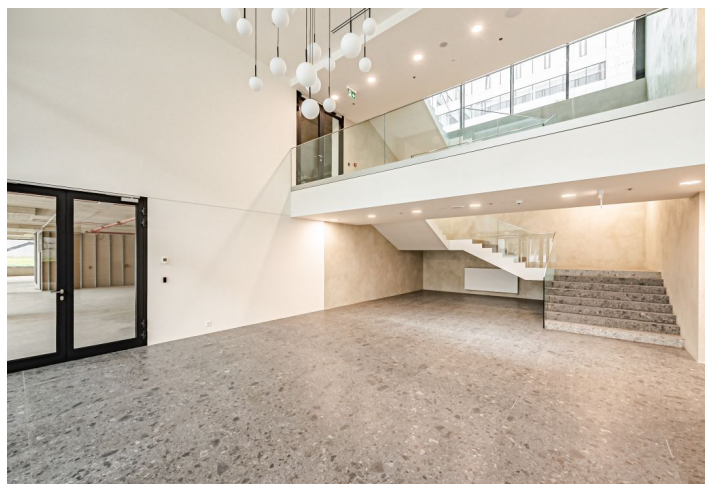
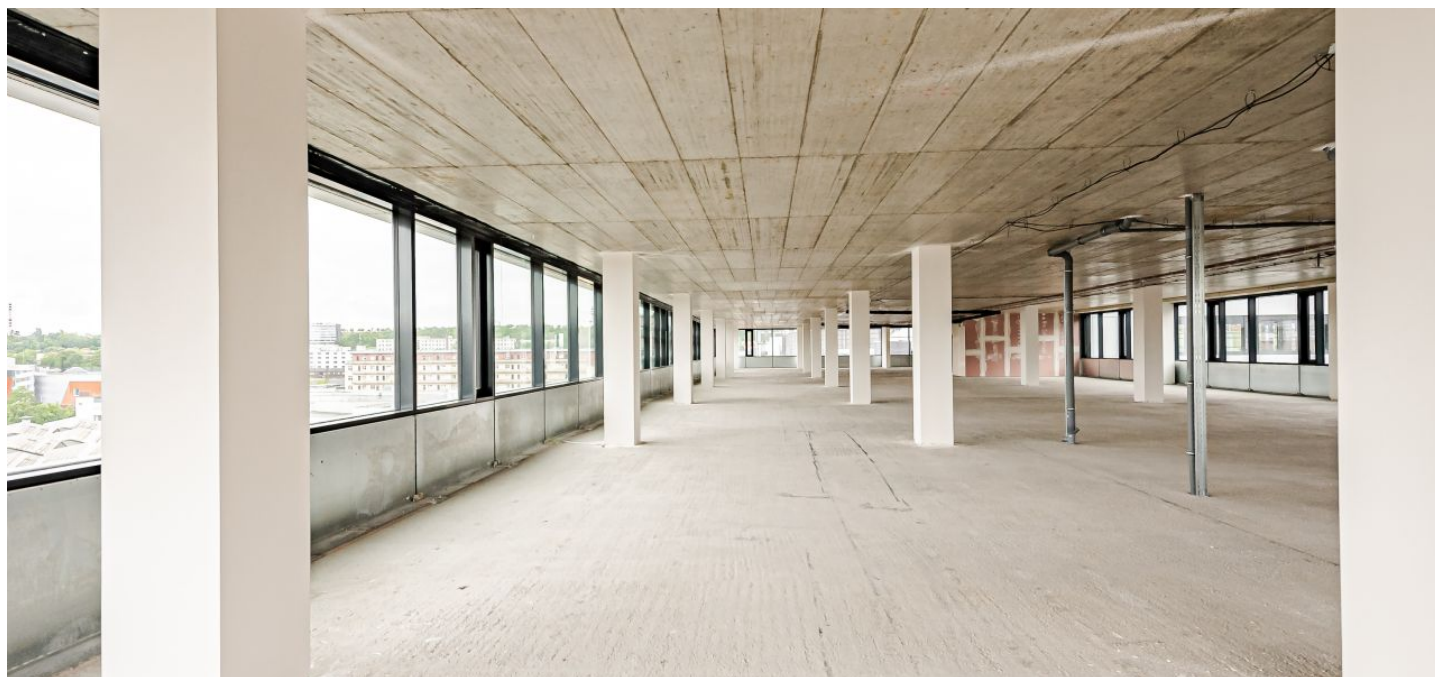




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

16.00 € / m<sup>2</sup> | 403 Kč / m<sup>2</sup>





<b>Poplatky za služby</b>	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
<b>Plocha k dispozici</b>	1 350 m <sup>2</sup>
<b>Sklep</b>	-
<b>Terasa</b>	384 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	EUR 120 / ps / měsíc
<b>PENB</b>	A
<b>Referenční číslo</b>	41228

Kanceláře k pronájmu v 8. patře nového administrativního komplexu, který nabízí k pronájmu celkem 25 230 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor třídy A, 1 620 m<sup>2</sup> retailových jednotek a 290 parkovacích stání v podzemních garážích. Na jednom podlaží se nachází celkem 4 přístupové koridory se 6 výtahy. Vstup do objektu je zajištěn 2 vstupními reprezentativními lobby s recepcemi. Objekt získal prestižní zelenou certifikaci LEED Silver. Gastro provoz v objektu – kantýna a cafétérie. Prostor nelze dělit.

