



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Frankovská

Pronajato





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Bratislava III, Nové Mesto, Frankovská

## Pronajato

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Zahrada	90 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	300 EUR Měsíčně
PENB	A
Referenční číslo	41161
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní třípokojový byt v novostavbě na Kolibě s designovým vybavením nabízí neopakovatelný výhled z vlastní terasy se zahradou. Bytový dům je umístěn v tiché a bezpečné lokalitě, jen pár minut od centra města a zároveň v blízkosti lesa. Přimo v areálu se nachází dětské hřiště, fitness či kavárna.**

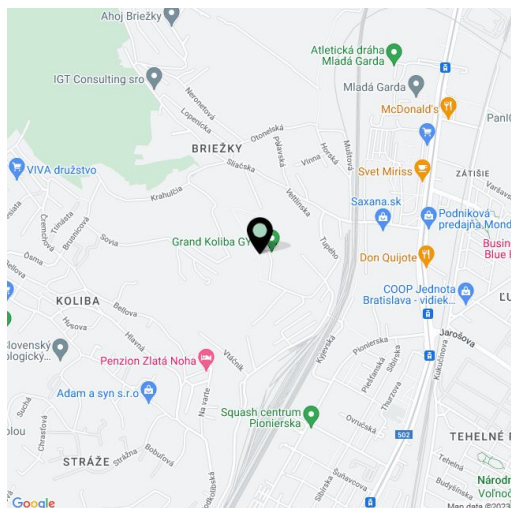
Dispozici bytu tvoří vstupní hala s vestavným šatníkem, prostorný obývací pokoj spojený s kompletně vybavenou kuchyní (včetně myčky nádobí, indukční desky, vestavné digestoře) a s jídelní částí, hlavní ložnice s walk-in šatnou, další ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatně toaleta. Z každého pokoje vede vstup na **terasu se zahradou**.

Standard tvoří laminátové podlahy, elektrické venkovní žaluzie, podlahové vytápění a **stropní chlazení**. Vybavení zahrnuje kromě kuchyňské linky také pračku se sušičkou, žehličku, TV, internet, v zahradě **robotickou sekačku a zavlažovací systém**. K bytu náleží **2 parkovací místa v garáži a sklepní kóje**.

Byt se pronajímá kompletně, kvalitně a moderně zařízený.

Měsíční nájem 1 500 eur + 300 eur energie a služby.

Interiér 80 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, zahrada 90 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.