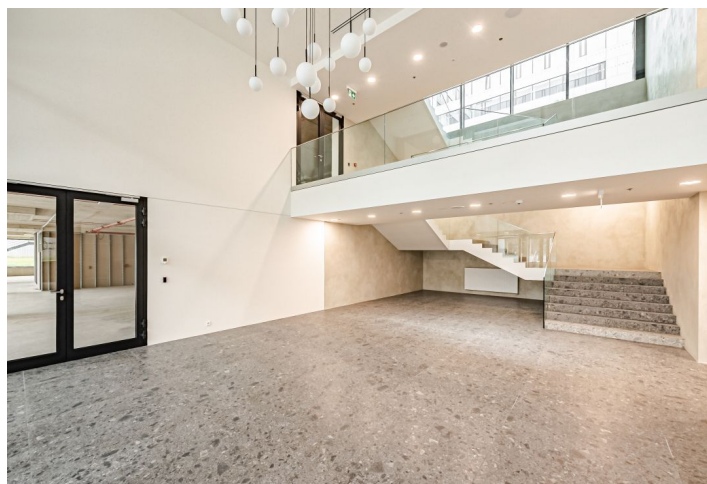




# Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Českomoravská

Pronajato





Poplatky za služby	95 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 350 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Terasa	384 m <sup>2</sup>
Parkování	EUR 120 / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	41228

Kanceláře k pronájmu v 8. patře nového administrativního komplexu, který nabízí k pronájmu celkem 25 230 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor třídy A, 1 620 m<sup>2</sup> retailových jednotek a 290 parkovacích stání v podzemních garážích. Na jednom podlaží se nachází celkem 4 přístupové koridory se 6 výtahy. Vstup do objektu je zajištěn 2 vstupními reprezentativními lobby s recepcemi. Objekt získal prestižní zelenou certifikaci LEED Silver. Gastro provoz v objektu – kantýna a cafétérie. Prostor nelze dělit.

#### Lokalita:

Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou - v docházkové vzdálenosti 2 minuty stanice metra Českomoravská (trasa B) a autobusový terminál MHD. Tramvajová zastávka Multiaréna v Českomoravské ul. též 2 min. pěšky. Dále 10 min. pěšky vlaková stanice Praha Libeň a nově zrekonstruovaná stanice Praha Vysočany. Lokalitou prochází páteřní cyklostezka, tak je možné využít dopravy na kole (v budově je dostupná kolárna a sprchy).

#### Vybavení a služby:

Sociální zázemí: velkoformátové obklady a dlažba a značková sanita

Otevíratelná okna nabízející alternativní komfort větrání

Vnitřní žaluzie + skla se stínícím součinitelem

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Zavěšené rastrové podhledy

Sprinklery

Chlazení a ventilace pomocí horizontálně umístěných fan-coilů

Úsporné LED osvětlení

Efektivní systém vytápění: fan-coil jednotky a stojánkové radiátory aj.

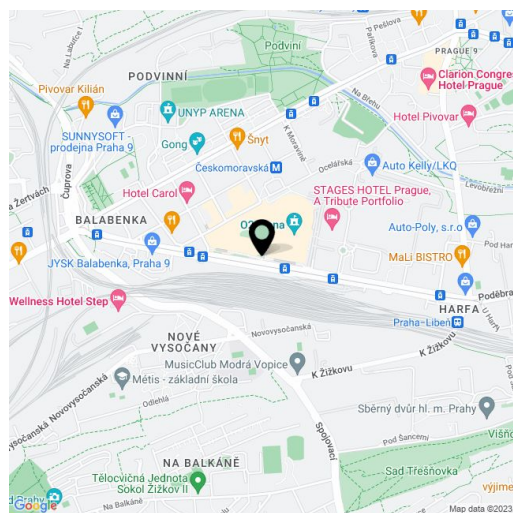
Bezpečnostní kamery, ostraha 24/7

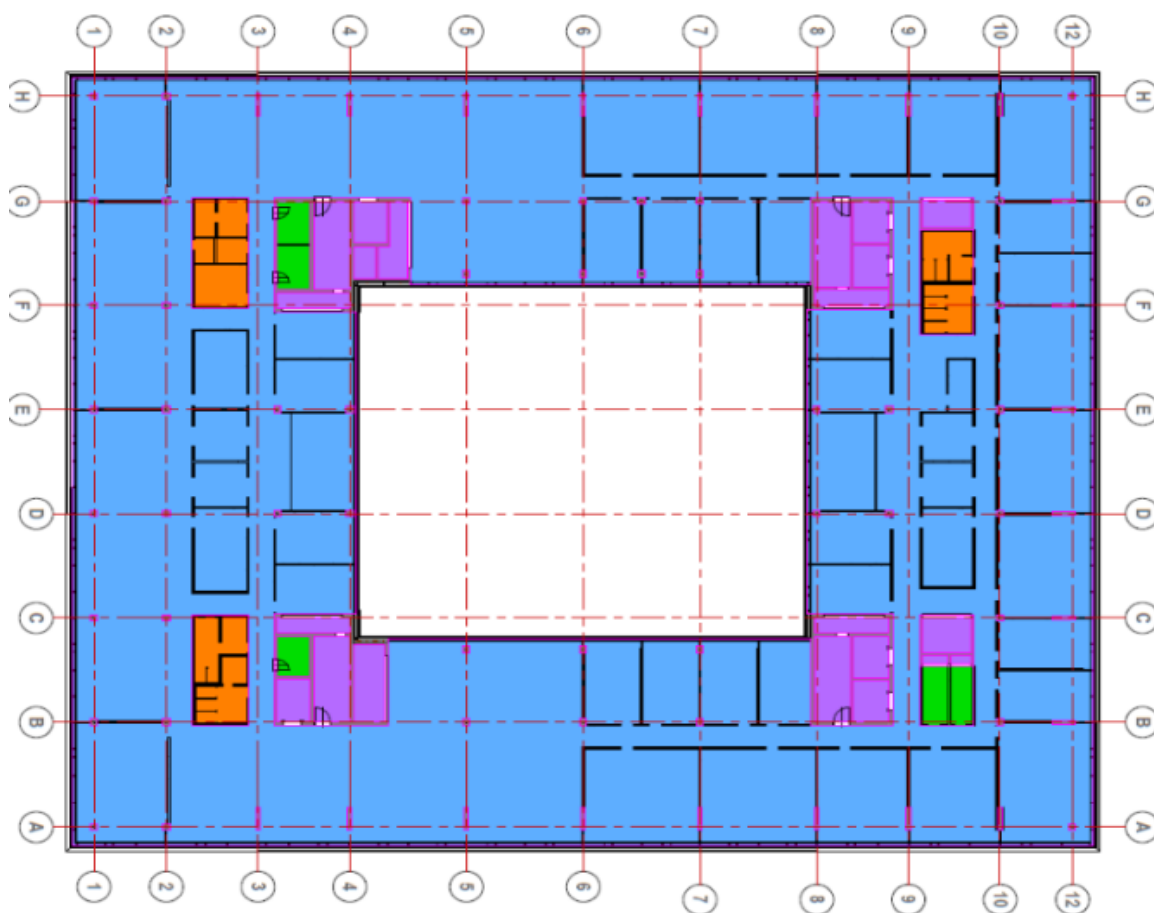
Optický kabel

Building Control Systém

Centrální serverovna

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Typické  
podlaží

Legenda nájemních celků

- MF-0 Workspace
- MF-0 Workstation
- MF-0 Technical Services
- MF-0 Hygiene Areas
- MF-0 Meeting Rooms
- MF-0 Versatile Function Rooms

