

Byt 2+kk

Pronajato

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji



Byt 2+kk

Pronajato

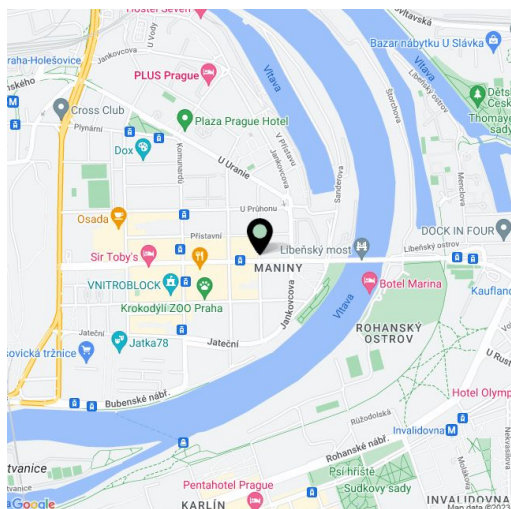
53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	54 m ²
Lodžie	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	41175
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt s lodžii a pěkným výhledem na řeku, situovaný v 1. patře moderního rezidenčního projektu Rezidence nad Vltavou s uzavřeným vnitroblokem s dětským hřištěm. Budova se nachází v klidné ulici v Praze 7 – Holešovicích s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra - tramvajové spoje ke stanicím metra Palmovka, Vltavská a Nádraží Holešovice. V blízkosti se nachází Squash Holešovice, golfové hřiště (driving range) Rohanský ostrov, Galerie moderního umění DOX, známá Pražská tržnice a mnoho divadel a hudebních klubů – SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera, Jatka 78.

Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem do lodžie, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Vinylové podlahy, dlažba, centrální topení, podlahové vytápění v koupelně, elektricky ovládané předokenní žaluzie a rolety, designová kuchyně Sedlák se spotřebiči Siemens, myčka, indukční varná deska, kombinovaná trouba, pracovní kuchyňská deska technistone, sklep o 10 m². V ceně je zahrnuto 1 podzemní **garážové stání**. Záloha na společné služby, topení a spotřebu vody: 3500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

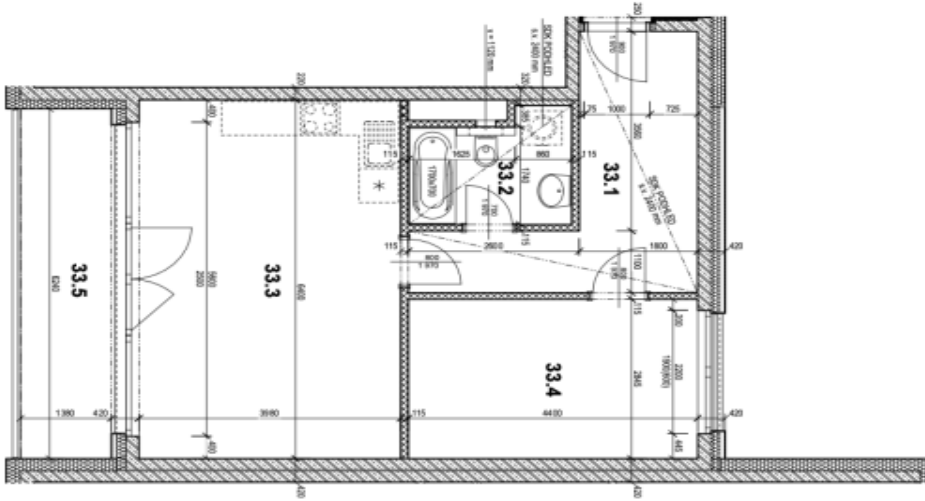
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

PŘÍLOHA 2



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ca) (m ²)
33.1	PŘEDSÍŇ	11,1
33.2	KOUPELNA + WC	4,4
33.3	OBYVACÍ POKOJ + KK	25,9
33.4	POKOJ	12,4
33.5	LODŽIE	9,8
UŽITNÁ PLOCHA		53,8
LODŽIE		9,8

Číslované podlahové plochy jsou vypočítány dle platných předpisů pro výstavbu (zákon č. 183/2013 Sb., č. 847/2004 Sb.).

