



## Byt 3+1

138.41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato



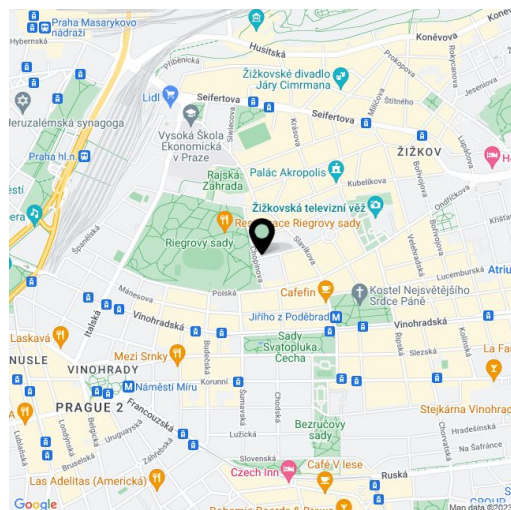
**Byt 3+1**138.41 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**Pronajato**

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč/měs. pro 1 os., každá další os. 1.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	41219
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný rohový byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný atypický byt se 4 koupelnami, vhodný pro spolubydlení, se nachází ve 2. patře nově plně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut chůze od domu je náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 prostorné uzamykatelné ložnice, dále 4 koupelny se sprchovým koutem, 3 toalety a vstupní hala.

Klimatizace, inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone, dřevěné parkety, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, vysokorychlostní internet, společná prádelna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.