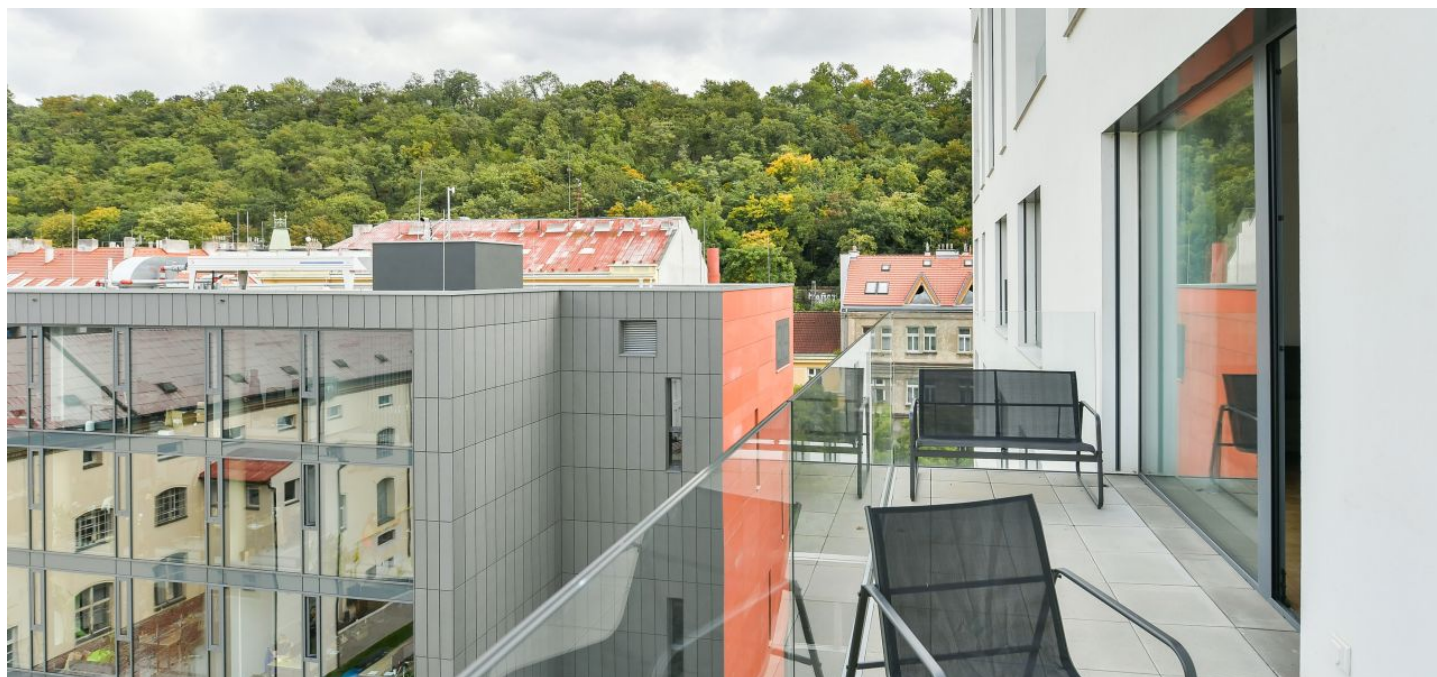


Byt 2+kk

Prodáno

69 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

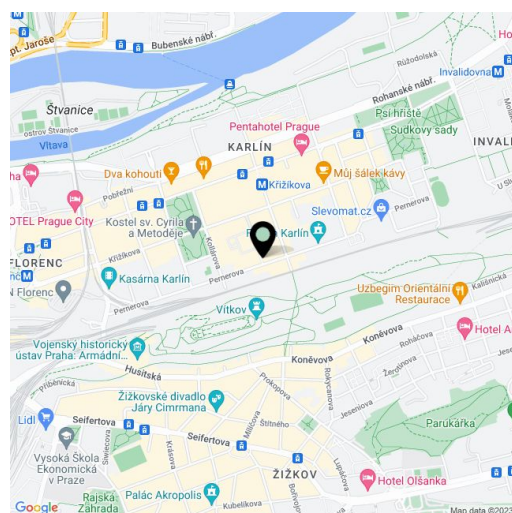


Byt 2+kk

Prodáno

69 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Celková plocha	78 m ²
Podlahová plocha*	69 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41230



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Vzdušný byt s prostornou terasou, výhledem na zalesněný vrch Vítkov a s nadčasovým interiérem zařízeným novými špičkovými kousky je součástí moderní zabezpečené rezidence, která nedávno vznikla v lokalitě širšího centra v žádané čtvrti Karlín, kousek od parku i stanice metra a tramvajových zastávek.

Byt v 8. nadzemním podlaží domu se **2 výtahy** tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a **východně orientovaným balkonem**, dále ložnice s en-suite koupelnou, samostatná toaleta, předsíň a **velká šatna** s přípojkou na pračku a sušičku.

Rezidence byla zkolaudována v r. 2020. Ke standardu patří **masivní dubové podlahy**, velkoformátová dlažba a obklady, velkoplošná **hliníková okna** s tepelně izolačními skly, kvalitní koupelnová sanita a zařizovací předměty **Riho**, **Laufen**, **Hansgrohe** a **Kaldewei**, alarm, bezpečnostní dveře a videotelefon. **Interiér bude vybaven italským designovým nábytkem** včetně sedací soupravy **Bonaldo**, stolu a židlí **MIDJ**, manželské postele **San Giacomo** a nočních stolků **Cidori**, italské jsou též záclony. Kuchyňská linka německé značky **Beckermann** je vybavena spotřebiči Gorenje a Whirlpool. K jednotce přísluší **sklep**.

Čtvrť Karlín působivě kombinující historickou zástavbu s moderními odvážnými počiny nabízí bydlení ve standardu evropských metropolí. Najdeme zde **upravenou zeleň**, **kulturní centra**, obchody, útulné kavárny, bistra i gurmánské restaurace. Stanice metra linky B i tramvajová zastávka Křížkova jsou kousek od domu, cesta do centra hromadnou dopravou, autem, ale i na skútru či na kole po pohodlné **cyklostezce** trvá jen pár minut.

Podlahová plocha 68,8 m², terasa 9,13 m², sklep 4,26 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky** v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Byt 2+kk

69 m², Praha 8, Karlín, Pernerova

Prodáno

PRAGA

Residence

BYT 8.5. 2+KK | 8 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
8.5.1.	PŘEDSÍŇ	4,83
8.5.2.	OBYTNÝ PROSTOR + KK	30,58
8.5.3.	LOŽNICE	13,61
8.5.4.	ŠATNA	7,54
8.5.5.	KOUPELNA+WC	5,7
8.5.6.	WC	1,87
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	4,67
	CELKOVÁ PLOCHA BYTU*	68,8
8.5.20.	BALKON	9,13
8.5.	SKLEP	4,26



PERNEROVA UL.



1:100



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perněgáně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika. +420 257 528 281, +420 257 528 032, info@svoboda-williams.com

* Celková plocha bytu (včetně předstíňů a podlahových ploch) při jednotkové spotřebě 100 kWh/rok (podle platných předpisů) činí 68,8 m². Ostatní plochy a příčky jsou vyloučeny z celkové plochy bytu. Všechny údaje jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu. Přesný rozsah a detaily a plány je specifikován ve smlouvě.