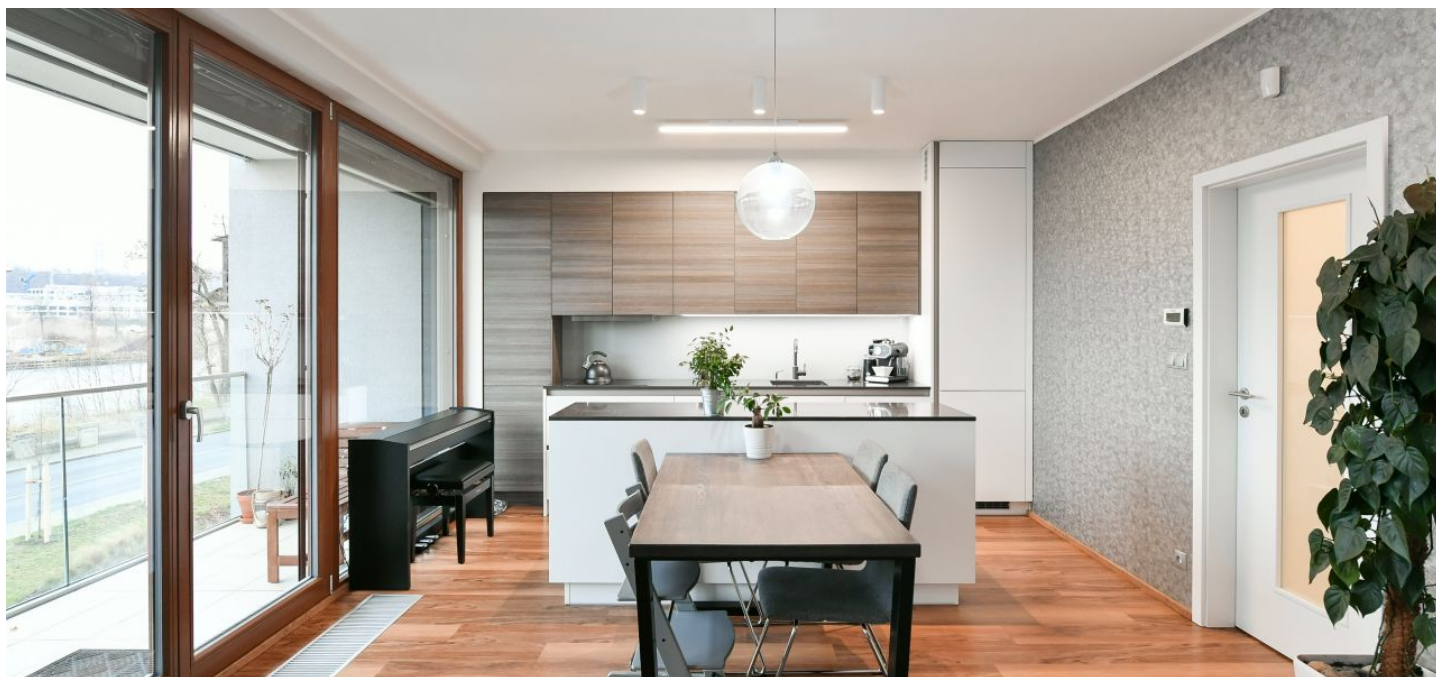




Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



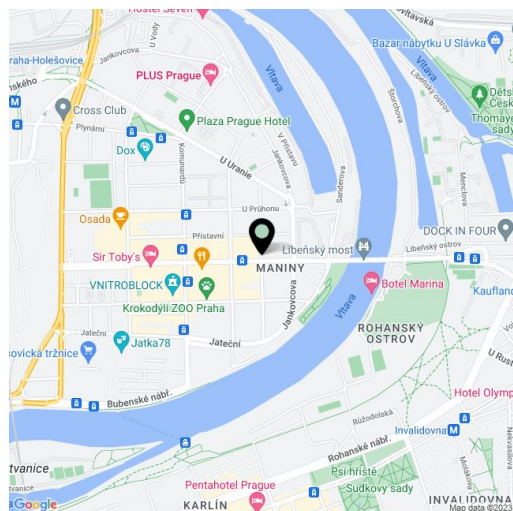
**Byt 2+kk**53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41175
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii a pěkným výhledem na řeku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu Rezidence nad Vltavou s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 7 – Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. V blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie a rolety, designová kuchyně Sedlák se spotřebiči Siemens, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, pracovní kuchyňská deska technistone, sklep o 10 m². V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

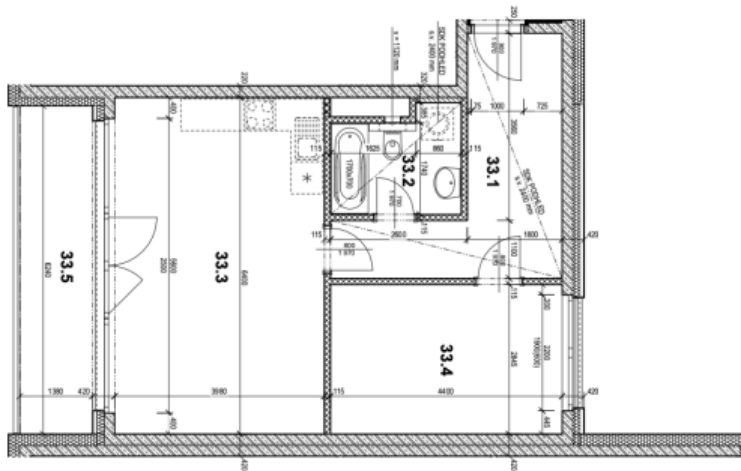


Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

PŘÍLOHA 2

M 1:75


TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cca (m ²)
33.1	PŘEDSÍŇ	11,1
33.2	KOUPELNA + WC	4,4
33.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,9
33.4	POKOJ	12,4
33.5	LODŽIE	9,8
ÚJTNÁ PLOCHA		53,8
LODŽIE		9,8

