



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání



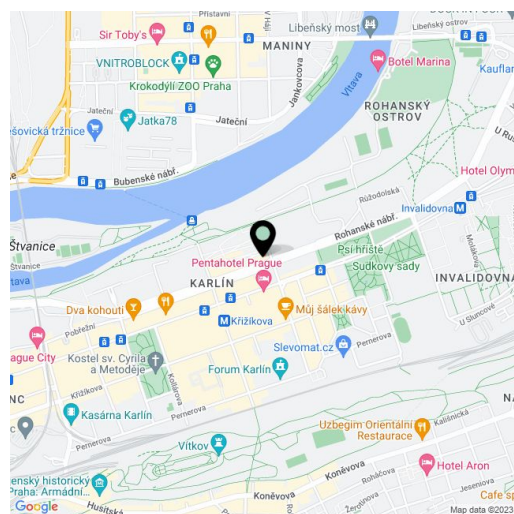


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	3 724 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41195



Objekt, který vzniká dle návrhu světově uznávané architektky Evy Jiříčkové, nabídne k pronájmu až 7 443 m² efektivně navržených kancelářských prostor v atraktivním designu. Budova bude umístěná na rozhraní Rohanského nábřeží, parku Invalidovna a nábřežím Vltavy. Unikátním prvkem budovy bude velkoryse pojatá sdílená terasa, která nabídne krásné výhledy na město. Navrhovaná obsazenost kancelářského prostoru na osobu je 8 m². Projekt cílí na certifikaci LEED Gold.

Lokalita:

Projekt se bude nacházet v docházkové vzdálenosti stanice metra Invalidovna (trasa B) a tramvajových spojů. Stanice metra Můstek (trasa A, B) je vzdálená metrem 7 minut, letiště Václava Havla je autem vzdálené 20 minut a Pražský okruh 5 minut.

Vybavení a služby:

Terasy

106 parkovacích stání v podzemních garážích

4 sdílená parkovací stání pro elektromobily s možností dobíjení

Recepce 24/7

4 výtahy

Kolárna pro 32 kol

Šatny, sprchy

Světlá výška 3 m

Zdvojené podlahy

Sprinklery

Otevíratelná okna

Chlazení fancoily

Vytápění

Osvětlení LED technologií reagující na okolní intenzitu světla

Pasivní stínící prvky na jižní fasádě

Venkovní žaluzie

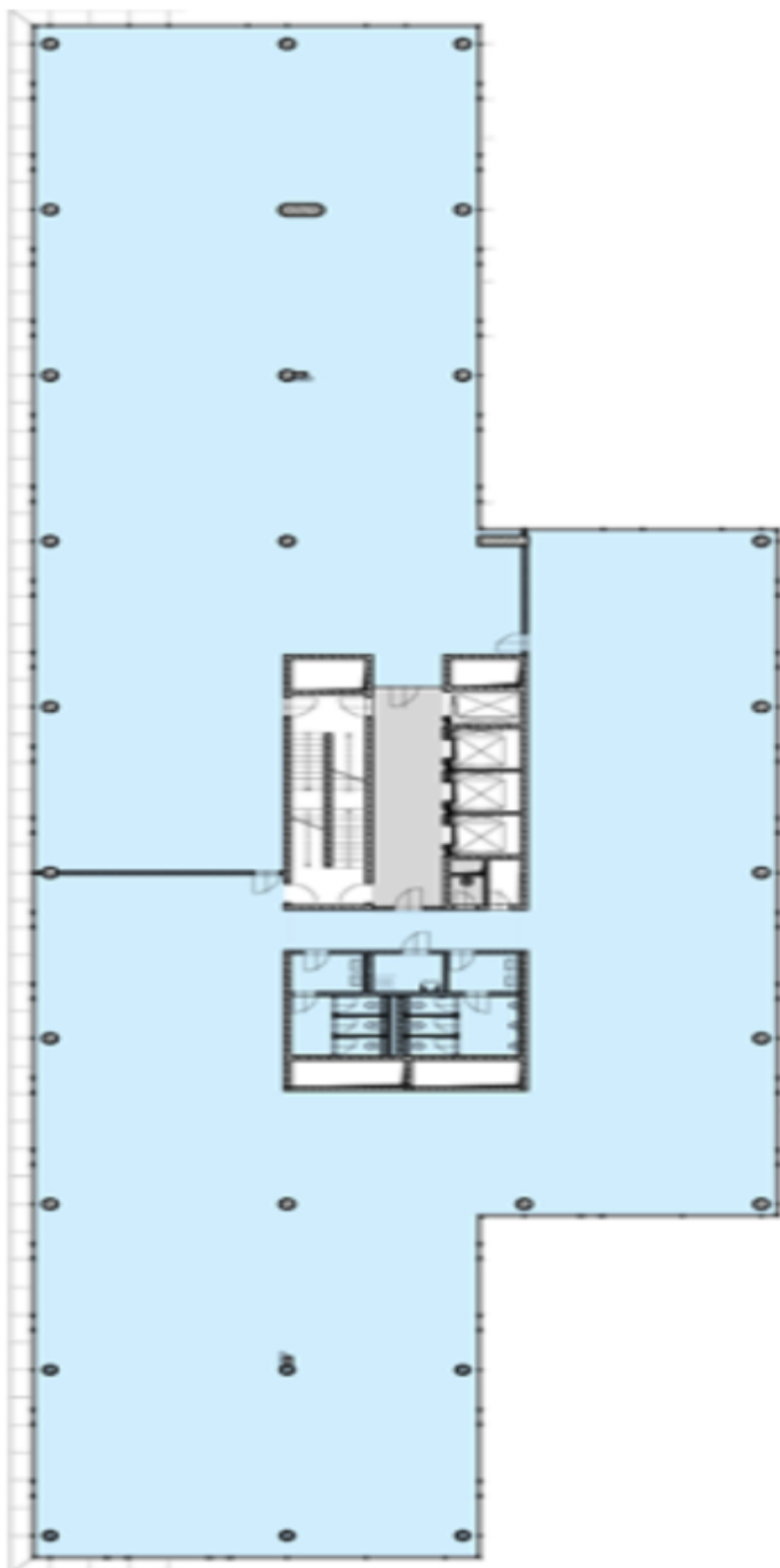
Zasklení s trojskly

Vysokorychlostní internetové připojení

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



3. – 5. NP





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

Cena na vyžádání

6. NP

