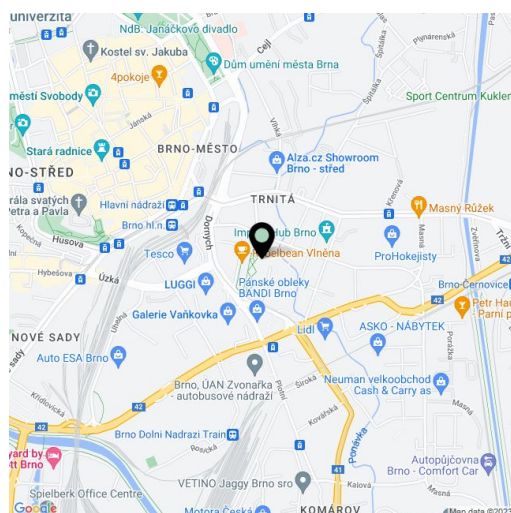
Areál se nachází v centru Brna se skvělou dopravní dostupností a sítí MHD. V dochozí vzdálenosti je vlakové nádraží a snadné je i napojení na brněnský okruh a dálniční síť. Centrum města Brna a obchodní galerie Vaňkova, které jsou v těsné blízkosti, zaručují nájemcům veškerou občanskou vybavenost a služby.

#### Vybavení a služby sdílených kanceláří:

- Denní recepce
- Vybavené soukromé kanceláře
- Coworking
- Zasedací místnosti
- Eventový prostor
- Lounge a sdílené prostory
- Kavárna
- Plně vybavené kuchyňky včetně občerstvení zdarma
- Tiskárny
- Vysokorychlostní Wi-Fi
- Mobilní aplikace pro členy

#### Vybavení a standard budovy:

- Centrální recepce
- 24hodinová bezpečnostní služba
- Zdvojené podlahy
- Sprinklery
- Restaurace a kavárny
- Venkovní odpočinkové zóny
- Parkování v podzemních garážích
- Nabíjecí stanice pro elektromobily
- Parkování jízdních kol a sprchy





# Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Vlněna

**Cena na vyžádání**

Plocha k dispozici	100 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	2.730 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	41240

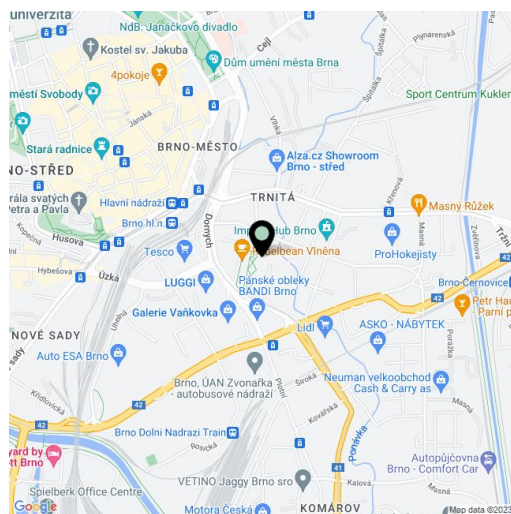
**Ceník včetně služeb:****Coworking:**

Hot desk Daypass .....	600 Kč/den
Hot desk 40h .....	od 945 Kč/měsíc
Hot desk 80h .....	od 1.620 Kč/měsíc
Hot desk Unlimited .....	od 3.078 Kč/měsíc
Fixed desk .....	4.725 Kč/měsíc

