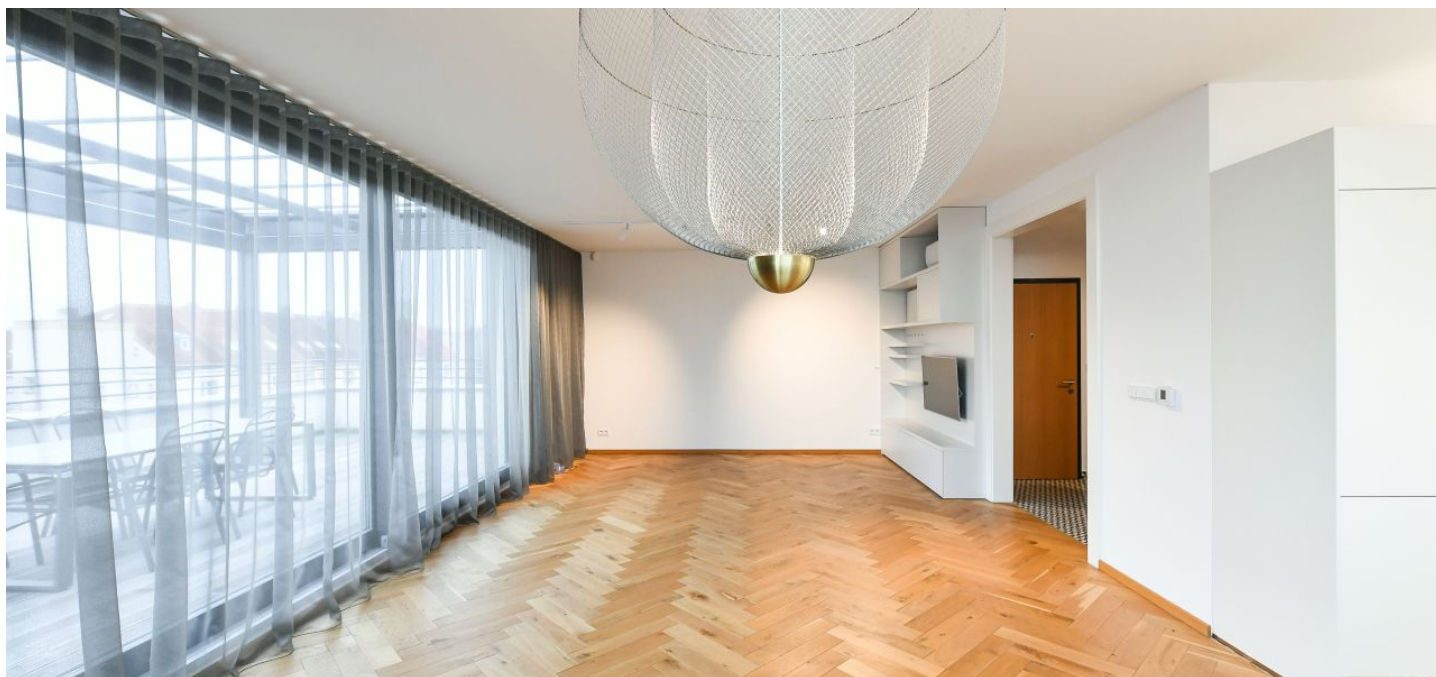




## Byt 2+kk

106.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Peroutkova

Pronajato





## Byt 2+kk

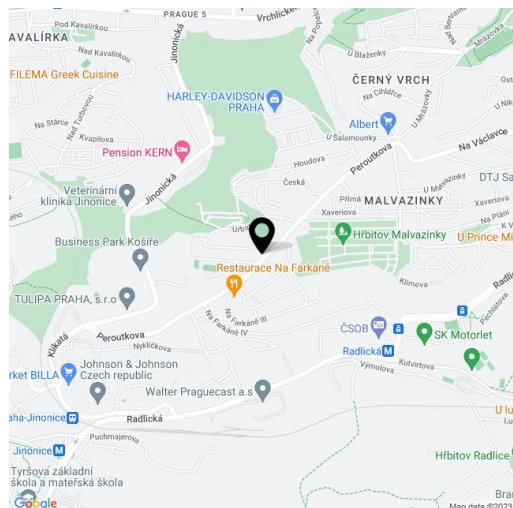
106.9 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Peroutkova**Pronajato**

Celková plocha	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře.
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	41234
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný renovovaný luxusní byt s velkou terasou a krásnými výhledy na město, situovaný ve 3. patře zrekonstruované činžovní funkcionalistické vily s krásně upravenými společnými prostory a parkováním. Dům stojí v klidné rezidenční části Prahy 5, v lokalitě s rychlou dostupností do centra a k občanské vybavenosti, pár zastávek autobusem ke stanici metra Anděl a obchodně zábavnímu centru Anděl / Nový Smíchov. V blízkém dosahu se nachází Francouzské lyceum a anglická škola Nessie, která je součástí mezinárodní školy Park Lane.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu, velká ložnice s vestavěnou skříní, klimatizací a okny do zahrady, dále koupelna se soliterní vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, samostatná toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Dubové podlahy, dlažba, závěsy, designová svítidla, kuchyňské spotřebiče Bosch, myčka, mikrovlnná trouba, TV, videotelefon. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání ve dvoře na pozemku. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 4.800 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.