Číslová podoba tabulky lze uplatňovat do příloh
převzatí přesně podle údajů v tabulce, č. 236/2013 Sb., č. 181/2015 Sb.,

LEGENDA MATERIÁLŮ:

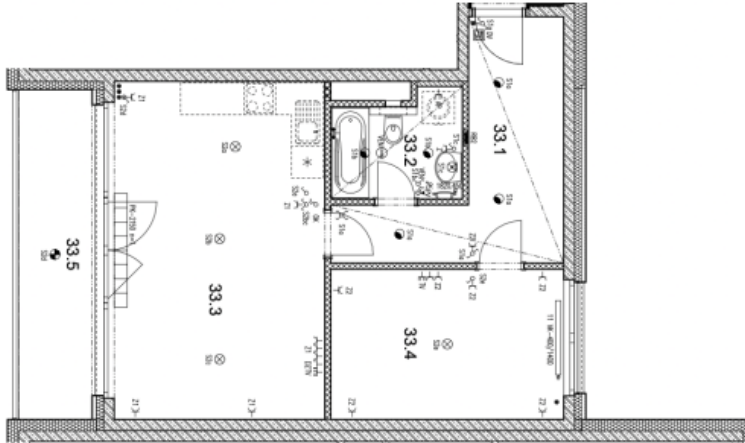
	ZELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
	BETONOVÉ ŽDÍCI TVAROVKY, TL. DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ŽIVNO AUSTICKÉ, TL. 250 mm
	KERAMICKÉ ŽIVNO, TL. 170, 240 mm
	KERAMICKÉ PŘÍČKY AUSTICKÉ, TL. 115 mm
	KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
	PLYNOSÍKATOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm
	PLYNOSÍKATOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ ZÍSLAČE, TL. DLE VÝKRESU
	SDK + TEPELNÁ ZÍSLAČE, TL. DLE VÝKRESU
	VLAHNOCEMENTOVÝ OBRÁD, TL. 8 mm

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVANÝ NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- ÚJTNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPOČTENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK
- VÝŠKA PŘÍZDÍVKY BUDE PŘÍSPISOVATELNÁ DLE OBLADOVÉHO PANELE KOUPELNY
NEBO WC TAK, ABY POKOJ MOŽNO VYCHÁZEL MIN. DOŘEZ OBLADKOVÝ ČSA 50 mm
POD NEBO NAD PŘÍZDÍVKOU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘITKO:	1:75	CENTRAL GROUP	
VÝKRES:	PŮDORYS	FORMÁT:	A3	PODLAŽÍ:	2. NP
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	BYTOVÝ DŮM:	B	BYT Č.:	33
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU				



LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- SPÍNACÍ SÍŤ
- SPÍNACÍ SÍŤ DOLNĚKOU
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ VEKOVNÍ
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ VEKOVNÍ
- ZASUVKA PRO PŘÍPOJENÍ PŘÍKRY
- ZASUVKA TELEFONNÍ
- ZASUVKA DATOVÁ JEDNODUCHÁ PROPOJENÍ
- ZASUVKA DATOVÁ DVOJSMĚRNÁ PŘÍVODNÍ + PROPOJENÍ
- DEKORATIVNÍ TELEFONNÍ
- VENTILATION OD KÓRLEBU
- ROZVÁDEČ STŘEŠNÍ
- VÝVOD STŘEŠNÍ
- VÝVOD VĚSTĚNÝ
- ŠITÍDLO STŘEŠNÍ VEKOVNÍ
- ŠITÍDLO
- ŠITÍDLO BODOVÉ
- SVĚLIDLO KONVERTORU
- OVĚLIDLO KONVERTORU VYTÁPĚNÍ
- PŘÍPRAVA PRO OVLÁDÁNÍ VEKOVNÍHO STÍNĚNÍ
- PŘÍPRAVA PRO OVLÁDÁNÍ OVLÁDÁNÍ VEKOVNÍHO STÍNĚNÍ

LEGENDA VYTÁPĚNÍ:

- OTOPNĚ TĚLESO DESKOVÉ
- 22 VK-4800/1000
- DELKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- TPP OTOPNĚNĚ TĚLESA
- ZEBŘÍKOVÝ RADIÁTOR
- ZR 1820 450
- DELKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- PODLAHOVÝ KONVERTOR
- PK-1650 n=1
- DIMENZOVÁNO NA STUPEŇ 1
- DELKA KONVERTORU V mm

POZNÁMKA:

- INSTALACE KUCHYNSKÉHO KOUTU BUDOU UKONČENY VÝVODY Z INSTALAČNÍHO
- KANÁLU
- PŘÍPRAVA JENI DIGESTORĚ S PŘÍPOJENÍM MÍSTEM MUSÍ BT PROVEDENO
- Z NEBOHĚ ANEBHO MATERIÁLU
- MINIMÁLNÍ VYSTUŽENÍ TLAK DIGESTORĚ 160 Pa
- MAXIMÁLNÍ VÝKON DIGESTORĚ 300 m³/hod
- OBOJÍČKA PRO PŘÍPOJENÍ DIGESTORĚ 400 mm
- TĚŠKA ZPĚTNÁ KLAPKA JE OSAZENA, NEDOPRAVIT DALŠÍ ZPĚTNOU KLAPKU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 2	MĚŘÍTKO:	1:75
VYKRES:	ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ	FORMÁT:	A3
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	PROJEKT:	2. NP
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	BYT/ŮV DŮM:	B / 33

