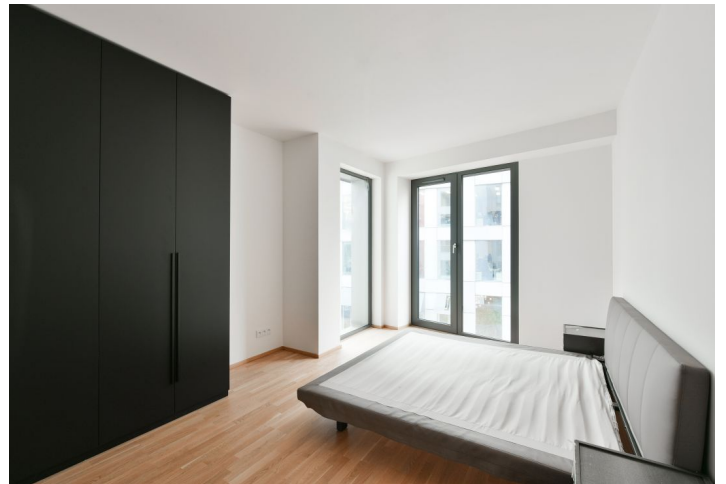




Byt 3+kk

96 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno



**Byt 3+kk**96 m², Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Celková plocha | 103 m ² |
| Podlahová plocha* | 96 m ² |
| Lodžie | 7 m ² |
| Parkování | Možnost pronájmu garážového stání |
| Garáž | Ano |
| Sklep | Ano |
| PENB | B |
| Referenční číslo | 41231 |

Vzdušný byt s lodžii, výhledem na zalesněný vrch Vítkov a s nadčasovým interiérem zařízeným novými špičkovými kousky je součástí moderní zabezpečené rezidence, která nedávno vznikla v lokalitě širšího centra v žádané čtvrti Karlín, kousek od parku i stanice metra a tramvajových zastávek.

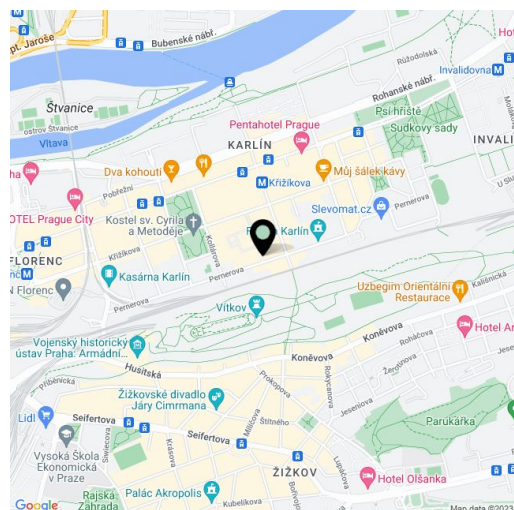
Byt ve 3. nadzemním podlaží domu se **2 výtahy** tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyňským koutem a **jihozápadně** orientovanou prostornou **lodžii**, dále 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň.

Rezidence byla zkolaudována v r. 2020. Ke standardu patří **masivní dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná **hliníková okna** s tepelně izolačními skly, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty **Riho**, **Laufen**, **Hansgrohe** a **Kaldewei**, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. Interiér bude vybaven **italským designovým nábytkem** včetně sedací soupravy **Bonaldo**, stolu a židlí **MIDJ**, manželské postele **San Giacomo** a nočních stolků **Cidori**, italské jsou též záclony. Kuchyňská linka německé značky **Beckermann** je vybavena spotřebiči Gorenje a Whirlpool, pračku ukrývá vestavěná skříň. K jednotce přísluší **sklep**, **parkovací stání** lze pronajmout.

Čtvrť Karlín působivě kombinující historickou zástavbu s moderními odvážnými počiny nabízí bydlení ve standardu evropských metropolí. Najdeme zde upravenou zeleň, kulturní centra, školy všech stupňů, obchody i gurmánské restaurace. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova se nachází kousek od domu, **cesta do centra** hromadnou dopravou, autem, ale i na skútru či na kole po pohodlné cyklostezce trvá jen pár minut.