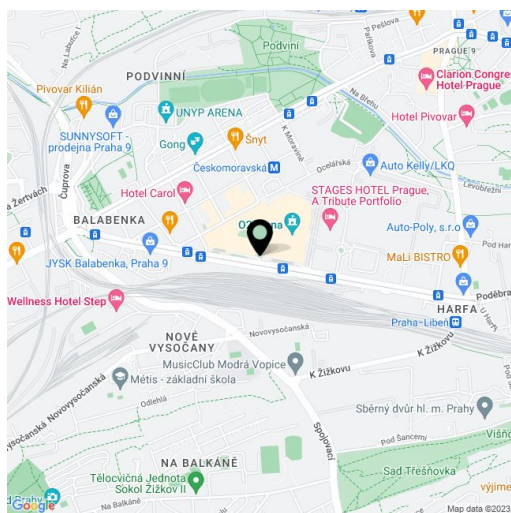
**Lokalita:**

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minuty stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ul. též 2 min. pěšky. Dále 10 min. pěšky vlaková stanice Praha Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, tak je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

**Vybavení a služby:**

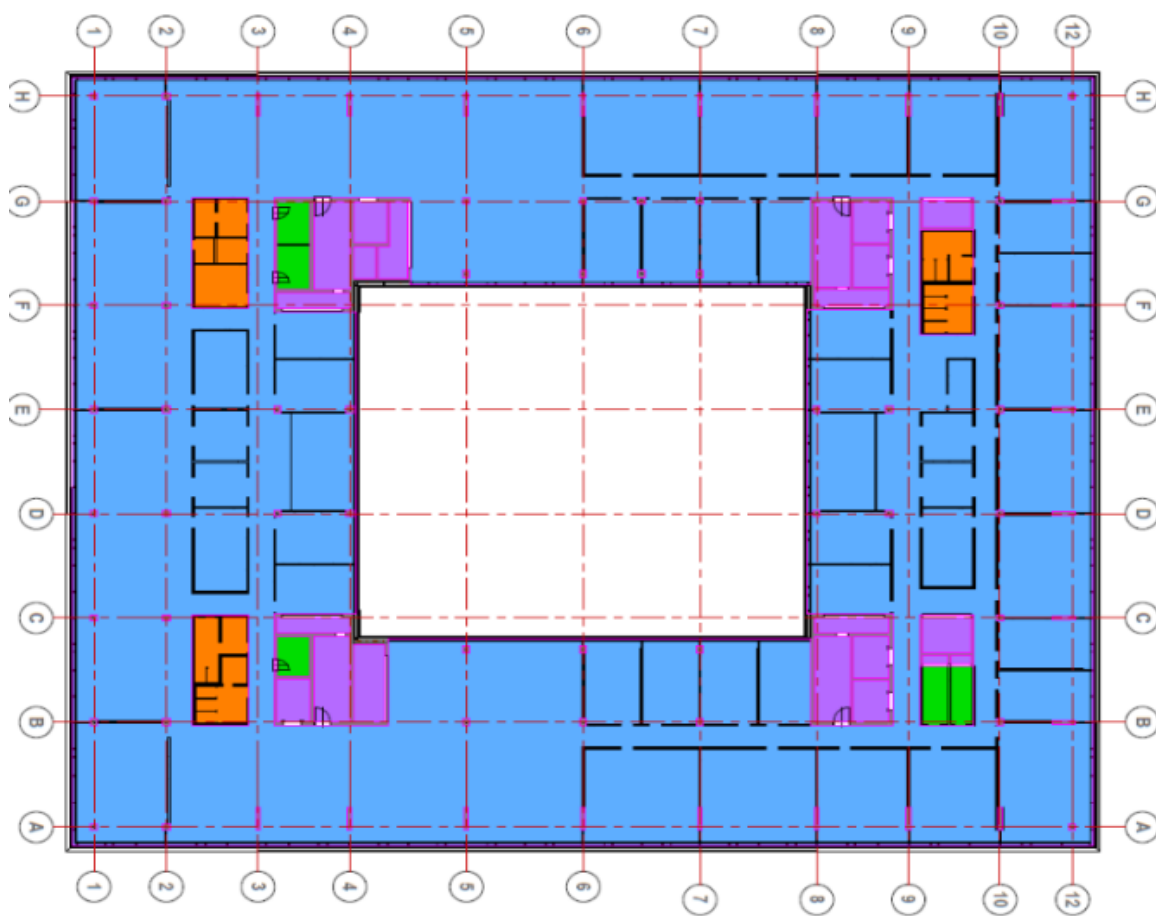
Sociální zázemí: velkoformátové obklady a dlažba a značková sanita  
 Otevíratelná okna nabízející alternativní komfort větrání  
 Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem  
 Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi  
 Zavěšené rastrové podhledy  
 Sprinklery  
 Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů  
 Úsporné LED osvětlení  
 Efektivní systém vytápění: fan-coil jednotky a stojánkové radiátory aj.  
 Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7  
 Optický kabel  
 Building Control Systém  
 Centrální serverovna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Typické  
podlaží



- Legenda nájemních celků
- MF-9 Venkov Pevnost
  - MF-9 Hygiene Areas
  - MF-9 Technical Services
  - MF-9 Workspace

