svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

Pronajato

57 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:04

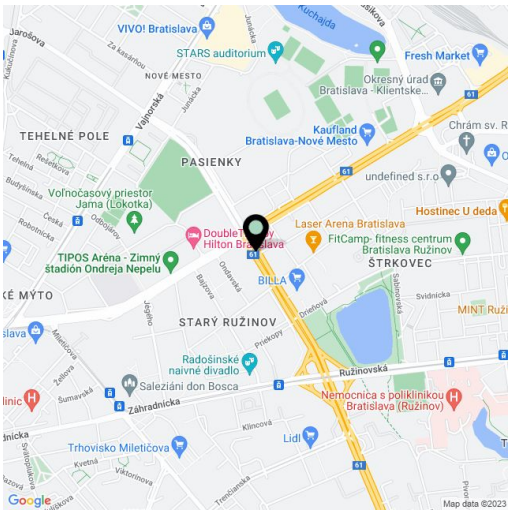
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+1

57 m², Bratislava III, Nové Mesto, Bajkalská

Pronajato

Celková plocha	62 m²
Podlahová plocha*	57 m²
Lodžie	5 m²
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	250 EUR Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	41160
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zařízený dvoupokojový byt v 7. podlaží (z 24) v moderním projektu Tři Věže se střešní zahradou, vlastním fitness centrem pro rezidenty a recepcí s 24/7 ostrahou. Okolí nabízí vše potřebné pro aktivní život i relaxaci, nákupy, zábavu i sportovní či kulturní vyžití. V pěším dosahu se nachází nákupní centrum Vivo (Polus City Center), koupaliště, sportovní hala Pasienky, fotbalový stadion, jezero Kuchajda i Národní tenisové centrum.

Dispozici tvoří vstupní hala s **walk-in šatnou**, obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní a vstupem na **lodžii**, ložnice taktéž s přístupem na lodžii s **výhledem do zeleně**, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Standardem vybavení jsou hliníková okna, bezpečností protipožární dveře, v ložnici **klimatizace Samsung**, vlastní regulace topení. K dispozici jsou **2 parkovací stání** v garáži domu – jedno je zahrnuto v ceně pronájmu, druhé je možné pronajmout za příplatek 50 eur/měsíc.

V 5. podlaží má každá věž vlastní **fitness centrum**, konferenční a společenskou místnost přímo propojenou se **střešní zahradou** přístupnou výlučně rezidentům. V přízemí obytného komplexu Tři Věže je kromě jiného pizzerie, steak house, potraviny, bankomat a jiné služby.

Interiér 57 m², lodžie 5 m².

Měsíční nájem včetně 1 parkovacího stání 450 eur + 250 eur záloha na energie a služby + 34 eur optický internet a televize.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 19:04