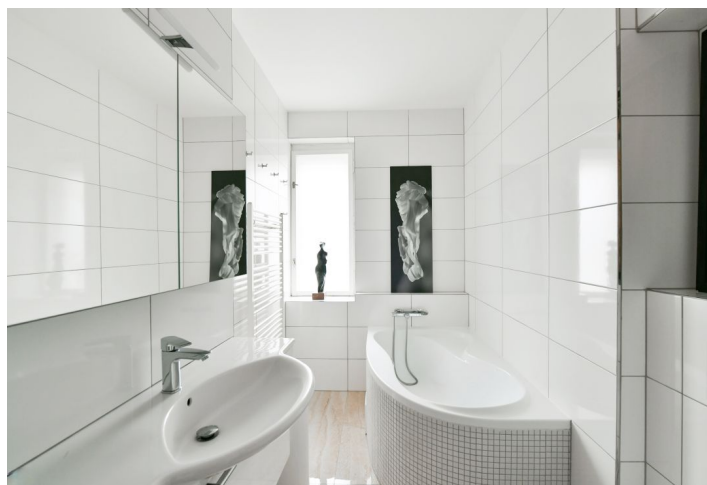




## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Běchovická

Pronajato





## Byt 3+kk

90 m<sup>2</sup>, Praha 10, Strašnice, Běchovická

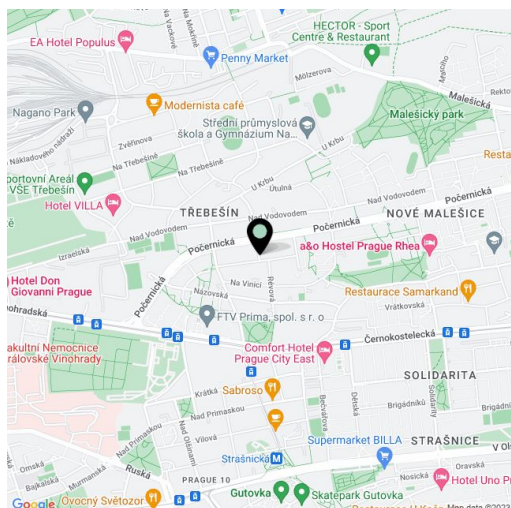
## Pronajato

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	90 m <sup>2</sup>
Terasa	28 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie 10.000 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	41176
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s terasou o 28 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře činžovní vily v klidné rezidenční zástavbě ve Strašnicích. Dům stojí v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra - v peším dosahu stanic metra Strašnická a Želivského, Malešického parku a Malešického lesa. Pár minut od domu jsou zastávky tramvají a autobusů, park Ivana Jilemnického, sportovní zařízení a dětská hřiště.

Interiér tvoří obývací pokoj s velkou terasou, plně vybavená kuchyň s jídelnou, 2 ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

Parkety, dlažba, koberce v ložnicích, **oboustranná krbová kamna**, žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, lednice amerického typu, TV, WiFi O2 internet. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání** na pozemku.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.