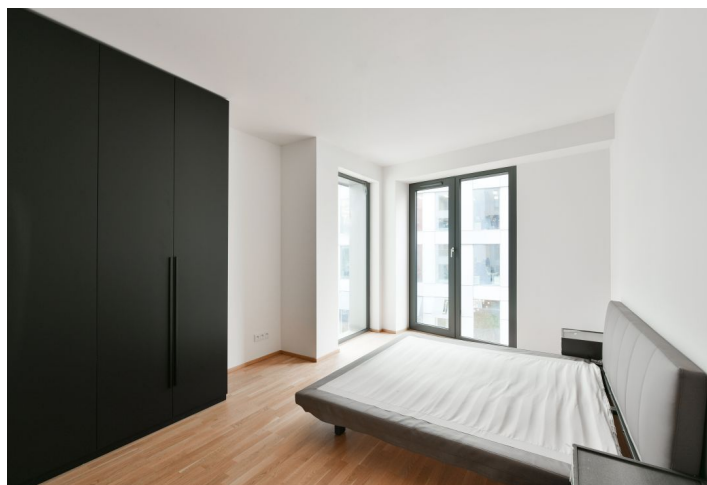
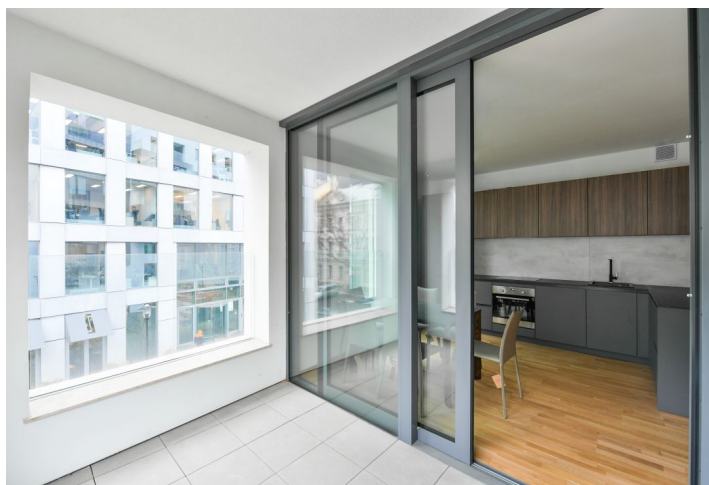
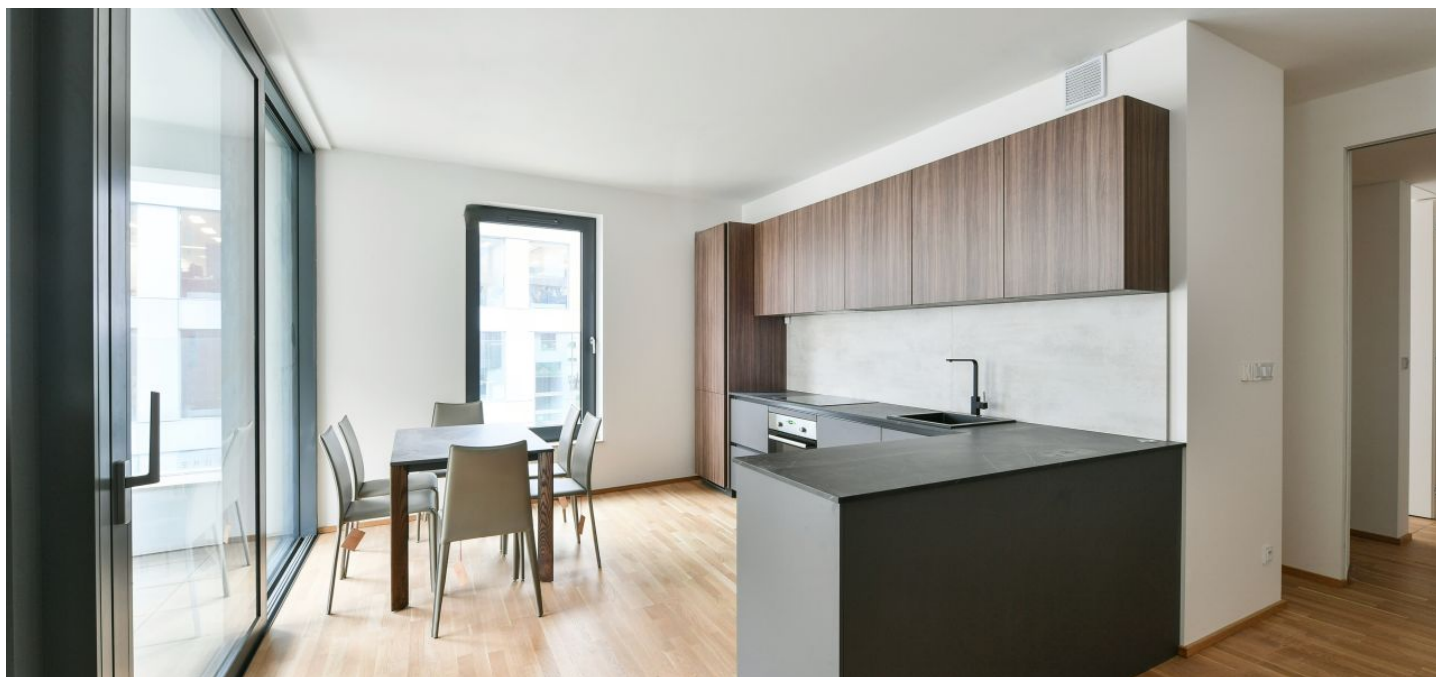




## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41231

**Vzdušný byt s lodžii, výhledem na zalesněný vrch Vítkov a s nadčasovým interiérem zařízeným novými špičkovými kousky je součástí moderní zabezpečené rezidence, která nedávno vznikla v lokalitě širšího centra v žádané čtvrti Karlín, kousek od parku i stanice metra a tramvajových zastávek.**

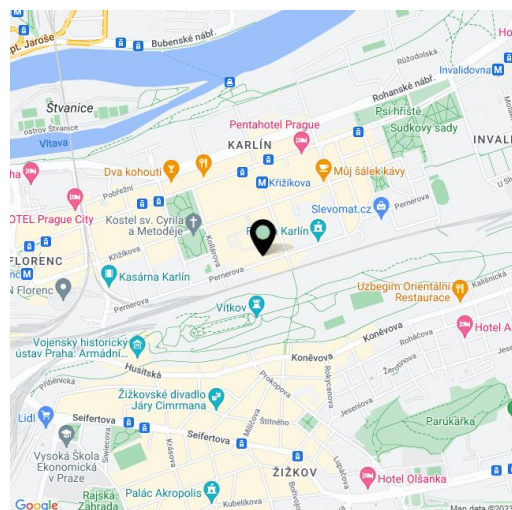
Byt ve 3. nadzemním podlaží domu se **2 výtahy** tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyňským koutem a **jihozápadně** orientovanou prostornou **lodžii**, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Rezidence byla zkolaudována v r. 2020. Ke standardu patří **masivní dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná **hliníková okna** s tepelně izolačními skly, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty **Riho**, **Laufen**, **Hansgrohe** a **Kaldewei**, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. Interiér bude vybaven **italským designovým nábytkem** včetně sedací soupravy **Bonaldo**, stolu a židlí **MIDJ**, manželské postele **San Giacomo** a nočních stolků **Cidori**, italské jsou též záclony. Kuchyňská linka německé značky **Beckermann** je vybavena spotřebiči Gorenje a Whirlpool, pračku ukrývá vestavěná skříň. K jednotce přísluší **sklep**, **parkovací stání** lze pronajmout.

Čtvrť Karlín působivě kombinující historickou zástavbu s moderními odvážnými počiny nabízí bydlení ve standardu evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i gurmánské restaurace. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova se nachází kousek od domu, **cesta do centra** hromadnou dopravou, autem, ale i na skútru či na kole po pohodlné cyklostezce trvá jen pár minut.

Podlahová plocha 96,4 m<sup>2</sup>, lodžie 7,21 m<sup>2</sup>, sklep 3,53 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

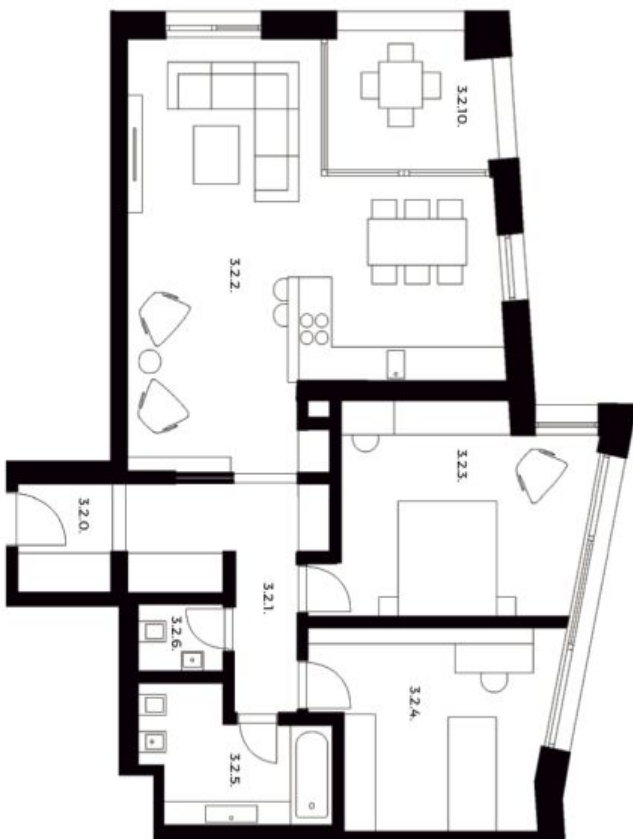
Prodáno

# PRAGA

Residence

## BYT 3.2. 3+KK | 3 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M <sup>2</sup>
3.2.0.	PŘEDSÍŇ	3,47
3.2.1.	HALA	9,2
3.2.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	38,63
3.2.3.	LOŽNICE	16,52
3.2.4.	LOŽNICE	14,31
3.2.5.	KOUPELNA+WC	7,14
3.2.6.	WC	1,92
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	5,2
	<b>CELKOVÁ PLOCHA BYTU*</b>	<b>96,4</b>
3.2.10.	LODŽIE	7,21
3.2.2.	SKLEP	3,55



svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com