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE: TL. DLE VÝKRESU
	BETONOVÉ ZDÍČI TVAROVKY: TL. DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ŽIVO AKUSTICKÉ: TL. 250 mm
	KERAMICKÉ ŽIVO, TL. 175, 240 mm
	KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ: TL. 115 mm
	KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
	PLYNOSILKATOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm
	PLYNOSILKATOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ IZOLACE: TL. DLE VÝKRESU
	SDK + TEPELNÁ IZOLACE: TL. DLE VÝKRESU
	VLAHNOCEMENTOVÝ OBRUBLOU, TL. 8 mm

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBE STAVBY BEZ OMÍTEK
- UŽITNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK
- VÝŠKA PŘÍZDÍVKY BUDE PŘIZPUSOBENA DLE OBRUBOVANÉHO PANELE KOUPELNY NEBO WC TRÁ, ABY POKOJ MOŽNO VYCHAŽEL MIN. DOKREZ OBRUBOVACÍ ČAR 50 mm POD NEBO NAD PŘÍZDÍVKOU



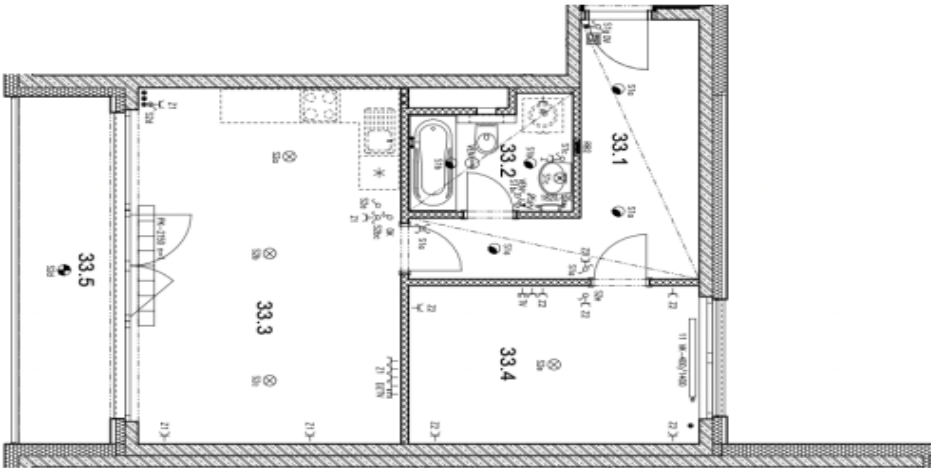
STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘITKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS	CENTRAL GROUP	
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE		
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	FORMÁT:	A3
		BYTOVÝ DŮM:	B
		BYT Č.:	33

Byt 2+kk

53.8 m², Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

PRÍLOHA 2



LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- SPINAČE S DOUTNÁVKOU
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ VENKOVNÍ
- ZASUVKA PRO PŘIPOJENÍ PRAČKY
- ZASUVKA TELEVIZNÍ
- ZASUVKA DATOVÁ JEDNODUCHÁ PROPOJovací
- ZASUVKA DATOVÁ DVOJNÁSOBNÁ PŘIVODNÍ + PROPOJovací
- DOMOVNÍ VIDEOTELEFON
- VENTILÁTOR DO PODHLÉDU
- ROZVADĚČ BYTOVÝ
- VÝVOD STŘEPNÍ
- VÝVOD NÁSTĚNNÝ
- SVÍTLIDLO STŘEPNÍ VENKOVNÍ
- SVÍTLIDLO MĚSTSKÉ VENKOVNÍ
- SVÍTLIDLO BODOVÉ
- OVĚDĚNÍ KONVERTORU
- OVĚDĚNÍ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ
- PŘÍPRAVA PRO OULADÁNÍ VENKOVNÍHO STĚNĚNÍ
- PŘÍPRAVA PRO CENTRÁLNÍ OVLÁDÁNÍ VENKOVNÍHO STĚNĚNÍ

LEGENDA VYTÁPĚNÍ:

- OTOPNÉ TĚLESO DESKOVÉ
- 22 VVK-600/1000
- DEKLA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- TYP OTOPNÉHO TĚLESA
- ŽEBŘIKOVÝ RADIÁTOR
- ZR 1820/450
- DEKLA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- PODLAHOVÝ KONVERTOR
- PK-1850 m²
- DIMENZOVÁNO NA STUPEŇ 1
- DEKLA KONVERTORU V mm

POZNÁMKA:

- INSTALACE KLUCHY NEBO KOUTKY BUDOU UKONČENY VÝVODY Z INSTALAČNÍHO JADRA
- PROPOJENÍ DIGESTOŘE S PŘIPOJENÝM MÍSTEM MUSÍ BÝT PROVEDENO Z NEKONTROLOVANÉHO MATERIÁLU
- MINIMÁLNÍ VYSTUPNÍ TLAK DIGESTOŘE 180 Pa
- MAXIMÁLNÍ VÝKON DIGESTOŘE 300 m³/hod.
- OBOECNĚ PRO PŘIPOJENÍ DIGESTOŘE 6160 mm
- TĚSNÁ ZPĚTNÁ KLAPKA JE OSAZENA, NEDOKAZOVAT DALŠÍ ZPĚTNOU KLAPKU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 2	MĚŘITKO:	1:75
VÝKRES:	ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ		
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	FORMÁT:	A3
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	BYTOVÝ DŮM:	B
		BYT Č.:	33

CENTRAL GROUP