



## Byt 1+kk

51.76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská

Pronajato





## Byt 1+kk

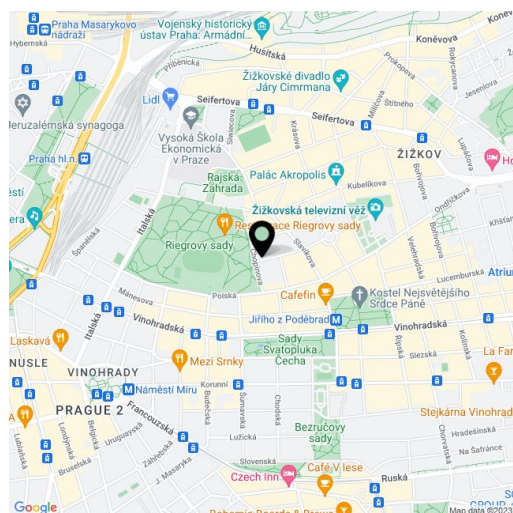
51.76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Krkonošská**Pronajato**

Celková plocha	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	52 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění pro 1 os. 5.000 Kč, pro 2 os. 6.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	41202
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený klimatizovaný půdní byt v sousedství parku Riegrovy sady. Tato kompletně zrenovovaná garsoniéra se nachází v 5. patře plně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Budova stojí v klidné ulici v atraktivní lokalitě na Vinohradech s velmi rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu. Pár minut chůze od domu je náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkou tramvají a pravidelnými farmářskými trhy.

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, spíž a vybavená šatna.

Klimatizace, inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone, dřevěné parkety, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, centrální vytápění, podlahové topení v koupelně, pračka, myčka, indukční varná deska, TV, vysokorychlostní internet, společná prádelna.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.