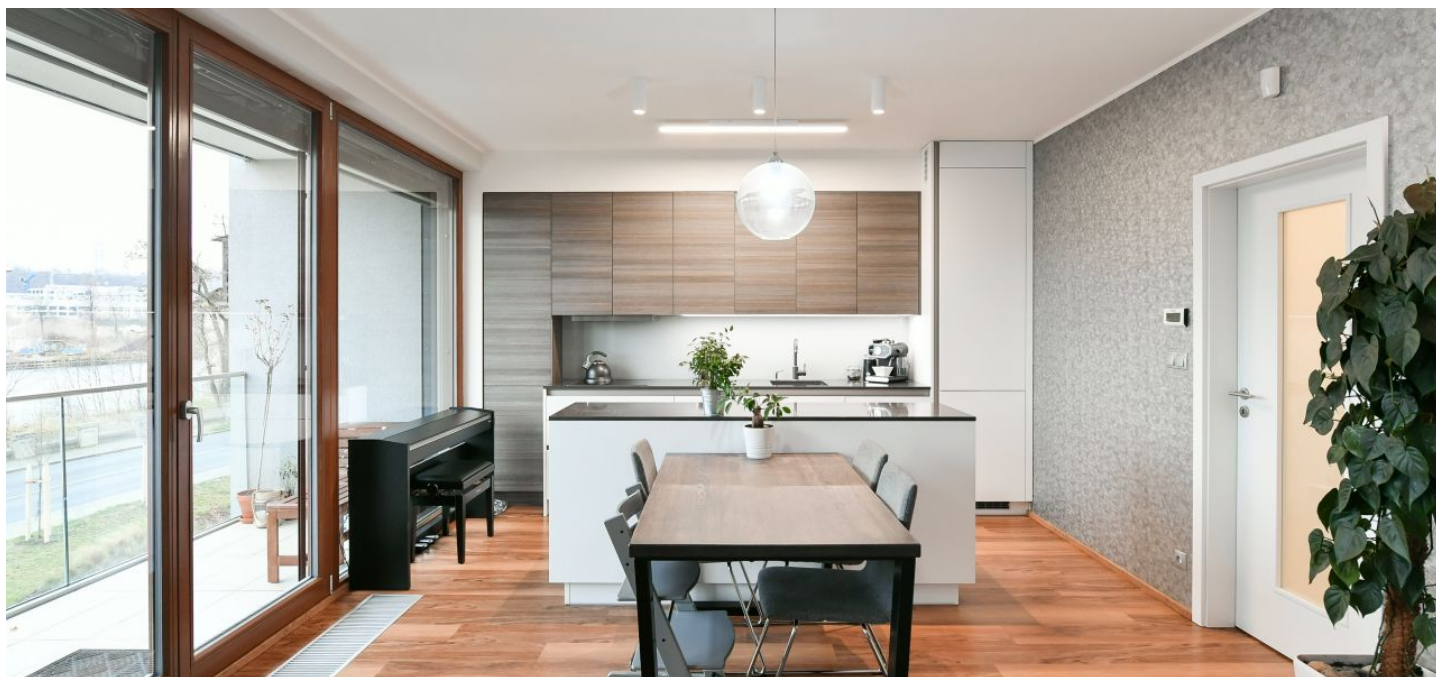




Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



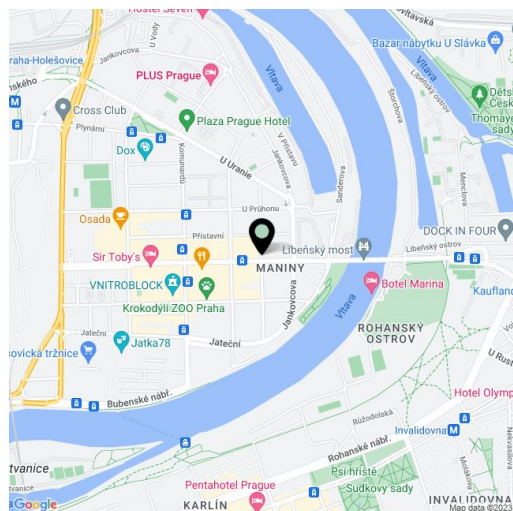
**Byt 2+kk**53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41175
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii a pěkným výhledem na řeku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu Rezidence nad Vltavou s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 7 – Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. V blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie a rolety, designová kuchyně Sedlák se spotřebiči Siemens, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, pracovní kuchyňská deska technistone, sklep o 10 m². V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

