



## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

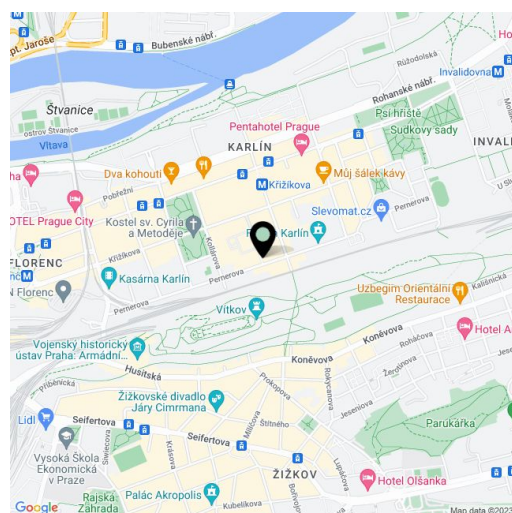




## Byt 2+kk

69 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Pernerova**Prodáno**

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	69 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41230



**Vzdušný byt s prostornou terasou, výhledem na zalesněný vrch Vítkov a s nadčasovým interiérem zařízeným novými špičkovými kousky je součástí moderní zabezpečené rezidence, která nedávno vznikla v lokalitě širšího centra v žádané čtvrti Karlín, kousek od parku i stanice metra a tramvajových zastávek.**

Byt v 8. nadzemním podlaží domu se **2 výtahy** tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **východně orientovaným balkonem**, dále ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, předsíň a **velká šatna** s přípojkou na pračku a sušičku.

Rezidence byla zkolaudována v r. 2020. Ke standardu patří **masivní dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná **hliníková okna** s tepelně izolačními skly, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty **Riho**, **Laufen**, **Hansgrohe** a **Kaldewei**, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. **Interiér bude vybaven italským designovým nábytkem** včetně sedací soupravy **Bonaldo**, stolu a židlí **MIDJ**, manželské postele **San Giacomo** a nočních stolků **Cidori**, italské jsou též záclony. Kuchyňská linka německé značky **Beckermann** je vybavena spotřebiči Gorenje a Whirlpool. K jednotce přísluší **sklep**.

Čtvrť Karlín působivě kombinující historickou zástavbu s moderními odvážnými počiny nabízí bydlení ve standardu evropských metropolí. Najdeme zde **upravenou zeleň**, **kulturní centra**, obchody, útulné kavárny, bistra i gurmánské restaurace. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou kousek od domu, cesta do centra hromadnou dopravou, autem, ale i na skútru či na kole po pohodlné **cyklostezce** trvá jen pár minut.

Podlahová plocha 68,8 m<sup>2</sup>, terasa 9,13 m<sup>2</sup>, sklep 4,26 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