Podlahová plocha 96,4 m², lodžie 7,21 m², sklep 3,53 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

96 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

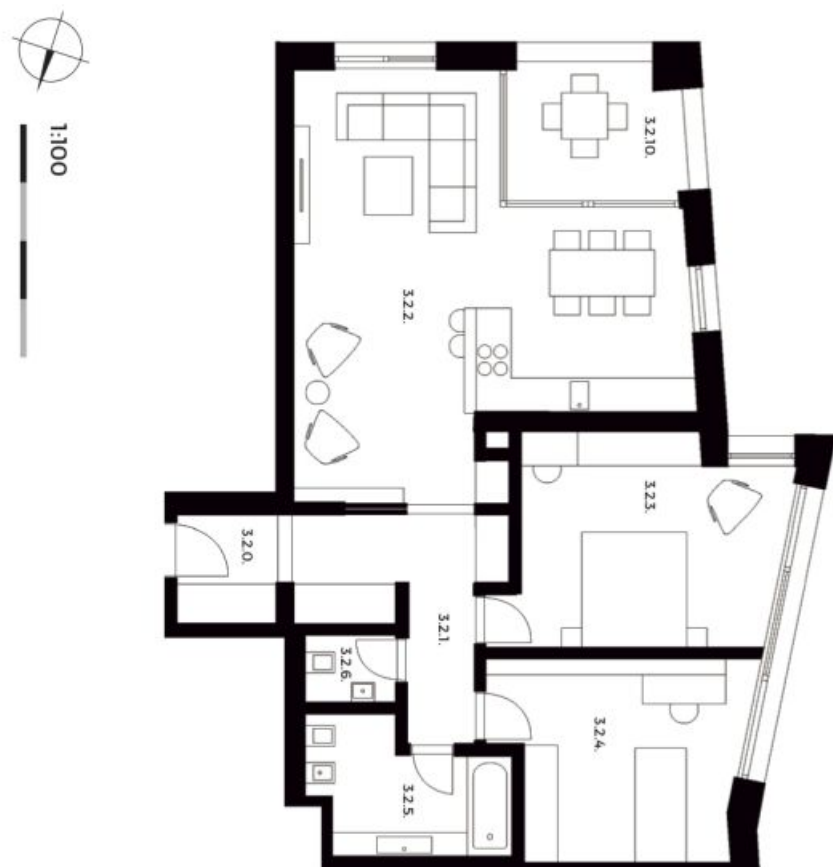
Prodáno

PRAGA

Residence

BYT 3.2. 3+KK | 3 NP

| Č.M. | NÁZEV MÍSTNOSTI | PLOCHA M ² |
|---------|-------------------------|-----------------------|
| 3.2.0. | PŘEDSÍŇ | 3,47 |
| 3.2.1. | HALA | 9,2 |
| 3.2.2. | OBYTNÝ PROSTOR + KK | 38,63 |
| 3.2.3. | LOŽNICE | 16,52 |
| 3.2.4. | LOŽNICE | 14,31 |
| 3.2.5. | KOUPELNA+WC | 7,14 |
| 3.2.6. | WC | 1,92 |
| | OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY | 5,2 |
| | CELKOVÁ PLOCHA BYTU* | 96,4 |
| 3.2.10. | LODŽIE | 7,21 |
| 3.3. | SKLEP | 3,53 |



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

*Celková plocha bytu (včetně představní a podlahové plochy) při předložení rozhodnutí státního příslušnosti (číslo územní přílohy 5602/013/1).
Údaje o výměře územní přílohy (včetně představní a podlahové plochy) jsou pouze orientační a nemají právní odkaz na výměru skutečné plochy. Přesný rozsah územní přílohy a plochy je specifikován ve výměrě.