



## Pozemek

1 017 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sibřina, Stupice

Prodáno



1 017 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Sibřina, Stupice

Cena za m <sup>2</sup>	10 816 Kč
Celková plocha	1 017 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	41179

Rovinatý stavební pozemek o výměře 1 017 m<sup>2</sup> se nachází v nové rezidenční zástavbě Na Březině v obci Sibřina na východním okraji Prahy, v sousedství Kolodějského gotického zámku s historickým jádrem a oborou.

Plocha je určena pro čistě obytnou zástavbu a její **zastavitelnost je 30%**. Přípojky elektřiny, vody a kanalizace se nachází na pozemku, plocha je bez náletových dřevin či staveb k demolici, a je tak připravena k okamžitému zahájení výstavby. Přejezd k pozemku je z jeho západní strany po nové **osvětlené asfaltové komunikaci s chodníkem**.

Obec Sibřina leží u **kolodějské zámecké obory a přírodního parku Rokytky**. Mateřská a základní škola jsou v docházkové vzdálenosti nebo 2 minuty jízdy autem, blízko je **sportovně oddychový areál** Na Vinici, téměř kolem pozemku vede **cyklostezka**. Autobusy zajišťují spojení ke stanicím metra linky A Skalka a linky B Černý Most nebo k železničním zastávkám Běchovice či Klánovice-sever, při cestách autem se lze snadno napojit na Štěrboholskou spojku. Doba jízdy se ještě zkrátí po dokončení Pražského okruhu.

Celková plocha 1 017 m<sup>2</sup>.