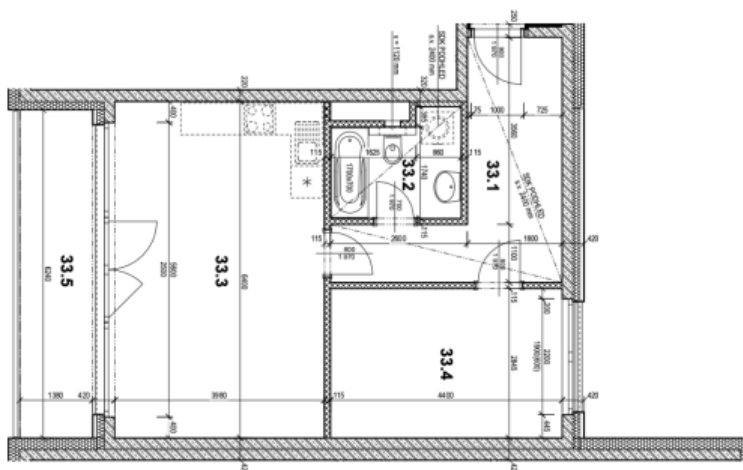


Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

PŘÍLOHA 2

M 1:75
0 5 10 20m

TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m ²)
33.1	PŘEDSÍŇ	11,1
33.2	KOUPELNA + WC	4,4
33.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,9
33.4	POKOJ	12,4
33.5	LODŽIE	9,8
UŽITÁ PLOCHA		53,8
LODŽIE		9,8

Číslová podoba tabulky lze uplatňovat do příloh
převzatí přesání (zastavení výřez 6. úrovně) 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5

LEGENDA MATERIÁLŮ:

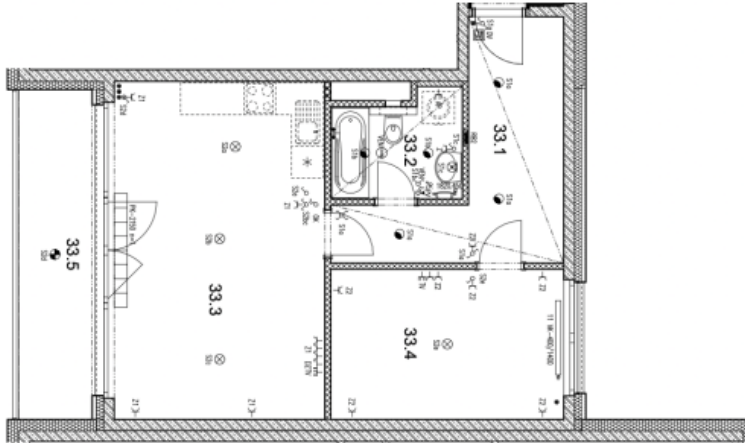
	ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
	BETONOVÉ ŽDÍCI TVAROVKY, TL. DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ŽDÍVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
	KERAMICKÉ ŽDÍVO, TL. 175, 240 mm
	KERAMICKÉ PRÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
	KERAMICKÉ PRÍČKY, TL. 115 mm
	PLYNOSÍKATOVÉ PRÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm
	PLYNOSÍKATOVÉ PRÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZÍSLAČE, TL. DLE VÝKRESU
	SDK + TEPELNÁ ZÍSLAČE, TL. DLE VÝKRESU
	VLAKNOCEMENTOVÝ OBRÁDK, TL. 8 mm

