



## Byt 3+kk

72.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato





## Byt 3+kk

72.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

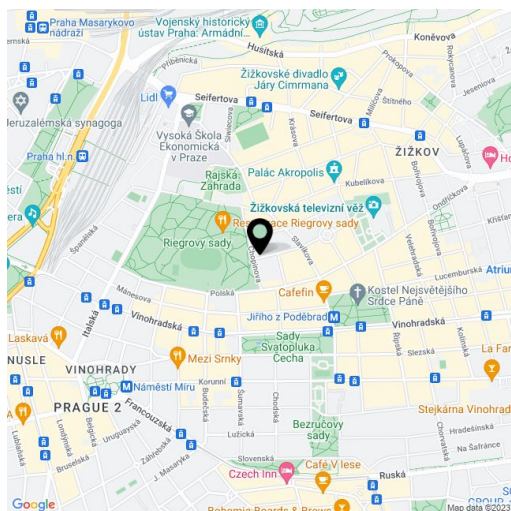
## Pronajato

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	73 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu, topení a internet: 4500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	41215
K dispozici od	ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně nově zrenovovaný byt se 2 koupelnami a balkonem se nachází ve 3. patře nově plně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut chůze od domu je náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout) a **balkonem**, druhá ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta a vstupní chodba.

**Klimatizace, inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone, dřevěné parkety, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, vysokorychlostní internet, společná prádelna.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.