



## Byt 3+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská

Pronajato



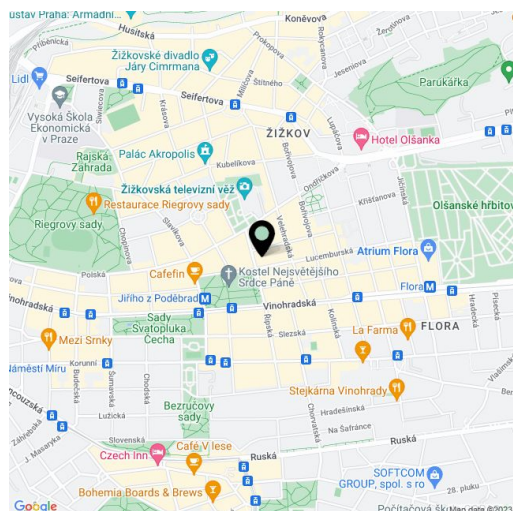
**Byt 3+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Lucemburská**Pronajato**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu: 2.000 Kč/měs. Plyn a elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	41236
K dispozici od	lhned

Nabízíme na pronájem kompletně zařízený a klimatizovaný byt s terasou a pěkným výhledem na Prahu, situovaný v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady. Vyhledávaná lokalita s bohatou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra - pár minut chůze ke stanicím metra Jiřího z Poděbrad a Flora a k nákupnímu centru Flora, v pěším dosahu Riegrových sadů a parku Parukářka.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a východně orientovanou terasou, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnou skříní.

Dřevěné podlahy, dlažba, nábytek na míru, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, **úložná kóje** na terase.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.