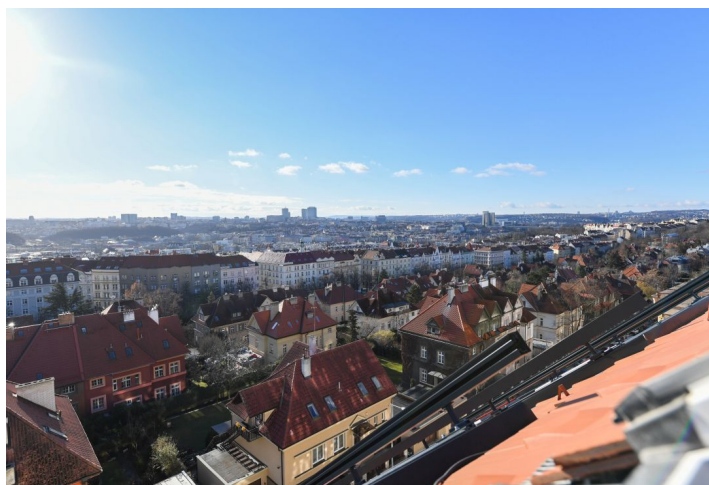




## Byt 4+kk

96.71 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

Pronajato





## Byt 4+kk

96.71 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Hradešinská

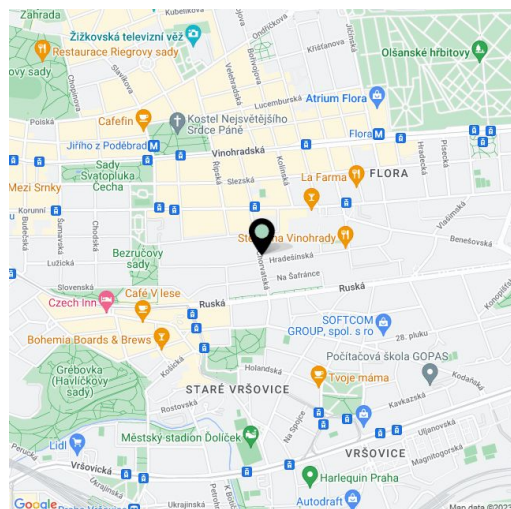
## Pronajato

Celková plocha	105 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	97 m <sup>2</sup>
Terasa	8 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v nedalekých garážích.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	41197
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrenovovaný mezonetový byt se 2 koupelnami, klimatizací a terasou, situovaný v 5., nejvyšším patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem v prestižní vilové čtvrti se spoustou zeleně. Budova stojí v klidné ulici na Vinohradech v pěším dosahu sadů Bratří Čapků, Heroldových a Bezručových sadů, a také stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora na trase A, v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a službami v blízkém okolí.

Ve spodním patře bytu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou a vstupní chodba s vestavěnou skříní. V horní úrovni jsou dvě ložnice - jedna se skříní a terasou s výhledem do vnitrobloku a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**Klimatizace, dubové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní rolety, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Možnost pronájmu **1-2 gar. stání** v nedaleké Rezidenci Korunní za 3000 Kč/stání/měsíc. Poplatky za společné služby a spotřebu energií se platí zvlášť. K dispozici od ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