POZNÁMKA:

- STĚNY A PRÍČKY KOTOVANÝ NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- UŽITÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočTENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK
- VÝŠKA PRÍZDÍVKY BUDE PŘÍPUSOBEHNA DLE OBRÁDKOVÉHO PANELE KOUPELNY
NEBO WC TAK, ABY POKOJ MOŽNO VYCHÁZEL MIN. DOŘEZ OBRÁDKOVÝ ČSA 50 mm
POD NEBO NAD PRÍZDÍVKOU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚRITKO:	1:75	CENTRAL GROUP	
VÝKRES:	PŮDORYS	FORMÁT:	A3	PODLAŽÍ:	2. NP
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	BYTOVÝ DŮM:	B	BYT Č.:	33
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU				



LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- SPINÁČE
- SPINÁČE S DOPŮLNĚNKOU
- ➔ ZÁSTAVKA JEDNODUCHÁ
- ➔ ZÁSTAVKA JEDNODUCHÁ VEKOVNÍ
- ➔ ZÁSTAVKA PRO PŘÍPOJENÍ PRÁČKY
- ➔ ZÁSTAVKA TELEFONNÍ
- ➔ ZÁSTAVKA DATOVÁ JEDNODUCHÁ PROPOJENÍ
- ➔ ZÁSTAVKA DATOVÁ DVOJKANÁLBINÁ PŘÍPOJENÍ + PROPOJENÍ
- ➔ JEDNOTLIVÝ TELEFON
- ➔ KONTAKT OD KÓRLEBU
- ➔ ROZVÁDEČ STŘEŠNÍ
- ➔ VÝVOD STŘEŠNÍ
- ➔ VÝVOD NÁSTĚNNÝ
- ➔ ŠITÍDLO STŘEŠNÍ VEKOVNÍ
- ➔ ŠITÍDLO
- ➔ ŠITÍDLO BODOVÉ
- ➔ SVĚLIDLO KONVERTORU
- ➔ OVLÁDÁNÍ KONDENZÁTNÍ VYTÁPĚNÍ
- ➔ PŘÍPRAVA PRO OVLÁDÁNÍ VEKOVNÍHO ŠITÍDNI
- ➔ PŘÍPRAVA PRO OVLÁDÁNÍ OVLÁDÁNÍ VEKOVNÍHO ŠITÍDNI

LEGENDA VYTÁPĚNÍ:

- OTOPNĚ TĚLESO DESKOVÉ
- 22 VVK-400/1000
- DELKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- Typ OTOPNĚNĚ TĚLESA
- ➔ ZEBŘÍKOVÝ RADIÁTOR
- 2R-1820/450
- DELKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- PODLAHOVÝ KONVERTOR
- PK-1850 n=1
- DIMENZOVNĚNO NA STUPEŇ 1
- DELKA KONVERTORU V mm

POZNÁMKA:

- INSTALACE KUCHYNSKÉHO KOUTU BUDOU UKONČENY VÝVODY Z INSTALACÍHO
- PŘÍPRAVA JENI DIGESTORÉ S PŘÍPOJENÍM MÍSTEM MUSÍ BT* PROVEDENO
- Z NEBOHÍ ANEBHO MATERIÁLU
- MINIMÁLNÍ VYSTUJENÍ TLAK DIGESTORÉ 160 Pa
- MAXIMÁLNÍ VÝKON DIGESTORÉ 300 m³/hod
- OSOČKA PRO PŘÍPOJENÍ DIGESTORÉ 80mm
- TĚŠNA ZPĚTNÁ KLAPKA JE OSAZENA, NEDOPRAVIT DALŠÍ ZPĚTNOU KLAPKU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 2	MĚŘÍTKO:	1:75
VYKRES:	ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ	FORMÁT:	A3
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	PROJEKT:	2. NP
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	BYT/ŮV DŮM:	B / 33