**Soukromé kanceláře:**

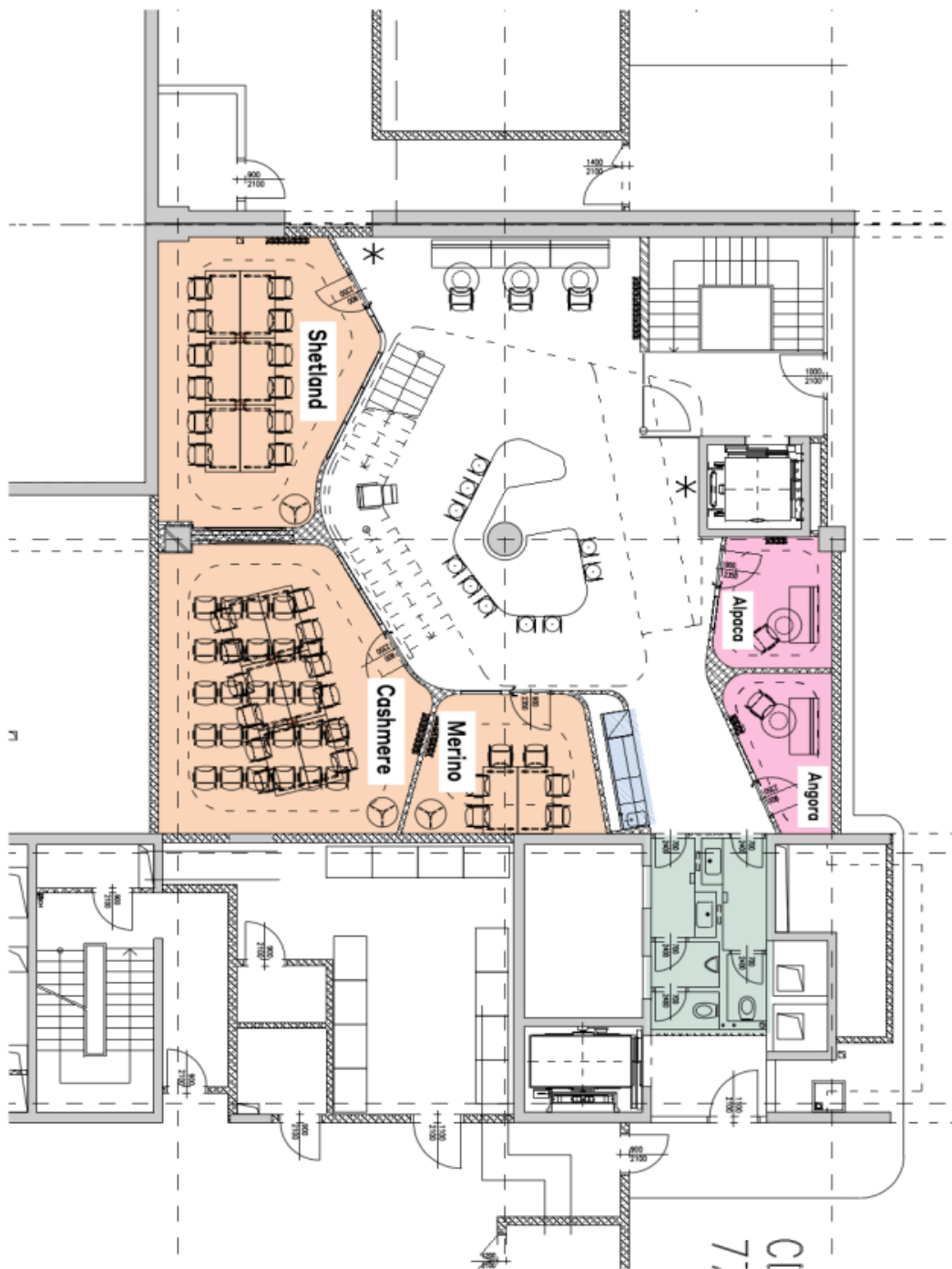
Dobu neurčitá .....	od 6.125 Kč/měsíc/osoba
12 měsíců .....	od 5.250 Kč/měsíc/osoba

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





- Exam/ Hot Desk
- Hot/ Fixed Desk
- Meeting room
- Office
- Focus room
- Private booth
- Shared kitchenette
- Terrace
- Sanitary
- Corridors
- Unrentable



BUILDING  
Basement / 1<sup>st</sup> underground floor  
C



BUILDING  
Ground floor / 1<sup>st</sup> upper floor  
BC





BUILDING  
1<sup>st</sup> floor / 2<sup>nd</sup> upper floor  
C

