svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

135.01 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

68 000 Kč | 2 691 €

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 08:00

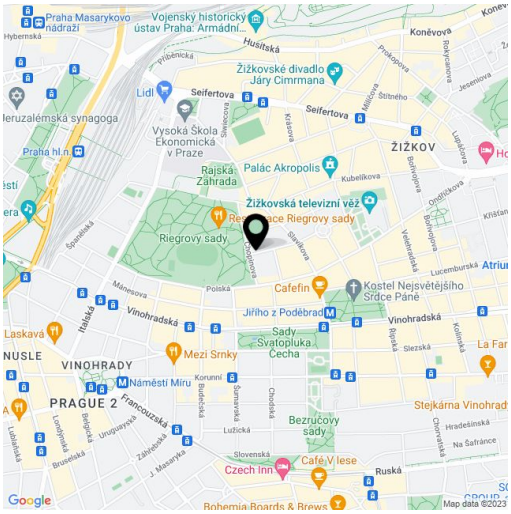
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

135.01 m², Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

68 000 Kč | 2 691 €

Celková plocha	136 m²
Podlahová plocha*	135 m²
Balkón	1 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 7.000 Kč/měs. pro 1 os., každá další os. 1.000 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	41214
K dispozici od	Ihned



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný rohový byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tento kompletně zrenovovaný atypický byt se 4 koupelnami a balkonem, vhodný pro spolubydlení, se nachází ve 3. patře nově plně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut chůze od domu je náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér tvoří společný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 prostorné uzamykatelné ložnice - jedna s **balkonem**, dále 4 koupelny se sprchovým koutem, 3 toalety a vstupní hala.

Klimatizace, **inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone**, **dřevěné parkety**, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, podlahové topení v koupelnách, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, vysokorychlostní internet, společná prádelna.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
20. 04. 2024, 08:00